

METZ MÉTROPOLE **EUROMÉTROPOLE DE METZ**

MAISON DE LA MÉTROPOLE * 1 Place du Parlement de Metz * CS 30353 * 57011 METZ CEDEX 1 T. 03 87 20 10 00 * F. 03 57 88 32 68 * eurometropolemetz.eu

Nombre de membres au Conseil

Métropolitain : 101 titulaires - 42 suppléants Conseillers en fonction :

101 titulaires - 42 suppléants

Conseillers présents : 56 Dont suppléant(s): 0

Pouvoirs: 29

Absent(s) excusé(s): 39

Absent(s): 6

Date de convocation : 10 décembre 2024

Vote(s) pour :

Vote(s) contre: 0

Abstention(s): 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS **DU CONSEIL METROPOLITAIN**

Séance du Lundi 16 décembre 2024,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n° 2024-12-16-CM-35.2:

Examen du rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de Metz au sein du Conseil d'Administration de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale (SAEML) Metz Technopôles - Exercice 2023.

Rapporteur: Monsieur Pierre MUEL

Le Conseil, Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1524-5 alinéa 14, VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 15 juillet 2020 désignant les représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SAEML Metz Technopôles, VU le rapport annuel écrit des représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SAEML Metz Technopôles pour l'exercice 2023 joint en annexe,

MET

APPROUVE le rapport présenté.

Metz, le 17 décembre 2024

Le Secrétaire de séance

Pascal GAUTHIER Directeur Général des Services

Pour extrait conforme Pour le Président et par délégation

La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT





Rapport annuel des représentants de l'EuroMétropole de Metz au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale Metz Techno'pôles, en application de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales

Exercice 2023

RAPPORT DES REPRESENTANTS DE L'EUROMETROPOLE DE METZ AU SEIN DE LA SAEML METZ TECHNO'POLES 2023

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SEM	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2023	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité 2023	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier 2023	page 6
Perspectives 2024	page 8

Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le Contrôle de Gestion Externe, sont issues des documents transmis par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés).

