

Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 101 titulaires – 42 suppléants	Conseillers en fonction : 101 titulaires – 42 suppléants	Conseillers présents : 56 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 29 Absent(s) excusé(s) : 39 Absent(s) : 6
---	---	--

Date de convocation : 10 décembre 2024

Vote(s) pour : 85
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

Séance du **Lundi 16 décembre 2024**,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n° 2024-12-16-CM-35.4 :

Examen du rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de Metz au sein du Conseil d'Administration de la Société Publique Locale (SPL) M3Congrès - Exercice 2023.

Rapporteur : Monsieur Pierre MUEL


Le Conseil,
Les Commissions entendues,

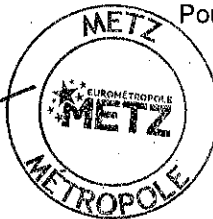
VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 7 septembre 2020 désignant les représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SPL M3Congrès,
VU le rapport annuel écrit des représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SPL M3Congrès pour l'exercice 2023 joint en annexe,

APPROUVE le rapport présenté.

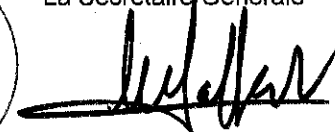
Metz, le 17 décembre 2024

Le Secrétaire de séance


Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale


Marjorie MAFFERT-PELLAT



Rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de
Metz au sein de la Société Publique Locale
METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2023

RAPPORT DES REPRESENTANTS DE L'EUROMETROPOLE DE METZ AU SEIN DE LA SPL METZ
METROPOLE MOSELLE CONGRES 2022

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SPL au 31/12/2023.....	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2023.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité 2023.....	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier 2023.....	page 5
Perspectives 2024.....	page 6

"Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le service Contrôle de Gestion externe, sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".

FICHE SIGNALÉTIQUE			
ÉTAT CIVIL			
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE METZ MÉTROPÔLE MOSELLE CONGRÈS			
Siège social :	48 place Mazelle, Metz		
N°RCS :	Metz 798 841870		
Date de création :	04-déc-13		
Objet social :	Acteur opérationnel dédié à la réalisation, l'exploitation, la gestion, l'entretien et la mise en valeur du futur Centre des Congrès		
Forme juridique :	Société Publique Locale		
Patrimoine :	La SPL est propriétaire du bâtiment du Centre des Congrès Robert Schuman		
Président :	Cédric GOUTH		
Directeur Général :	Céline TERRAGNI		
Commissaire aux Comptes :	KPMG AUDIT EST		
Nombre de salariés fin 2023 :	1 personne est mise à disposition par la SEBL Grand Est		
ACTIONNARIAT			
Capital social de 6 199 000€			
Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%
Metz Métropole	2 429 470	2 429 470	39,20%
Ville de Metz	3 761 760	3 761 760	60,70%
Conseil Départemental de la Moselle	7 770	7 770 €	0,10%
Total	6 199 000	6 199 000 €	100%
Nombre total d'administrateurs :	9		
*Dont représentants de la VDM :	4 (Anne DAUSSAN-WEIZMAN, Corinne FRIOT, Anne STEMART, Eric LUCAS),		
*Dont représentants de EMM :	3 (Cédric GOUTH, Jean-Luc BOHL, Walter KURTZMANN)		
*Dont représentants du Département	2 (Patrick WEITEN, Julien FREYBURGER)		
JURIDIQUE			
Conventions conclues avec MM :	<p>.Convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du Centre des Congrès entre la Ville de Metz, Metz Métropole et la SPL Metz Métropole Moselle Congrès (Bureau du 01/12/2014) ;</p> <p>.Avenant n°1 à la convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre des Congrès (Bureau du 26/11/2015) ;</p> <p>.Avenant n°2 à la convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre des Congrès (Bureau du 16/04/2018).</p>		
FINANCIER			
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2023 :	- 118 974 €		
Garantie d'emprunts :			
*EuroMétropole de Metz	<p>Garantie solidaire de 20% au contrat de prêt de 12,5M€ souscrit auprès de la Caisse d'Épargne pour le financement de la conception et réalisation du Centre des Congrès de Metz (Bureau du 9/05/2016)</p> <p>Prêt de 4,95M€ du Crédit Coopératif. Garantie solidaire de 20% (Bureau du 9/05/2016)</p> <p>Prêt de 4,95M€ de la Caisse des dépôts. Garantie solidaire de 20% (Bureau du 9/05/2016)</p> <p>Aucune garantie d'emprunt n'a été accordée en 2023.</p>		
Financement annuel apporté :			
*EuroMétropole de Metz	<p>.Financement de l'entretien maintenance du Centre des Congrès (avenant 2 à la convention tripartite entre M3C, Ville de Metz et Metz Métropole, le 14/05/2018) : 99232€ HT versés en 2023</p> <p>.Aucunes subventions de fonctionnement et d'investissement n'ont été accordées en 2023.</p>		

