

Intitulé	Bilan	Nouveau bilan		Réalisé	Fin 2022	2023	2024		
	Approuvé	HT	TTC	Total	Année	Année	Jan-Juin	Jui-Dec	Année
DEPENSES	16 607 262	16 605 353	18 612 156	16 576 938	16 544 588	27 425	4 925	28 415	33 340
A ETUDES GENERALES	174 284	174 284	204 389	174 284	174 284				
A01 HONORAIRES GEOMETRES	16 501	16 501	17 308	16 501	16 501				
A03 HONORAIRES URBANISTES	64 572	64 572	71 954	64 572	64 572				
A06 SONDAGES GEO TECHNIQUES	54 847	54 847	65 359	54 847	54 847				
A07 FRAIS PLANS DOSSIERS	4 592	4 592	5 273	4 592	4 592				
A08 ENQUETE PUBLIQUE	2 026	2 026	2 026	2 026	2 026				
A10 FOUILLES ARCHEOLOGIQUES	28 474	28 474	31 035	28 474	28 474				
A13 DEPENSES DIVERSES	3 272	3 272	11 434	3 272	3 272				
B FONCIER	3 156 807	3 148 473	3 173 796	3 148 473	3 148 473				
B01 FRAIS D'ACTE ET PROCEDURE	150	150	174	150	150				
B02 ACQUISITIONS TERRAINS	2 600 987	2 600 987	2 617 121	2 600 987	2 600 987				
B03 ACQUISITION TERRAINS	32 324	32 324	32 324	32 324	32 324				
B04 ACQUISITIONS TERRAINS	371 758	371 758	371 758	371 758	371 758				
B05 FRAIS D'ACQUISITIONS	25 064	25 064	32 492	25 064	25 064				
B06 INDEM. EVICTION & DIVERS	93 218	93 218	93 218	93 218	93 218				
B08 ACQUISITION TERRAINS A	18 752	18 752	19 276	18 752	18 752				
B09 HONORAIRES GEOMETRES	4 205	4 205	5 041	4 205	4 205				
B10 DEPENSES FONCIERES	10 349	2 016	2 393	2 016	2 016				
D TRAVAUX D'AMENAGEMENT	9 826 526	9 815 824	11 726 851	9 815 824	9 807 691	6 333	1 800		1 800
D01 TOTAL	9 200 982	9 189 976	10 983 511	9 189 976	9 188 481	1 495			
D02 TRAVAUX D'AMENAGEMENT	4 962 860	4 962 860	5 937 245	4 962 860	4 962 860				
D03 TRAVAUX DE	1 257 832	1 259 327	1 511 192	1 259 327	1 257 832	1 495			
D04 TERRASSEMENTS	21 447	21 447	25 436	21 447	21 447				
D05 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS	917 587	917 587	1 113 215	917 587	917 587				
D06 ASSAINISSEMENT : STATION	92 061	92 061	96 275	92 061	92 061				
D06 ASSAINISSEMENT : BASSIN	694 495	694 495	821 322	694 495	694 495				
D07 ASSAINISSEMENT :	758 088	758 088	902 541	758 088	758 088				
D08 EAU POTABLE :	41 738	41 738	49 977	41 738	41 738				
D09 EAU POTABLE : RESEAUX	983	983	1 176	983	983				
D10 ELECTRICITE : BT-HTA	153 289	153 289	183 629	153 289	153 289				
D11 EAUX PLUVIALES SA DUO-	58 201	58 201	69 841	58 201	58 201				
D12 TRAVAUX DIVERS	117 130	104 630	125 556	104 630	104 630				
D13 ESPACES VERTS (dont entretien)	125 271	125 271	146 105	125 271	125 271				
D38 AVANCES REMBOURSABLES	69 867	69 867	78 906	69 867	69 867				
D381 ELECTRICITE UEM	69 867	69 867	78 906	69 867	69 867				
D39 ASSURANCES	4 680	4 197	4 197	4 197	4 180	18			
D392 ASSURANCE R.C.	4 680	4 197	4 197	4 197	4 180	18			
D40 HONORAIRES TECHNIQUES	550 997	551 784	660 237	551 784	545 164	4 820	1 800		1 800
D4001 INGENIERIE	322 157	320 491	383 630	320 491	320 491				
D4003 CONTROLE GEOTECHNIQUE	58 276	54 914	65 780	54 914	54 109	805			
D4004 GEOMETRE (arpentage travaux)	60 077	61 877	73 648	61 877	60 077		1 800		1 800
D4005 MAITRISE D'OEUVRE AGURAM	22 553	22 553	26 973	22 553	22 553				
D4006 COORDINATION	71 040	75 055	89 979	75 055	71 040	4 015			
D4007 COORDINATION SECURITE	16 894	16 894	20 228	16 894	16 894				
E FRAIS DIVERS	232 964	244 242	284 945	229 242	226 464	2 778		15 000	15 000
E1 FRAIS COMMERCIALISATION	104 109	104 110	124 379	104 110	104 110				