	FIC	HE SIGNALETIO	UE					
		ETAT CIVIL						
ALBA MENTEL I ALCOHOLIC	ME	TZ TECHNO'PO		S. E. P.	1077			
Siège social :		4 rue Marcor 391 705 787	ni, Metz					
N°RCS:								
Date de création :								
Objet social :						er afin d'enrichir l'offre de locaux ou de services		
1						nomiques, sociales et culturelles. Dans cette		
						de développement et d'animation d'infrastructu		
8		Control of the second of the s				uprès des partenaires publics que privés en aida		
		coordonnan	t et rapproch	ant leurs	initiativ	es et en suscitant leur concours respectifs.		
Forme juridique		Société d'Ec	onomie Mixt	e Locale				
					mbre 201	19, la SAEML est propriétaire des bâtiments		
Patrimoine			ison de l'ent					
Président		Jean-Marie I						
Directrice		Marie DI FRA	NCO					
Commissaire aux Comptes		KPMG AUDIT	EST					
Nombre de salariés fin 2023 :		13						
		ACTIONNARIAT						
	Capital social	de 12 093 700€ a	au 31/12/202	3				
		NOMERE	Répurtition des	Récortitio	Nombre de			
	ORGANISME	D'ACTIONS	capitous en €	nen's	sieges ou EA			
4:	Committee of the Mark	20 €	7 984 160 €	66.025				
	Eurométropole de Meta	399.205	√ 30± 100 €	66,02%	,			
		apports Cescom + Mde	4 300 000 €					
		Apport Blids	3 000 000 €					
	Ville de Mezz	29324	586 480 €	4,85%	1			
	Région Grand Est	85450	1 709 000 €	14,13%	2			
	5.		500 000 4					
	TOTAL CAPITAUX PUBLICS	513 982	10 279 640 €	85,00%	1.0			
	BATIGERE Centrale Supelec	6885 25	137 700 €	0,00%	1			
	Club Metz Technopóle Metz Campus	150 100	3 000 €	0,02%	1 0			
	Georgia Tech Lorraine	100	≥ 000 €	0.02%	1			
	M. Philippe NETTER CCI Maselle Métropole	415 225	3 350 € 4 500 €	0,07% 0,04%	0			
	TOP	30 50	1 000 €	0.01%	0			
	R.L. Communication PRO Consultant Informatique	25	500 €	0.00%	0			
	APPLICAM BULL S.A.S	25 25	500 €	0.00%	0	1		
	HERALYS	2.5	500 €	0.00%	0			
	FRANCE 3 Grand Est Schneider Electric	25	500 €	0,00%	0			
	Tonna Électronique Microservice	25 25	500 €	0,00%	0			
	CEGEE	13750	275 000 €	2,27%	1			
	BPALC Caisse des Bépôts et Consignations	13750 46050	275 000 € 921 000 €	7,62%	1			
	SEBL	8950	179 000 €	1.48%	1			
	TOTAL CAPITAUX PRIVES	90 703	1 814 060 E	15,00%				
	TOTAL	\$ 4685	12 093 700 €	100,005	31.	1		
Nombre total d'administrateurs :		18						
**		1 15 15				Tarie NICOLAS, Claire ANCEL, Jacqueline		
*Dont représentants de MM :		SCHNEIDER, Julien HUSSON, Frédérique LOGIN) 1 (François GROSDIDIER)						
*Dont représentants de la VDM :		1 (François G	INOSUIDIEK)					
*Dont représentants Région Grand Est		12						
*Dont représentants Batigère		1						
*Dont représentants Club Metz Technopôle		1						
*Dont Centrale Supelec		1						
*Dont Gerogia Tech		1			(=)			
*Dont Caisse des Dépôts et Consignations		1						
*Dont SEBL	annos	1						
*Dont Caisse d'Epargne Lorraine Champagne Ard		1						
*Dont Banque Populaire Alsace Lorraine Champa	igne	IT I	E PRESIDENT	2022/2016	D. C.			
Conventions concluse avec MAM :	NAME OF STREET	JURIDIQUE	conclus and	c l'asses	iation TC	RM-Blida avec engagements de substitution do		
Conventions conclues avec MM :	. Convention conclue avec l'association TCRM-Blida avec engagements de substitution de Metz Métropole (Bureau du 28/01/2019) Convention de Garantie d'Actif et de Passif (Bureau du 28/01/2019) Elaboration d'un pacte d'actionnaire (Bureau du 28/01/2019).							
(a)						e au du 28/01/2019). e dans le cadre de la prise à crédit bail du bâtime		
AND TO A STATE OF THE OWNER AND		CONTRACTOR STATE OF THE PROPERTY OF THE	concide ave	c wetz N	netropole	e dans le caule de la prise à cledit Dali du Datime		
		FINANCIER						
2.426	1033 -							
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2	2023 :	-214 565 €	ur la hâtima	nt TELLS	usau'or '	2028 (Bureau 15/04/2012)		
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2 Garantie d'emprunts EuroMétropole :	2023 :	-214 565 €				2028 (Bureau 15/04/2013).		

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2023 :

		Compte	de résultat : ME	ETZ TECHNOPOLE			
CHARGES	2023	2022	2021	PRODUITS	2023	2022	2021
60 - Achats	313 084 €	385 309 €	442 458 €	70 - Chiffre d'affaires	2 276 480 €	2 743 213 €	2 647 505 €
61 - Services extérieurs	741 691 €	812 271 €	833 423 €	71 - Production stockée	0 €	0€	0€
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0€	72 - Production immobilisée	491 314 €	0 €	0€
62 - Autres services extérieurs	747 814 €	415 353 €	255 027 €	74 - Subventions d'exploitation	0€	0€	0€
63 - Impôts et taxes	154 818 €	139 040 €	141 559 €	75 - Autres produits	4 510 €	3 582 €	2 101 €
64 - Personnel	791 984 €	738 293 €	930 388 €	76 - Produits financiers	5 119 €	11 454 €	6 059 €
64 - Autres comptes	0€	0 €	0€	77 - Produits exceptionnels	100 478 €	55 092 €	767 834 €
65 - Autres charges courantes	8 238 €	26 882 €	6 478 €	78 - Reprise amortissements & provisions	13 296 €	39 999 €	12 680 €
66 - Charges financières	4 659 €	5 313 €	5 957 €	79 - Transferts de charges	0€	0 €	0€
67 - Charges exceptionnelles	31 795 €	43 941 €	867 594 €		le:		
68 - Dotations amortissements & provisions	311 680 €	285 855 €	298 853 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €	0 €				
Total charges	3 105 763 €	2 852 257 €	3 781 737 €	Total produits	2 891 197 €	2 853 340 €	3 436 179 €
Résultat net de l'exercice	-214 565 €	1 083 €	-345 558 €				

