

Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 101 titulaires – 42 suppléants	Conseillers en fonction : 101 titulaires – 42 suppléants	Conseillers présents : 53 Dont suppléant(s) : 1 Pouvoirs : 16 Absent(s) excusé(s) : 43 Absent(s) : 6
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Date de convocation : 12 décembre 2023

Vote(s) pour : 69  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

**Séance du Lundi 18 décembre 2023,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Premier Vice-Président de Metz Métropole,  
Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n° 2023-12-18-CM-28.4 :

**Examen du rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de Metz au sein du  
Conseil d'Administration de la Société Publique Locale (SPL) M3Congrès - Exercice 2022..**

Rapporteur : Monsieur Pierre MUEL

Le Conseil,  
Les Commissions entendues,

VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 7 septembre 2020 désignant les  
représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SPL M3Congrès,  
VU le rapport annuel écrit des représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la  
SPL M3Congrès pour l'exercice 2022 joint en annexe,

APPROUVE le rapport présenté.

Metz, le 19 décembre 2023

Le Secrétaire de séance ,



Pascal GAUTHIER  
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale



Marjorie MAFFERT-PELLAT

Rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de  
Metz au sein de la Société Publique Locale  
METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES,  
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des  
Collectivités Territoriales

Exercice 2022



RAPPORT DES REPRESENTANTS DE L'EUROMETROPOLE DE METZ AU SEIN DE LA SPL METZ  
METROPOLE MOSELLE CONGRES 2022

**SOMMAIRE**

Fiche signalétique de la SPL au 31/12/2022.....	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2022.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité 2022.....	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier 2022.....	page 5
Perspectives 2023.....	page 6

FICHE SIGNALÉTIQUE			
ETAT CIVIL			
SOCIETE PUBLIC LOCALE METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES			
Siège social :	48 place Mazelle, Metz		
N°RCS :	Metz 798 841870		
Date de création :	04-déc-13		
Objet social :	Acteur opérationnel dédié à la réalisation, l'exploitation, la gestion, l'entretien et la mise en valeur du futur Centre des Congrès		
Forme juridique :	Société Publique Locale		
Patrimoine :	La SPL est propriétaire du bâtiment du Centre des Congrès Robert Schuman		
Président :	Cédric GOUTH		
Directeur Général :	Céline TERRAGNI		
Commissaire aux Comptes :	KPMG AUDIT EST		
Nombre de salariés fin 2022 :	1 personne est mise à disposition par la SEBL Grand Est		
ACTIONNARIAT			
Capital social de 6 199 000€			
	<b>Actionnaires</b>	<b>Nombre d'actions détenues</b>	<b>Capital</b>
			<b>%</b>
	Metz Métropole	2 429 470	2 429 470
	Ville de Metz	3 761 760	3 761 760
	Conseil Départemental de la Moselle	7 770	7 770 €
		<b>6 199 000</b>	<b>6 199 000 €</b>
			<b>100%</b>
<b>Nombre total d'administrateurs :</b>	9		
*Dont représentants de la VDM :	4 (Anne DAUSSAN-WEIZMAN, Corinne FRIOT, Anne STEMART, Eric LUCAS),		
*Dont représentants de EMM :	3 (Cédric GOUTH, Jean-Luc BOHL, Walter KURTZMANN)		
*Dont représentants du Département	2 (Patrick WEITEN, Julien FREYBURGER)		
JURIDIQUE			
Conventions conclues avec MM :	.Convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre des Congrès entre la Ville de Metz, Metz Métropole et la SPL Metz Métropole Moselle Congrès (Bureau du 01/12/2014) ; .Avenant n°1 à la convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre des Congrès (Bureau du 26/11/2015) ; .Avenant n°2 à la convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre des Congrès (Bureau du 16/04/2018).		
FINANCIER			
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2022 :	-112 197 €		
Garantie d'emprunts :			
*EuroMétropole de Metz	Garantie solidaire de 20% au contrat de prêt de 12,5M€ souscrit auprès de la Caisse d'Epargne pour le financement de la conception et réalisation du Centre des Congrès de Metz (Bureau du 9/05/2016)  Prêt de 4,95M€ du Crédit Coopératif. Garantie solidaire de 20% (Bureau du 9/05/2016) Prêt de 4,95M€ de la Caisse des dépôts. Garantie solidaire de 20% (Bureau du 9/05/2016)  Aucune garantie d'emprunt n'a été accordée en 2022.		
Financement annuel apporté :			
*EuroMétropole de Metz	.Financement de l'entretien maintenance du Centre des Congrès (avenant 2 à la convention tripartite entre M3C, Ville de Metz et Metz Métropole, le 14/05/2018) : 55 890€ HT versés en 2022 .Aucunes subventions de fonctionnement et d'investissement n'ont été accordées en 2022.		