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2023 (en €) :

M3C - Comptes annuels au 31/12/2023 en €

Compte de résultat : M3C							
CHARGES	2023	2022	2021	PRODUITS	2023	2022	2021
60 - Achats	0 €	0 €	0 €	70 - Chiffre d'affaires	723 942 €	704 105 €	633 842 €
61 - Services extérieurs	0 €	0 €	0 €	71 - Production stockée	0 €	0 €	0 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	217 979 €	205 575 €	184 400 €	74 - Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €
63 - Impôts et taxes	91 673 €	82 680 €	82 353 €	75 - Autres produits	63 856 €	65 529 €	1 652 €
64 - Personnel	7 428 €	7 425 €	4 335 €	76 - Produits financiers	38 554 €	0 €	0 €
64 - Autres comptes	0 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	1 243 670 €	1 243 671 €	1 271 557 €
65 - Autres charges courantes	43 892 €	43 764 €	47 295 €	78 - Reprise amortissements & provisions	0 €	0 €	0 €
66 - Charges financières	234 108 €	187 666 €	163 413 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	6 €	10 €	6 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	1 593 911 €	1 598 383 €	1 598 383 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €	0 €				
Total charges	2 188 997 €	2 125 503 €	2 080 185 €	Total produits	2 070 022 €	2 013 305 €	1 907 051 €
Résultat net de l'exercice	-118 974 €	-112 197 €	-173 135 €				

Bilan : M3C							
ACTIF	2023	2022	2021	PASSIF	2023	2022	2021
Immo incorporelles (20)	0 €	0 €	0 €	Capital	6 199 000 €	6 199 000 €	6 199 000 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	44 482 018 €	45 608 259 €	47 057 370 €	Réserves	0 €	0 €	0 €
Autres immo, Corporelles (23)	672 766 €	822 038 €	971 310 €	Report à nouveau	-949 388 €	-837 191 €	-664 056 €
Immo, Corporelles en cours	0 €	222 835 €	222 835 €	Résultat net de l'exercice	-118 974 €	-112 197 €	-173 135 €
Immo. Financières (27)	0 €	0 €	0 €	Subv. d'investissement	33 942 740 €	35 186 407 €	36 430 074 €
Avances et acomptes	233 536 €	106 181 €	81 398 €	Provisions risques & charges	0 €	0 €	0 €
TOTAL IMMOBILISATIONS	45 388 320 €	46 759 313 €	48 332 913 €	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				TOTAL FONDS PROPRES	39 073 378 €	40 436 019 €	41 791 883 €
				Dettes financières à plus d'un an	7 601 724 €	7 977 488 €	8 336 176 €
Avances versées	0 €	0 €	0 €	TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	46 675 102 €	48 413 507 €	50 128 059 €
Stocks et encours (37)	0 €	0 €	0 €	Avances reçues	0 €	0 €	0 €
Créances d'exploitation (410,411)	142 601 €	85 972 €	74 810 €	Dettes fournisseurs	255 020 €	99 131 €	92 452 €
Autres créances	131 929 €	96 288 €	37 444 €	Dettes fiscales et sociales	41 227 €	16 117 €	18 848 €
Mandants				Dettes financières à moins d'un an	450 418 €	415 888 €	411 936 €
Charg. const. Avance (486)	23 479 €	29 348 €	35 218 €	Produits constatés d'avance	0 €	0 €	0 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Dettes sur Immos et Autres dettes	370 325 €	252 372 €	193 005 €
Avances reçues				TOTAL DETTES A COURT TERME	1 116 990 €	783 508 €	716 241 €
TOTAL ACTIF CIRCULANT	298 009 €	211 608 €	147 472 €	Crédits trésorerie			
Placements, SICAV (50)	1 500 000 €	0 €	0 €	TOTAL DECOUVERT			
Dispo. caisse, banque (51,53)	605 763 €	2 226 094 €	2 363 916 €				
TOTAL TRESORERIE	2 105 763 €	2 226 094 €	2 363 916 €	TOTAL GENERAL PASSIF	47 792 092 €	49 197 015 €	50 844 300 €
TOTAL GENERAL ACTIF	47 792 092 €	49 197 015 €	50 844 301 €				

