

Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 101 titulaires – 42 suppléants	Conseillers en fonction : 101 titulaires – 42 suppléants	Conseillers présents : 74 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 15 Absent(s) excusé(s) : 25 Absent(s) : 2
---	---	--

Date de convocation : 28 mars 2023

Vote(s) pour : 89  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

**Séance du Lundi 3 avril 2023,**

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Nicolas KARMANN.

Point n° 2023-04-03-CM-8 :

**Avenant n°9 au contrat relatif à l'exploitation du parc de stationnement Comédie-Théâtre.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Conseil,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU le Code de la Commande Publique et notamment sa troisième partie relative aux contrats de concession,  
VU le transfert de la compétence relative aux "parcs et aires de stationnement" en date du 1<sup>er</sup> janvier 2018 en faveur de Metz Métropole,  
VU le contrat de concession du parking Comédie-Théâtre en date du 29 juillet 1991, conclu avec la SNC Parking de la Comédie, ainsi que ses annexes et avenants successifs,  
VU la loi n°2019-1428 d'orientation des mobilités du 26 décembre 2019, rendant obligatoire la mise en place d'infrastructures de recharge pour les véhicules électriques (IRVE) d'ici au 1<sup>er</sup> janvier 2025,  
VU le Code de la Commande Publique et notamment son article L. 3135-1 5°,  
VU la loi n°2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République,  
VU le projet d'avenant n°9 et ses annexes au contrat de concession de service public du parking Comédie-Théâtre, joint en annexe, relatif à l'installation de 30 bornes de recharge pour véhicules électriques,  
CONSIDERANT la volonté de Metz Métropole d'accompagner le développement de l'électromobilité sur son territoire,

APPROUVE les dispositions de l'avenant n°9 et ses annexes à la convention de service public du parking Comédie-Théâtre, relatif à l'installation de 30 bornes de recharge pour véhicules électriques,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer en conséquence l'avenant au contrat de délégation de service public du parking Comédie-Théâtre.

APP MK

Metz, le 4 avril 2023

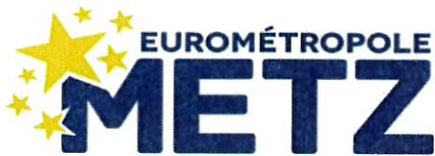
Le Secrétaire de séance

Nicolas KARMANN  
Directeur Général Adjoint



Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT



## **AVENANT N° 9**

**à la convention de délégation de service public pour la construction et l'exploitation d'un parc de stationnement Place de la Comédie conclue le 29 juillet 1991**

### **ENTRE**

Metz Métropole, représentée par son Président en exercice, Monsieur François GROSDIDIER, ou son représentant dûment habilités par la délibération en date du 3 avril 2023, ci-après désignée par le terme « la Collectivité », d'une part,

### **ET**

La société PARKING DE LA COMÉDIE, Société en Nom Collectif au capital social de 152.449 euros, immatriculée sous le numéro 382 512 911, dont le siège social est sis Tour Voltaire, 1 place des Degrés, 92800 PUTEAUX LA DEFENSE, représentée par son Directeur Général, Monsieur Alexandre Ferrero, dûment autorisé à la signature des présentes, ci-après désignée par les termes « le Délégué », d'autre part,

Lesquelles, ensemble désignées sous le terme « les Parties » ont convenu ce qui suit :

## **PRÉAMBULE**

Par convention en date du 29 juillet 1991, la Ville de Metz a confié la construction et l'exploitation du parc de stationnement souterrain situé Place de la Comédie, dénommé parc de stationnement « Comédie », à la société PARKING DE LA COMÉDIE, filiale de la société SA REPUBLIQUE. L'échéance de ce contrat est le 12 mai 2023.

La loi n°2019-1428 d'orientation des mobilités du 26 décembre 2019, dite loi LOM, rend nécessaire la réalisation de travaux dans le parc de stationnement ayant pour objet la mise en place de bornes de recharge pour les véhicules électriques (BRVE) au 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Il est rappelé que suite à la conclusion de l'avenant n°5 au contrat de concession, il a été installé 2 places de stationnement réservés aux véhicules électriques.