		В	ilan : METZ TEC	CHNOPOLE			
ACTIF	2023	2022	2021	PASSIF	2023	2022	2021
Immo incorporelles (20)	37 123 €	11 698 €	11 027 €	Capital	12 094 481 €	12 094 481 €	12 094 481 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	7 716 428 €	7 933 224 €	8 159 832 €	Réserves	47 278 €	47 278 €	47 278 €
Autres immo. Corporelles (23)	622 817 €	276 501 €	228 893 €	Report à nouveau	-418 813 €	-419 896 €	-74 337 €
Immo. Corporelles en cours	462 377 €	0 €	0 €				
Immo. Financières (27)	101 137 €	98 387 €	98 388 €	Résultat net de l'exercice	-214 565 €	1 083 €	-345 558 €
Avances et acomptes	0 €	26 745 €	37 348 €	Subv. d'investissement	25 403 €	30 403 €	35 403 €
TOTAL IMMOBILISATIONS	8 939 883 €	8 346 555 €	8 535 488 €	Provisions risques & charges	0€	12 574 €	12 540 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Provisions réglementées	0 €	0€	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	. 0€	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
*		1		Comptes liaison Passif	0€	0 €	0€
		100		TOTAL FONDS PROPRES	11 533 784 €	11 765 923 €	11 769 807 €
12				Dettes financières à plus d'un an	255 648 €	301 260 €	346 209 €
Avances versées	0 €	-110 €	-33 960 €	TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	11 789 432 €	12 067 183 €	12 116 016 €
Stocks et encours (37)	9816€	10 090 €	10 474 €	Avances reçues	0 €	0€	0 €
Créances d'exploitation (410,411)	327 893 €	440 843 €	245 472 €	Dettes fournisseurs	592 789 €	499 314 €	521 033 €
Autres créances	88 868 €	124 250 €	133 656 €	Dettes fiscales et sociales	154 261 €	167 795 €	142 473 €
Mandants							
Charg. const. Avance (486)	130 983 €	161 445 €	146 993 €	Dettes financières à moins d'un an	242 707 €	222 338 €	199 890 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Produits constatés d'avance	118 143 €	47 275 €	11 758 €
Avances reçues		-		Dettes sur Immos et Autres dettes	81 070 €	164 275 €	139 831 €
TOTAL ACTIF CIRCULANT	557 561 €	736 518 €	502 635 €	TOTAL DETTES A COURT TERME	1 188 970 €	1 100 997 €	1 014 985 €
Placements, SICAV (50)	0€	0€	1 200 000 €	Crédits trésorerie			
Dispo. caisse, banque (51,53)	3 480 958 €	4 085 107 €	2 892 878 €	5			
TOTAL TRESORERIE	3 480 958 €	4 085 107 €	4 092 878 €	TOTAL DECOUVERT			
TOTAL GENERAL ACTIF	12 978 402 €	13 168 180 €	13 131 001 €	TOTAL GENERAL PASSIF	12 978 402 €	13 168 180 €	13 131 001 €

Source: Comptes annuels 2023-

• Données financières synthétiques comparatives :

	2023	2022
Chiffre d'affaires global	2 276 480 €	2 743 213 €
Résultat de l'exercice	-214 565 €	1 083 €
Total du Bilan	12 978 402 €	13 168 180 €
Actif immobilisé	8 939 883 €	8 346 555 €
Capitaux Propres	11 533 784 €	11 753 349 €
Dettes à plus de 1 an	255,648 €	301 260 €
Dettes à moins de 1 an	1 188 970 €	1 056 048 €