Source : Comptes annuels 2023

Données financières synthétiques comparatives :

	2023	2022	2021
Chiffre d'affaires	214 K€	2 743 213 €	2 647 505 €
Résultat net de l'exercice	-214 565 €	1 083 €	-345 558 €
Total du bilan	12 978 402 €	13 168 180 €	13 131 001 €
Actif immobilisé	8 939 883 €	8 346 555 €	8 535 488 €
Capitaux propres	11 533 784 €	11 765 923 €	11 769 807 €
Dettes à plus d'un an	255 648 €	301 260 €	346 209 €
Dettes à moins d'un an	1 188 970 €	1 100 997 €	1 014 985 €

Source : Comptes annuels 2023

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

L'année 2023 a été la sixième année d'exploitation complète du Centre de Congrès Robert Schuman et le début de la 7^{ème}, suite à sa réception le 02 juillet 2018.

Le bâtiment est aujourd'hui en exploitation sur la totalité des espaces : Centre de Congrès depuis septembre 2018, bureau de Poste et agence de la Banque Postale depuis mai 2019.

Contrat EIFFAGE :

Le protocole transactionnel qui a été signé est toujours en cours : la levée des réserves et des GPA n'est pas finalisée ; le séquestre de 50 k€ est toujours retenu.

En 2023, le Conseil d'Administration s'est réuni deux fois, le 17 mai et le 29 novembre.

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan et du compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

➤ Bilan :

En 2023, la valeur brute en début d'exercice des immobilisations était de 53 878 K€, il y a eu 455 K€ d'acquisitions et 232 K€ de cessions. Les immobilisations corporelles sont affichées à 45 338 € contre 46 759 K€ en 2022.

Les créances augmentent de 182 K€ à 274 K€ en 2023 en lien avec le montant un loyer à recevoir pour le 4^{ème} trimestre dû par Metz Métropole.

Les disponibilités diminuent de 2 226 K€ à 606 K€ en 2023. En lien avec le placement d'1 500 K€ en valeur mobilière de placement, et dans une moindre mesure le remboursement de l'emprunt de 2 M€.

Le report à nouveau atteint -949 388 K€, résultat du cumul des résultats déficitaires successifs. Ces résultats se traduisent par une baisse des fonds propres et des liquidités.

Les dettes à long terme diminuent légèrement alors que les dettes à court terme augmentent par rapport à 2022, en particulier les dettes fournisseurs (+155 K€) et les « autres dettes » (+120 K€).

➤ Compte de Résultat :

- Le résultat d'exploitation en 2023 est déficitaire de -1 167 K€ contre -1 168 K€ en 2022.
 - Les produits d'exploitation sont en hausse passant de 770K€ à 788 K€ suite à une augmentation du Chiffre d'Affaires qui était de 704K€ en 2022 et s'élève à 724 K€ en 2023. En effet, il se compose notamment de :
 - ✓ Mise à disposition de l'EMM : 458 333€
 - ✓ Refacturation maintenance niveau 4 : 139 725 €
 - ✓ Location et charges Passerelle Droits hommes : 55 477 €
 - ✓ Location et charges Passage Jurgen Kroger : 55 543 €
 - Les charges d'exploitation ont légèrement augmenté (+ 17 K€) mais restent stables par rapport à 2022 et restent largement supérieures aux produits d'exploitation.
- Le résultat financier est déficitaire de - 196 K€ contre -188 K€ en 2022. Des intérêts et charges assimilés ont été enregistrés en charges pour 234 K€.
- Le résultat exceptionnel reste stable. Il s'élève à 1 244K€. En effet, la subvention d'investissement fait l'objet d'une intégration au résultat comptable au même titre que l'amortissement des immobilisations

- Le résultat net 2023 est de – 118 974 € contre -112 197€ en 2022. En effet, comme en 2022, les produits et les charges ont augmenté, et les charges restent toujours supérieures aux produits en 2023.