Dans la continuité des dispositions intégrées dans l'avenant n°5 au contrat de concession, les Parties se sont rapprochées tel que prévu par la clause de réexamen définie à l'article 35 afin de déterminer les conditions d'exécution par le Concessionnaire des travaux nouveaux portant sur l'installation des BRVE en application des dispositions de la loi LOM. Cette modification implique une prolongation de la durée du contrat pour couvrir les délais nécessaires à l'obtention de l'autorisation administrative et à la réalisation des travaux.

Le présent avenant a ainsi pour objet la mise en place de bornes de recharge pour véhicules électriques dans le parc de stationnement Comédie en application des dispositions en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023 de la loi LOM.

Par ailleurs, Il est proposé d'inclure dans cet avenant l'obligation introduite par la Loi n°2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République qui prévoit l'intégration d'une clause spécifique relatif au respect des principes d'égalité des usagers, de laïcité et de neutralité du service public.

Le présent avenant est passé conformément aux dispositions des articles L3135-1 et L3135-2, et R 3135-1 et suivants du code de la commande publique.

VU la loi n°2019-1428 d'orientation des mobilités du 26 décembre 2019 ;

VU le Code de la Commande Publique et notamment son article L. 3135-1 5° ;

VU le contrat de concession du 29 juillet 1991 portant construction et exploitation d'un parc de stationnement « Place de la Comédie » à Metz.

**CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIV**

## **ARTICLE 1 : MISE EN PLACE DE BORNES DE RECHARGE ELECTRIQUE**

Afin de mettre en œuvre les dispositions en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023 de la loi LOM, le Délégué réalisera après obtention de l'autorisation administrative les travaux d'installation de 30 bornes de recharge pour véhicules électriques sur le parc de stationnement Comédie. :

L'article 5 – Description technique - du contrat est complété en conséquence.

### **1.1. Réalisation des travaux :**

Le montant global des travaux est évalué à 280 000 € HT et s'inscrit au travers d'une augmentation de l'enveloppe Gros Entretien et Renouvellement (GER). Le descriptif des travaux à réaliser par le Concessionnaire est défini en annexe.

Le Délégué déposera l'autorisation administrative (DACAM). En cas de prescriptions particulières ou d'évolution des normes lors de l'obtention de cette autorisation administrative, le Délégué en informera la Collectivité et les Parties devront se rapprocher pour examiner les conséquences sur le projet (coût, calendrier) et en cas de travaux non prévus, les Parties devront arrêter les modalités de réalisation de ces travaux et de leur prise en charge financière.

### **1.2. Mise en service et tarification :**

A la mise en service des Bornes de recharge pour véhicules électriques, le Délégué informera la Collectivité des tarifs appliqués pour le service de rechargement des véhicules électriques, et en cas de modification de cette tarification, l'Autorité Concédante en sera informée dans le rapport annuel.

### **1.3. Travaux relatifs aux BRVE**

Les travaux d'entretien et de réparations courantes des bornes sont à la charge du Délégué.

### **1.4. Propriété des BRVE**

Les bornes de recharge implantées sont considérées comme des biens de retours.

## **ARTICLE 2 : MODIFICATION DU CONTRAT**

La durée du contrat de concession arrive à un terme proche, le 12 mai 2023. Dans le cadre du réexamen prévu par l'article 35 du contrat en cas d'exécution de travaux nouveaux en cours d'exécution de la convention, et afin de couvrir les délais nécessaires à l'obtention des autorisations administratives, à la réalisation des travaux et à l'amortissement, il est proposé une prolongation du contrat de concession de 12 mois, et de fixer son échéance au 12 mai 2024.

En conséquence, la dernière phrase de l'article 6 du contrat de concession (modifié par l'avenant 6) est supprimée et remplacée par les stipulations suivantes :

*« La durée de la concession est prolongée de 12 mois, et le contrat prendra fin le 12 mai 2024 ».*

Pendant la prolongation, le Délégué réalisera les travaux relatifs à l'entretien et les réparations courantes des équipements. Il ne sera pas en charge des travaux sortant de ce cadre et notamment des travaux de renouvellement nécessitant le remplacement d'un équipement ou des travaux d'entretien du gros œuvre. Si la réalisation de tels travaux devait intervenir, le Délégué devra le signaler à la Collectivité et les Parties examineront ensemble les actions et mesures pour maintenir le bon fonctionnement du parc de stationnement.

### **ARTICLE 3 - RESPECT DES PRINCIPES DE LA REPUBLIQUE**

Le Contrat confie au Concessionnaire l'exécution d'un service public.