Source: Comptes annuels 2023

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

- 1. La SAEML assure la promotion de la location des ensembles immobiliers dont elle a la gestion et que sont :
- La Maison de l'entreprise (4 500 m2) émane, à l'origine, d'une volonté de la métropole d'accueillir, au sein d'un même bâtiment des formations et des jeunes entreprises. Depuis 2022, la MDE accueille le groupe IMC Artemys, qui a fait savoir sa volonté de reprendre la totalité du site pour la rentrée 2023. Après le rachat de l'école par le groupe Visio, l'école n'a finalement pas souhaité intégrer la totalité des espaces libérés à la rentrée 2023 (140 m2 libres, fin 2023, sur les 300 m2 libérés). L'hôtel d'entreprise comptait, fin 2023, 4 résidents sur 280m2.

En conséquence, le chiffre d'affaires de la Maison de l'entreprise a reculé de -12% entre 2022 et 2023 passant de 449 091€ à 395 587€.

Le chiffre d'affaires de la MDE représente 17,37 % de l'exploitation de la SAEML en 2023 contre 16,37%. Le résultat de cette section reste excédentaire de 19 750 € en 2023, stable par rapport à 2022, en raison de la maitrise des charges (priorisation des travaux sur le TELIS, le centre des affaires).

- Le centre d'affaires du CESCOM (3 500 m2 dont 1000 m2 d'espaces séminaires) qui vise un public de petites et moyennes entreprises de services en voie de développement, met à disposition des bureaux et propose des services d'accompagnement. Il affiche un taux d'occupation de 99% en 2023, identique à 2022, et 35 résidents (6 nouveaux entrants, 2 mouvements internes et 9 sorties).

Le chiffre d'affaires du CESCOM a connu une croissance de 4% à 922 480€ en 2023 (contre 889 923€ en 2022), principalement en raison de l'augmentation des activités immobilières (inflation ILAT d'environ 6% des loyers) et des activités évènementielles (+30% avec un report de l'activité « évènementiel » de l'actif MDE). Le chiffre d'affaires du CESCOM représente 40% de l'exploitation de la SAEML en 2023 contre 32,44% en 2022.

Son résultat est bénéficiaire de +157 695€ en 2023 contre +43 559€ en 2022.

Nombre d'entreprises résidentes : 35 au 31/12/2023 Nombre d'entreprises domiciliées : 154 au 31/12/2023

- Le bâtiment TELIS. Au cours du dernier trimestre 2022, l'INSEE a quitté le bâtiment et a libéré 4 000 m2. L'entreprise NEO-CENTER Est, avec l'implantation d'un datacenter a intégré les sous-sols et la reprise du Datacenter dès mars 2023. Une enveloppe de 400 000€ a été validée par le conseil d'administration en mars 2023 pour engager les travaux en vue de l'accueil des premiers résidents, dans l'optique d'une re-commercialisation rapide des espace (Le CNAM a intégré les locaux en juillet 2023). Suite à la volonté de l'Eurométropole de réunir sur un même lieu l'ensemble des structures d'accompagnement à la création d'entreprises (innovantes ou non en direction de tout profil de porteur), le projet de « Maison de l'innovation, de l'entrepreneuriat, des écoles et de l'université » s'est structuré en 2023 en vue d'une ouverture en 2024 sur un plateau de 1 400 m2 au 1^{er} étage du bâtiment.

La première phase des travaux a permis de réhabiliter 3 300 m2, avec une internalisation des travaux. Une étude de préprogrammation a été confiée à la SEBL Grand-Est en 2023 afin

d'évaluer les couts nécessaires à la réhabilitation énergétique du bâtiment notamment au regard de la réglementation du décret Tertiaire 2030.

Ce bâtiment fait l'objet d'un crédit-bail de 15 ans pour lequel l'EuroMétropole de Metz s'est portée garante jusqu'en 2028 (afin d'accueillir l'INSEE à Metz notamment).