Le budget prévisionnel de M3C prévoit un retour à l'équilibre à partir de l'exercice 2028.

B) Informations financières complémentaires diverses

Au 31 décembre 2023, le budget global d'investissement de 56,9M€ est consommé à hauteur de 95 % (54,1 M€).

– Effectifs

Au 31/12/2023, aucun effectif dans la société mais une mise à disposition par la SEBL GRAND EST.

– Délais de paiement

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, au 31 décembre 2023, le montant des dettes fournisseurs s'élevaient à 233 050 € dont la totalité correspondait à un délai de paiement inférieur à 30 jours. Les créances sont quant à elles d'un montant de 52 030 € ce qui représente 1 % du montant des factures émises.

– Ressources propres et emprunts

Subventions

La SPL ne perçoit plus de subvention d'investissement, le financement du centre des congrès étant achevé.

Contributions

La SPL ne perçoit plus de contributions, le financement du centre des congrès étant achevé.

Emprunt

Deux emprunts auprès du crédit coopératif (sur une durée restante de 16 ans) et de la Banque postale sont encore en cours pour un montant total de 8 M€.

L'emprunt contracté auprès de la Banque Postale en 2023 est à taux fixe (4.2 M€ à 2.99% sur 20 ans) et a pour but de refinancer un emprunt à taux variable souscrit auprès de la CDC. Le remboursement du prêt CDC par anticipation a été négocié sans indemnités ni frais.

III – Perspectives 2024

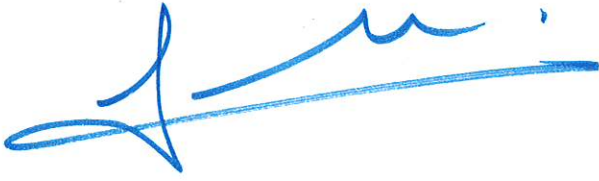
Exploitation du Centre de Congrès :

Le bâtiment est dans une année courante d'exploitation-maintenance : En date du 29 janvier 2024, la SAS Locaposte a donné congés de son local (Banque Postale) sis Passage Jürgen Kröger. Le congé a pris effet le 31 juillet 2024 avec possibilité de mettre en place un bail dérogatoire jusqu'au 31 décembre 2024.

D'un point de vue financier les encaissements de la SPL en 2024 seront marqués par les échéances suivantes :

- Facturation des loyers de mise à disposition de Centre de congrès à l'Eurométropole de Metz et refacturation de l'entretien Maintenance à l'Eurométropole et la ville.
- Au regard de sa compétence en matière de développement économique l'Eurométropole de Metz pourrait acquérir auprès de la Ville de Metz 3.200.000 actions (valeur d'1 euro par action) de la Société Metz Métropole Moselle Congrès.

Monsieur Cédric GOUTH
Mandataire Eurométropole de Metz



Monsieur Jean Luc BOHL
Mandataire Eurométropole de Metz



Monsieur Walter KURTZMANN
Mandataire Eurométropole de Metz



Résumé de l'acte**057-200039865-20241216-2024-12-DC35-4-DE**

Numéro de l'acte : 2024-12-DC35-4
Date de décision : lundi 16 décembre 2024
Nature de l'acte : DE
Objet : Examen du rapport annuel des représentants de l'Eurométropole de Metz au sein du Conseil d'Administration de la Société Publique Locale (SPL) M3Congrès - Exercice 2023
Classification : 5.6 - Exercice des mandats locaux
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 18/12/2024
Numéro AR : 057-200039865-20241216-2024-12-DC35-4-DE
Document principal : 99_DE-35-4.pdf

Historique :

18/12/24 09:16	En cours de création	
18/12/24 09:17	En préparation	Catherine DELLES
18/12/24 11:45	Reçu	Catherine DELLES
18/12/24 11:46	En cours de transmission	
18/12/24 11:50	Transmis en Préfecture	
18/12/24 12:01	Accusé de réception reçu	