Conformément à la loi n°2021-1109 du 24 août 2021 (article 1 – paragraphe II) confortant le respect des principes de la République, le Concessionnaire est tenu d'assurer l'égalité des usagers devant le service public et de veiller au respect des principes de laïcité et de neutralité du service public. Il prend les mesures nécessaires à cet effet et, en particulier :

- il veille à ce que ses salariés ou les personnes sur lesquelles il exerce une autorité hiérarchique ou un pouvoir de direction, lorsqu'ils participent à l'exécution du service public, s'abstiennent notamment de manifester leurs opinions politiques ou religieuses, traitent de façon égale toutes les personnes et respectent leur liberté de conscience et leur dignité.
- il veille également à ce que toute autre personne à laquelle il confie pour partie l'exécution du service public s'assure du respect de ces obligations.

Pour permettre le contrôle de ces obligations, le Concessionnaire communiquera à l'Autorité Concédante les mesures qu'il met en œuvre afin d'informer les personnes susvisées de leurs obligations.

Le Concessionnaire communiquera également à l'Autorité Concédante les clauses concernées des contrats de sous-traitance ou de sous-concession ayant pour effet de faire participer le sous-traitant ou le sous-concessionnaire à l'exécution de la mission de service public.

En cas de manquement constaté au respect de l'égalité des usagers devant le service public et aux principes de laïcité et de neutralité du service public, et si le Concessionnaire n'a pas pris les mesures adaptées pour faire cesser ce manquement, il pourra être appliqué, dans les conditions définies ci-après, une pénalité de 500 € par manquement constaté. Si toutefois le Concessionnaire rencontre des difficultés particulières dans la mise en œuvre des mesures et sous réserve d'en apporter la justification, il devra en informer l'Autorité Concédante pour que la pénalité ne soit pas appliquée.

L'application de toute pénalité sera précédée d'un courrier de mise en demeure, adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, qui précisera les motifs de la sanction et fixera un délai au Concessionnaire pour qu'il fasse part de ses observations. Ce délai ne pourra être inférieur à cinq (5) jours ouvrés. Au terme de ce délai, l'Autorité Concédante appréciera la pertinence des arguments présentés par le Concessionnaire et décidera de l'application éventuelle de la pénalité prévue ci-avant.

### **ARTICLE 4 : ANNEXES**

Annexe 1 – descriptif des travaux d'installations des Bornes de Recharge pour Véhicules Electriques

### **ARTICLE 5 : MAINTIEN DES CLAUSES EXISTANTES**

A l'exception des modifications opérées au titre du présent avenant, les clauses du contrat de délégation de service public précité demeurent inchangées et continuent de produire leur plein effet.

### **ARTICLE 6 : PRISE D'EFFET**

Le présent avenant sera exécutoire après que les formalités de transmission au contrôle de légalité auront été accomplies et prendront effet au plus tard le jour de la notification du présent avenant au Déléguataire.

\*\*\*\*\*

Fait à Metz, le

En deux exemplaires originaux

**Pour la Collectivité,**

**Pour le Déléataire,**

<i>Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 101 titulaires – 42 suppléants</i>	<i>Conseillers en fonction : 101 titulaires – 42 suppléants</i>	<i>Conseillers présents : 74 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 15 Absent(s) excusé(s) : 25 Absent(s) : 2</i>
--	---	---

Date de convocation : 28 mars 2023

Vote(s) pour : 89  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

**Séance du Lundi 3 avril 2023,**

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Nicolas KARMANN.

Point n° 2023-04-03-CM-8 :

**Avenant n°9 au contrat relatif à l'exploitation du parc de stationnement Comédie-Théâtre.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Conseil,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU le Code de la Commande Publique et notamment sa troisième partie relative aux contrats de concession,  
VU le transfert de la compétence relative aux "parcs et aires de stationnement" en date du 1<sup>er</sup> janvier 2018 en faveur de Metz Métropole,  
VU le contrat de concession du parking Comédie-Théâtre en date du 29 juillet 1991, conclu avec la SNC Parking de la Comédie, ainsi que ses annexes et avenants successifs,  
VU la loi n°2019-1428 d'orientation des mobilités du 26 décembre 2019, rendant obligatoire la mise en place d'infrastructures de recharge pour les véhicules électriques (IRVE) d'ici au 1<sup>er</sup> janvier 2025,  
VU le Code de la Commande Publique et notamment son article L. 3135-1 5°,  
VU la loi n°2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République,  
VU le projet d'avenant n°9 et ses annexes au contrat de concession de service public du parking Comédie-Théâtre, joint en annexe, relatif à l'installation de 30 bornes de recharge pour véhicules électriques,  
CONSIDERANT la volonté de Metz Métropole d'accompagner le développement de l'électromobilité sur son territoire,