## Synthèse des comptes annuels au 31/12/2022 (en €) :

### M3C - Comptes annuels au 31/12/2022 en €

Compte de résultat : M3C							
CHARGES	2022	2021	2020	PRODUITS	2022	2021	2020
60 - Achats	0 €	0 €	0 €	70 - Chiffre d'affaires	704 105 €	633 842 €	876 901 €
61 - Services extérieurs	0 €	0 €	0 €	71 - Production stockée	0 €	0 €	0 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	205 575 €	184 400 €	356 152 €	74 - Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €
63 - Impôts et taxes	82 680 €	82 353 €	53 942 €	75 - Autres produits	65 529 €	1 652 €	9 261 €
64 - Personnel	7 425 €	4 335 €	0 €	76 - Produits financiers	0 €	0 €	274 €
64 - Autres comptes	0 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	1 243 671 €	1 271 557 €	1 243 671 €
65 - Autres charges courantes	43 764 €	47 295 €	44 678 €	78 - Reprise amortissements & provisions	0 €	0 €	2 738 €
66 - Charges financières	187 666 €	163 413 €	247 608 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	10 €	6 €	1 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	1 598 383 €	1 598 383 €	1 587 683 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €	0 €				
<b>Total charges</b>	<b>2 125 503 €</b>	<b>2 080 185 €</b>	<b>2 290 064 €</b>	<b>Total produits</b>	<b>2 013 306 €</b>	<b>1 907 051 €</b>	<b>2 132 846 €</b>
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>-112 197 €</b>	<b>-173 136 €</b>	<b>-167 219 €</b>				

Bilan : M3C							
ACTIF	2022	2021	2020	PASSIF	2022	2021	2020
Immo incorporelles (20)	0 €	0 €	0 €	Capital	6 199 000 €	6 199 000 €	6 199 000 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	45 608 259 €	47 057 370 €	48 506 481 €	Reserves	0 €	0 €	0 €
Autres immo. Corporelles (23)	822 038 €	971 310 €	1 120 583 €	Report à nouveau	-837 191 €	-664 056 €	-506 837 €
Immo. Corporelles en cours	222 835 €	222 835 €	215 335 €	<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>-112 197 €</b>	<b>-173 136 €</b>	<b>-167 219 €</b>
Immo. Financières (27)	0 €	0 €	0 €	Subv. d'investissement	35 186 407 €	36 430 074 €	37 673 742 €
Avances et acomptes	106 181 €	81 398 €	57 120 €	Provisions risques & charges	0 €	0 €	0 €
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS</b>	<b>46 759 313 €</b>	<b>48 332 913 €</b>	<b>49 899 519 €</b>	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Racettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>40 436 019 €</b>	<b>41 791 883 €</b>	<b>43 208 686 €</b>
Avances versées	0 €	0 €	0 €	Dettes financières à plus d'un an	7 977 488 €	8 336 176 €	8 706 374 €
Stocks et encours (37)	0 €	0 €	0 €	<b>TOTAL CAPITAUX PERMANENTS</b>	<b>48 413 507 €</b>	<b>60 128 069 €</b>	<b>61 916 060 €</b>
Créances d'exploitation (410,411)	86 972 €	74 810 €	496 239 €	Avances reçues	0 €	0 €	0 €
Autres créances	96 288 €	37 444 €	112 622 €	Dettes fournisseurs	99 131 €	92 452 €	98 932 €
Mandants				Dettes fiscales et sociales	16 117 €	18 848 €	154 357 €
Charg. const. Avance (486)	29 348 €	35 218 €	41 088 €	Dettes financières à moins d'un an	415 888 €	411 936 €	2 475 680 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Produits constatés d'avance	0 €	0 €	139 163 €
Avances reçues				Dettes sur Immos et Autres dettes	252 372 €	193 005 €	377 894 €
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>211 608 €</b>	<b>147 472 €</b>	<b>649 949 €</b>	<b>TOTAL DETTES A COURT TERME</b>	<b>783 508 €</b>	<b>716 241 €</b>	<b>3 246 026 €</b>
Placements, SICAV (50)	0 €	0 €	0 €	Crédits trésorerie			
Dispo. caisse, banque (51,53)	2 226 094 €	2 363 916 €	4 611 618 €	<b>TOTAL DECOUVERT</b>			
<b>TOTAL TRESORERIE</b>	<b>2 226 094 €</b>	<b>2 363 916 €</b>	<b>4 611 618 €</b>	<b>TOTAL GENERAL PASSIF</b>	<b>49 197 015 €</b>	<b>50 844 300 €</b>	<b>55 161 086 €</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>	<b>49 197 015 €</b>	<b>50 844 301 €</b>	<b>55 161 086 €</b>				