Le remboursement du crédit-bail immobilier s'est élevé à 428 055 € en 2023 (valeur d'origine de 4,6 M€).

Le chiffre d'affaires des loyers au 31/12/2023 est de 420 453€ contre 551 292€ HT en 2022. Le total des charges d'exploitation en 2023 s'élève à 1 347 714 € en 2023 contre 873 608 € en 2022 comprenant le remboursement du crédit-bail, la main d'œuvre externe et interne pour la réalisation des travaux (491 317€).

Le chiffres d'affaires global relatif à l'exploitation du bâtiment est de 434 K€ contre 904 k€ en 2022 et représente 19% de l'exploitation globale de la SAEML.

Le résultat de cette section s'est traduit pas une perte de 450 463€ contre un bénéfice de 32 073 € en 2022 ;

- BLIIIDA, tiers-lieu d'inspiration, d'innovation et d'intelligence collective (15 000m2)

Le chiffre d'affaires en lien avec l'exploitation du site connaît une croissance de 5% en 2023 évoluant de 498 519 € à 523 770 €. Les charges d'exploitation ont diminué de 589 k€ à 559 k€ en 2023 en raison de travaux limités sur le site BLIDA et une priorisation sur le site TELIS. Le modèle économique reste fragile ; en effet, les loyers et charges facturés ne permettant pas de couvrir l'ensemble des charges d'exploitation.

Le taux d'occupation moyen est de 77% pour 59 résidents sur la globalité du site (14 entrées, 20 mouvements et 10 sorties) avec des taux de vacances différents en fonction des ilots (sur la Grande Serre de 18%, pour la Station/bâtiment Lor'nTech de 11%, et pour le Pôle Innovation de 30%), ainsi que les espaces exploités à titre gratuit, ont engendré un déficit de 45 326€ (depuis 2019 déficit cumulé de 1 348 125€).

En 2023, le chiffre d'affaires du site représentait 23% du chiffre d'affaires de la SAEML (contre 18% en 2022).

Le résultat reste déficitaire de – 45 326 € en 2023 contre -85 807 € en 2022 (pour mémoire le déficit était de -799 420 € en 2020, ce qui marque une résorption du déficit en trois ans).

2. En 2023, le Conseil d'administration s'est réuni 3 fois.

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

1. Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Au niveau du Bilan:

L'actif circulant baisse de 800 K€, suite à l'évolution des créances clients et des autres créances. En effet, après accord de l'Eurométropole et de l'association TCRM-Blida, la facturation des espaces événementiels a pu être effectuée fin décembre 2022, entraînant ainsi une créance de 108 K€, payée en 2023. De plus, un retard de paiement des loyers des 3ème et 4ème trimestre pour un montant total de 107 K€ est constaté pour TDF, régularisé également début 2023.

Les disponibilités baissent de 604 k€ en 2023 compte tenu de l'autofinancement intégral sur fonds propres des travaux de rénovation de l'actif TELIS.

Le montant des capitaux propres baisse légèrement suite à un résultat net de − 214 K€ en 2023. Pour rappel, les capitaux propres sont inférieurs au capital social de 12 093 700 € depuis 2021, notamment en raison des pertes cumulées entre 2019 et 2021 sur le site Blida (1.2 M€).

Les dettes de la société auprès d'établissements de crédit s'élèvent à 302 376 € contre 347 195 € l'exercice précédent, ce qui est dû au remboursement partiel de la dette au cours de l'exercice 2023. Ces dettes correspondent aux emprunts souscrits pour la réhabilitation des pavillons Blida.

Au niveau du Compte de résultat :

Le chiffre d'affaires s'est réduit entre 2022 et 2023 de 467 K€ (- 17%). Le chiffre d'affaires annuel relatif à la location immobilière a également été impacté (- 20% par rapport à 2022) suite au départ de l'INSEE du site TELIS fin 2022, libérant 4 000 m².