APPROUVE les dispositions de l'avenant n°9 et ses annexes à la convention de service public du parking Comédie-Théâtre, relatif à l'installation de 30 bornes de recharge pour véhicules électriques,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer en conséquence l'avenant au contrat de délégation de service public du parking Comédie-Théâtre.



Metz, le 4 avril 2023

Le Secrétaire de séance

Nicolas KARMANN  
Directeur Général Adjoint

Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT

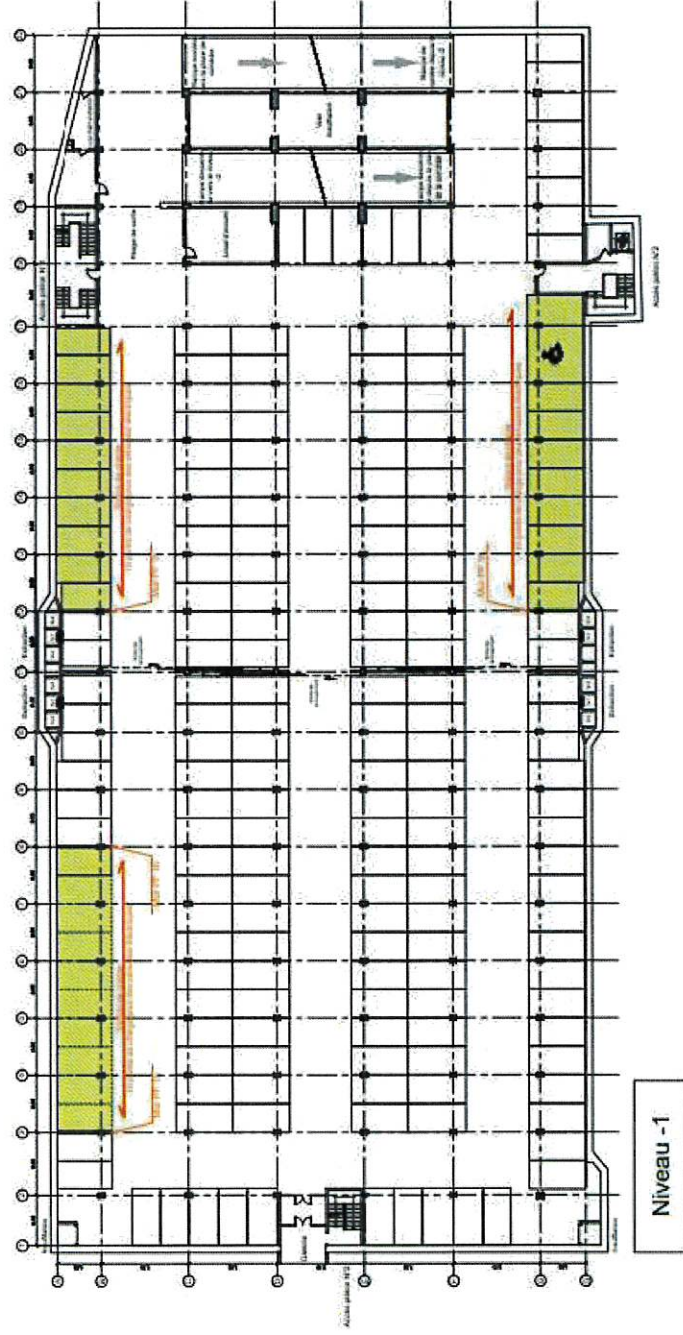
## ANNEXE 1 : DESCRIPTION ET CHIFFRAGE DES TRAVAUX - PARKING THÉÂTRE COMÉDIE

### PRÉSENTATION DE L'OUVRAGE ET HYPOTHÈSES TECHNIQUES SOUS RÉSERVE D'AVIS FAVORABLE DE LA DACAM PAR LES SERVICES INSTRUCTEURS