Source : Comptes annuels 2022

### Données financières synthétiques comparatives :

	2022	2021	2020
Chiffre d'affaires	704 105 €	633 842 €	876 901 €
Résultat net de l'exercice	-112 197 €	-173 135 €	-157 219 €
Total du bilan	49 197 015 €	50 844 300 €	55 161 086 €
Actif immobilisé	46 759 313 €	48 332 913 €	49 899 519 €
Capitaux propres	40 436 019 €	41 791 883 €	43 208 686 €
Dettes à plus d'un an	7 977 488 €	8 336 176 €	8 706 374 €
Dettes à moins d'un an	783 508 €	716 241 €	3 246 026 €

Source : Comptes annuels 2022

## I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

L'année 2022 a été la quatrième année d'exploitation complète du Centre de Congrès Robert Schuman et le début de la 5<sup>ème</sup>, suite à sa réception le 02 juillet 2018.

Le bâtiment est aujourd'hui en exploitation sur la totalité des espaces : Centre de Congrès depuis septembre 2018, bureau de Poste et agence de la Banque Postale depuis mai 2019.

Contrat EIFFAGE :

Le protocole transactionnel qui a été signé est toujours en cours : la levée des réserves et des GPA n'est pas finalisée ; le séquestre de 50 k€ est toujours retenu.

En 2022, le Conseil d'Administration s'est réuni une fois, le 2 juin 2022

## II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

### A) Les principaux chiffres clés du bilan et du compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

#### ➤ Bilan :

- Les immobilisations corporelles sont affichées à 48 759K€ contre 48 333K€ en 2021.
- Les créances augmentent de 112K€ à 182K€ en 2022 en lien principalement avec les autres créances. En effet, un produit à recevoir de 58K€ du fait des redevances fixes et variables de GL events.
- Les disponibilités diminuent de 2364K€ à 2 226K€ en 2022. En lien avec la variation du BFR ainsi que le remboursement de l'emprunt de 2 M€.
- Les dettes à long terme diminuent légèrement alors que les dettes à court terme augmentent par rapport à 2021, notamment sur la ligne « autres dettes » incluant des clients créditeurs pour 22K€ du locataire Locaposte et la hausse des appels de fonds Ville de Metz et Eurométropole de Metz car ils ont été peu utilisés en 2022.