Les résultats de BLIDA et de TELIS sont déficitaires :

- - 45 K€ pour Blida qui améliore néanmoins son déficit par rapport à 2022 (- 86 K€) ;
- 347 K€ pour TELIS compte tenu d'une forte hausse des charges liées aux travaux. En effet, à la suite du départ de l'INSEE du site TELIS fin 2022, une première tranche de travaux importants de réhabilitation doit permettre d'accueillir de nouveaux résidents (Neocenter Est).

Les produits d'exploitation restent stables entre 2022 et 2023 (-0,04 %) à 2 786 K€. Le chiffre d'affaires (CA) représente 78% des produits d'exploitation (contre 99% en 2022). Cette perte de CA de 467 K€ est compensée comptablement par une production immobilisée de 491 K€.

Les charges d'exploitation sont en hausse de 266 K€. La principale hausse se trouve au niveau des charges de personnel intérimaire qui augmentent de 227 K€.

Le résultat financier évolue de 6 142 € à 460 €.

Le résultat exceptionnel évolue de 11K€ à 69 K€.

Le résultat net déficitaire est égal à -214 565 € contre un bénéfice de 1 083 € l'exercice précédent. Le résultat net a été affecté en totalité au compte « Report à nouveau » (qui est égal en 2023 à -633 378 €).

2. Informations financières complémentaires diverses

- Effectifs

Au 31/12/2023, l'effectif de la société s'élève à 13 ETP.

- Délais de paiement fournisseurs

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, les dettes fournisseurs au 31/12/2023 s'élèvent à 405 295 € dont un montant de dettes à plus de 30 jours de 38 937 €.

- Autres

Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes : Au cours de l'exercice 2023, les mandats sociaux suivants ont été renouvelés pour une durée de trois années : GEORGIA TECH, SEBL GRAND EST, BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE et CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE GRAND EST EUROPE (CEGEE). Le mandat des commissaires aux comptes a été renouvelé pour une durée de six ans.

Concernant les conventions déjà soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code du Commerce) :

- Convention conclue avec Metz Métropole dans le cadre de la prise à Crédit-bail du bâtiment TELIS le 29/05/2013;
- Convention de Garantie d'Actif et de Passif conclue avec Metz Métropole et la Caisse des Dépôts le 22/05/2019 ;
- Convention conclue avec l'association TCRM-Blida avec engagements de substitution de Metz Métropole le 12/06/2019;
- Adhésion au GIE METROPOLIA le 24/06/2019;
- Pacte d'actionnaire conclu avec Metz Métropole, la Ville de Metz, la région Grand Est, la Banque Populaire, la Caisse d'Epargne et la Caisse des Dépôts, le 30/09/2019;
- En décembre 2022, en accord avec l'Eurométropole de Metz, TCRM BLIDA a accepté la modification de son périmètre locatif, incluant désormais l'espace évènementiel, signée en 2023 avec un effet rétroactif au 1^{er} janvier 2022 (substitution de la Métropole en cas de non-paiement).

III – Perspectives 2024

L'Assemblée Générale du 20/02/2024 présente les perspectives suivantes :

La Caisse des dépôts et consignations (CDC) a fait savoir sa volonté de sortir totalement du capital social (cession des titres détenus pour la somme de 921 000 € soit 7,62 % du capital social). En lien avec la cession des titres de la CDC, une recomposition du capital social est nécessaire afin de respecter l'équilibre réglementaire public-privé.

L'Eurométropole ainsi que la ville de Metz souhaitent réduire leur participation et la recherche de nouveaux actionnaires se dirige vers BATIGERE HABITAT pour 150 000 euros d'actions et la SEM Eurométropole Metz Habitat pourrait acquérir 60 000 euros d'actions. L'ensemble des opérations capitalistiques envisagé sera donc effectué à la valeur nominale de l'action, soit 20 €.

- cession des pavillons de blida « La Semaine » pour 468 268 euros et « Nouveaux Medias » pour 471 927 € ;
- fixation de la valeur d'attribution du site blida à l'Eurométropole de Metz par voie de réduction de capital en nature ;
- travaux sur le site TELIS pour créer un bâtiment totem, un pôle métropolitain de l'entrepreneuriat et de l'innovation (100 m² réservé à des start-ups) avec une enveloppe d'un million d'euros HT pour procéder à des travaux supplémentaires ;
- la commercialisation d'une partie des locaux a pu être entreprise dès 2023, et notamment l'accueil du CNAM, générant une hausse du chiffre d'affaires 2023 de près de 56 % par rapport au budget primitif.