- ▶ 3 niveaux en infrastructure d'un total de 600 places env. dont 2 places électriques au niveau-1.
- ▶ Les 3 niveaux sont compartimentés et disposent de gaines de ventilation et d'extraction
- ▶ **Équipements de sécurité :**
  - Il est alimenté par un tarif jaune de 54kVA et dispose d'un groupe électrogène
  - Un système de sécurité incendie de type 1 avec CMSI (sans temporisation)
  - Un système de désenfumage mécanique (amenées d'air et extractions) avec commandes pompiers
  - Présence d'un système de continuité radio passif
  - Portes de compartimentage, 2 cantons à chaque niveau
- ▶ **Projet : 30 bornes de rechargement dont 1PMR, soit 5% de 600 places.**
- ▶ **Application du Guide de Préconisation :** voir plans d'implantation
  - Installation des Bornes sur le niveau-1 : 10 bornes dans 1 canton et 20 dans l'autre .
  - Création d'un TGBT BRVE dans le local technique situé au niveau-1 face au bureau accueil, à partir duquel on distribue vers 3 TD à proximité des bornes

ANNEXE 1 : DESCRIPTION ET CHIFFRAGE DES TRAVAUX - PARKING THÉÂTRE COMÉDIE

EMPLACEMENTS DE BRVE SOUS RÉSERVE D'AVIS FAVORABLE DE LA  
DACAM PAR LES SERVICES INSTRUCTEURS



# ANNEXE 1 : DESCRIPTION ET CHIFFRAGE DES TRAVAUX - PARKING THÉÂTRE COMÉDIE



## COÛT DES TRAVAUX

Désignation	U	Qté	PU	Total HT
Prix réfection TGBT et partie amont pour alimentation 30BRVE	Ens	1	36 436,04 €	36 436,04 €
Divers (plan évac, peinture; caméras; extincteurs)	Ens	1	47 500,00 €	47 500,00 €
BRVE	Ens	1	155 683,00 €	155 683,00 €
Dont murs séparatifs toutes les 10 places avec BRVE	Ens	1	20 850,00 €	PM
<b>ST</b>				<b>239 619,04 €</b>
<b>TOTAL TRAVAUX TCE</b>				<b>239 619,04 €</b>
<b>ARRONDI A</b>				<b>240 000,00 €</b>
Ratio par place				<b>400,00 €</b>

## B/ HONORAIRES

Désignation	U	Qté	PU	Total HT
Maîtrise d'Œuvre (3,5%)				8 400,00 €
CSPS (0,3%)				720,00 €
OPC (0,3%)				720,00 €
Bureau de contrôle (0,3%)				720,00 €
Diagnostic amiante, plomb, structure...(2%)				4 800,00 €
Assurances, impôts, taxes, constats préventifs,... (1%)				2 400,00 €
<b>TOTAL HONORAIRES</b>				<b>17 760,00 €</b>
<b>TOTAL TRAVAUX + HONORAIRES (A+B)</b>				<b>257 760,00 €</b>

## C/ MAITRISE D'OUVRAGE

MOA (2%) + frais administratifs				8 155,20 €
PROVISION POUR ALEAS ET IMPREVUS (5,4 %)				14 359,42 €
<b>TOTAL MAITRISE D'OUVRAGE</b>				<b>22 514,62 €</b>
<b>TOTAL GENERAL OPERATION (A+B+C)</b>				<b>280 274,62 €</b>
<b>ARRONDI A</b>				<b>280 000,00 €</b>

## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20230403-2023-04-DC8-DE

**Numéro de l'acte :** 2023-04-DC8  
**Date de décision :** lundi 3 avril 2023  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Avenant n°9 au contrat relatif à l'exploitation du parc de stationnement Comédie-Théâtre  
**Classification :** 1.2 - Délégation de service public  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 06/04/2023  
**Numéro AR :** 057-200039865-20230403-2023-04-DC8-DE  
**Document principal :** 99\_DE-8.pdf

#### Historique :

06/04/23 10:22	En cours de création	
06/04/23 10:24	En préparation	Catherine DELLES
06/04/23 11:19	Reçu	Catherine DELLES
06/04/23 11:20	En cours de transmission	
06/04/23 11:23	Transmis en Préfecture	
06/04/23 11:30	Accusé de réception reçu	