#### ➤ Compte de Résultat :

- Le résultat d'exploitation en 2022 est déficitaire de -1 168K€ contre -1 281K€ en 2021.
  - Les produits d'exploitation sont en hausse passant de 635K€ à 770K€, suite à une augmentation du Chiffre d'Affaires qui était de 634K€ en 2021 et s'élève à 704K€ en 2022. En effet, il se compose notamment de :
    - ✓ Mise à disposition de l'EMM : 458 333€
    - ✓ Refacturation maintenance niveau 4 : 122 668€
    - ✓ Location et charges Passerelle Droits hommes : 54 065€
    - ✓ Location et charges Passage Jurgen Kroger : 53 149€
    - ✓ Refacturation TF Laposte : 65 226€
  - Les charges d'exploitation ont légèrement augmenté (+21K€) mais restent stables par rapport à 2021 et restent largement supérieures aux produits d'exploitation.
- Le résultat financier est déficitaire de -188K€ contre -163K€ en 2021. Des intérêts et charges assimilés ont été enregistrés en charges pour 188K€.
- Le résultat exceptionnel reste stable. Il s'élève à 1 244K€ contre 1 271K€ en 2021. En effet, la subvention d'investissement fait l'objet d'une intégration au résultat comptable au même titre que l'amortissement des immobilisations.
- Le résultat net 2022 est de -112 197€ contre -173 135€ en 2021. En effet, les produits et les charges ont augmenté en 2022 et les charges restent supérieures aux produits.

Il est à noter que le haut niveau de charges s'explique principalement par l'amortissement des immobilisations (1.598 K€) et les charges financières (188 K€).

#### B) Informations financières complémentaires diverses

Au 31 décembre 2022, le budget global d'investissement de 56,9M€ est consommé à hauteur de 97 % (55,7M€).

##### – Effectifs

Au 31/12/2022, aucun effectif dans la société mais une mise à disposition par la SEBL GRAND EST.

##### – Délais de paiement

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, au 31 décembre 2022, le montant des dettes fournisseurs s'élevaient à 69 144€ dont la totalité correspondait à un délai de paiement inférieur à 30 jours. Les créances sont quant à elles d'un montant de 30 252€ dont la totalité dépassait les 91 jours de délai de paiement.

##### – Ressources propres et emprunts

###### Subventions

La SPL ne perçoit plus de subvention d'investissement, le financement du centre des congrès étant achevé.

###### Contributions

La SPL ne perçoit plus de contributions, le financement du centre des congrès étant achevé.

###### Emprunt

Aucun emprunt n'a été contracté en 2022.

Deux emprunts sont encore en cours pour un montant de 4,2M€ et 4,1M€ sur une durée de 25 ans.

### **III – Perspectives 2023**

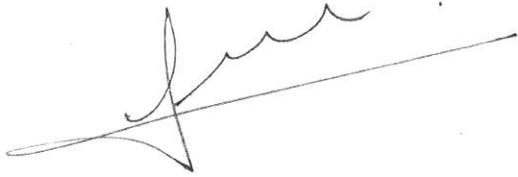
#### Exploitation du Centre de Congrès :

Le bâtiment est dans une année courante d'exploitation-maintenance : mise à disposition du centre à l'Eurométropole de Metz et location des deux cellules commerciales à LA POSTE.

D'un point de vue financier les encaissements de la SPL en 2023 seront marqués par les échéances suivantes :

- o Facturation des loyers de mise à disposition de Centre de congrès à l'EUROMETROPOLE DE METZ
- o Facturation des loyers des 2 cellules commerciales à LOCAPOSTE
- o Refacturation de l'entretien Maintenance à l'EUROMETROPOLE DE METZ et la VILLE DE METZ.

Monsieur Cédric GOUTH  
Mandataire Eurométropole de Metz



Monsieur Jean Luc BOHL  
Mandataire Eurométropole de Metz



Monsieur Walter KURTZMANN  
Mandataire Eurométropole de Metz



## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20231218-2023-12-DC28-4-DE

**Numéro de l'acte :** 2023-12-DC28-4  
**Date de décision :** lundi 18 décembre 2023  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Examen du rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de Metz au sein du Conseil d'Administration de la Société Publique Locale (SPL) M3Congrès - Exercice 2022  
**Classification :** 5.2 - Fonctionnement des assemblées  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 21/12/2023  
**Numéro AR :** 057-200039865-20231218-2023-12-DC28-4-DE  
**Document principal :** 99\_DE-28-4.pdf

#### Historique :

19/12/23 21:42	En cours de création	
19/12/23 21:43	En préparation	Catherine DELLES
21/12/23 09:15	Reçu	Martine HOLTZINGER
21/12/23 09:15	En cours de transmission	
21/12/23 09:19	Transmis en Préfecture	
21/12/23 09:23	Accusé de réception reçu	