• L'Assemblée Générale du 20/02/2024 présente les perspectives budgétaires suivantes :

CESCOM

■ Chiffre d'affaires : 965 K€

Charges d'exploitation : 902 K€

■ Résultat net : 85 K€

MAISON DE L'ENTREPRISE

• Chiffre d'affaires : 427 K€

Charges d'exploitation : 393 K€

■ Résultat net : 34 K€

TELIS

Chiffre d'affaires : 890 K€

• Charges d'exploitation : 1 434 K€

Résultat net : - 299 K€

TCRM-BLIDA

- Chiffre d'affaires : 494 K€

- Charges d'exploitation : 620 K€

Résultat net : -173 K€

Projet BLIDA

La SAEML a repris depuis le 01/06/2021 l'ensemble de la gestion locative des résidents des industries créatives en grande serre, aux mêmes conditions d'espaces et de tarifs jusqu'au 31/12/2022.

Depuis janvier 2022, l'association Tcrm-Blida décide des mouvements de résidents, des nouvelles implantations et des conditions tarifaires. Metz Techno'poles assure la gestion locative, porte la vacance des espaces et les pertes d'exploitation. La convention prévoit une clause de substitution de la Métropole en cas de non-paiement par l'Association de ses factures à la SEM.

La hausse du CA (+ 5% en 2023), s'explique par une revalorisation légère des loyers et indemnités forfaitaires des résidents du site en 2023. Ce modèle est néanmoins non pérenne à long terme, compte tenu de la faible rentabilité de l'actif BLIDA. Le projet d'attribution de l'actif immobilier BLIDA à l'Eurométropole de Metz par voie de réduction du capital social en nature permettrait à la Sem d'envisager plus sereinement l'année 2025.

TELIŞ

La Sem a engagé des travaux conséquents de réhabilitation sur ses fonds propres afin de répondre notamment aux normes imposées par le décret tertiaire, et dans le but d'accueillir de nouveaux locataires à compter du deuxième semestre 2023.

En outre, la société n'a pas constitué de provisions pour gros travaux car l'immeuble ne lui appartient pas puisqu'il est sous contrat de crédit-bail immobilier.

Afin de réduire l'impact sur le résultat de l'entreprise notamment durant la période de travaux à venir, l'option de rachat du crédit-bail, est toujours à l'étude.

Sylvie ROUX Mandataire EuroMétropole de Metz



Jean-Marie NICOLAS Mandataire EuroMétropole de Metz



Jacqueline SCHNEIDER Mandataire EuroMétropole de Metz



Frédérique LOGIN Mandataire EuroMétropole de Metz



Marc SCIAMANNA Mandataire EuroMétropole de Metz



Claire ANCEL Mandataire EuroMétropole de Metz



Mandataire EuroMétropole de Metz

Résumé de l'acte 057-200039865-20241216-2024-12-DC35-2-DE

Numéro de l'acte :

2024-12-DC35-2

Date de décision :

lundi 16 décembre 2024

Nature de l'acte :

ĎΕ

Objet:

Examen du rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de Metz au sein du Conseil d'Administration de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale (SAEML) Metz Technopôles - Exercice 2023

Classification:

5.6 - Exercice des mandats locaux

Rédacteur:

Catherine DELLES

AR reçu le:

18/12/2024

Numéro AR:

057-200039865-20241216-2024-12-DC35-2-DE

Document principal:

99 DE-35-2.pdf

Historique:

* 1		·	
18/12/24 09:16	En cours de création		
18/12/24 09:17	En préparation	Catherine DELLES	
18/12/24 11:45	Reçu	Catherine DELLES	
18/12/24 11:46	En cours de transmiss	ion	
18/12/24 11:50	Transmis en Préfecture		
18/12/24 12:01	Accusé de réception reçu		