E10 ENSEMBLE FRAIS COMMERC.	76 736	76 736	91 691	76 736	76 736				
E12 SIGNALISATION (panneau)	27 373	27 373	32 688	27 373	27 373				
E2 DIVERS	128 855	140 133	160 196	125 133	122 355	2 778		15 000	15 000
E2001 TIRAGES	1 162	1 162	1 389	1 162	1 162				
E2004 HONORAIRES GEOMETRE	67 633	70 133	85 010	65 133	65 133			5 000	5 000
E2005 FRAIS ACTES ET	13 023	18 023	21 209	13 023	13 023			5 000	5 000
E2006 FRAIS DE PUBLICITE	11 271	11 271	12 764	11 271	11 271				
E2010 IMPOTS FONCIERS	27 709	31 345	31 347	26 345	23 709	2 636		5 000	5 000
E2011 IMPOTS ET TAXES	8 057	8 199	8 477	8 199	8 057	142			
F FRAIS GENEREAUX	1 071 257	1 077 106	1 077 106	1 063 691	1 042 251	18 314	3 125	13 415	16 540
F1 REM FORFAITAIRE	43 515	43 515	43 515	43 515	43 515				
F2 FORFAIT GESTION	119 124	121 198	121 198	121 198	109 124	12 074			
F4 REM SUIVI	273 153	276 048	276 048	275 133	265 768	6 240	3 125	915	4 040
F5 REM CLOTURE	11 620	12 500	12 500					12 500	12 500
F9 DIVERS REM	623 845	623 845	623 845	623 845	623 845				
G FRAIS FINANCIERS	2 145 424	2 145 424	2 145 439	2 145 424	2 145 424				
G1 F. F. S/ EMPRUNT	1 445 882	1 445 882	1 445 897	1 445 882	1 445 882				
G2 F.F. S/ EMPRUNT	527 805	527 805	527 805	527 805	527 805				
G3 F.F. DIVERS	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000				
G4 FRAIS FINANCIERS	155 737	155 737	155 737	155 737	155 737				
RECETTES	16 748 819	16 882 251	19 363 276	16 882 251	16 404 477	288 029	189 746		189 746
H CESSIONS	11 786 916	11 909 317	14 247 672	11 909 317	11 453 406	291 180	164 731		164 731
H1 CESSIONS TRANCHE 1	3 807 838	3 807 838	4 542 520	3 807 838	3 807 838				
H10 CESSIONS MARLYDIS	735 021	735 021	871 735	735 021	735 021				
H11 CESSIONS SECTEUR S2	1 795 467	1 795 467	2 147 379	1 795 467	1 795 467				
H12 CESSIONS SECTEUR S3	708 801	708 801	847 726	708 801	708 801				
H13 CESSIONS TVA 20.6%	549 093	549 093	652 784	549 093	549 093				
H19 CESSIONS EMPRISES	19 456	19 456	22 895	19 456	19 456				
H2 CESSIONS TRANCHE 2	7 979 078	8 101 479	9 705 153	8 101 479	7 645 568	291 180	164 731		164 731
H20 COMMERCIAL(80.00€HT)	2 501 444	2 501 444	2 994 561	2 501 444	2 501 444				
H21 ARTISANAL(38.00€HT)	1 724 265	1 724 265	2 060 208	1 724 265	1 724 265				
H22 COMMERCIAL(60.00€HT)	2 239 656	2 601 847	3 122 216	2 601 847	2 145 936	291 180	164 731		164 731
H23 TALUS (19.00€HT)	45 391	28 500	34 086	28 500	28 500				
H29 ARTISANAL(39.50€HT)	1 468 322	1 245 423	1 494 081	1 245 423	1 245 423				
I PRODUITS FINANCIERS	156 186	157 331	157 331	157 331	156 186	1 144			
I1 PRODUITS FINANCIERS	156 186	157 331	157 331	157 331	156 186	1 144			
J REMBOURSEMENT AVANCES	23 750	30 682	32 069	30 682	23 750	6 932			

		Bilan	Nouveau bilan		Réalisé	Fin 2022	2023	2024	
Intitulé		Approuvé	HT	TTC	Total	Année	Année	Jan-Juin	Jui-Dec
J1	REMBOURSEMENT AVANCE	23 750	23 750	23 750	23 750	23 750			
J9	DIVERSES RECETTES		6 932	8 318	6 932		6 932		
K	SUBVENTIONS								
L	PARTICIPATIONS	4 476 956	4 476 956	4 558 269	4 476 956	4 476 956			
L3	PARTICIPATION SA DUO		117 673	140 738	117 673				
L5	PARTICIPATION MM	3 411 368	3 411 368	3 411 368	3 411 368	3 411 368			
L9	PARTICIPATION MARLY	947 915	947 915	1 006 164	947 915				
M	RECETTES DIVERSES	305 011	307 965	367 935	307 965	294 178	-11 227	25 015	25 015
M01	PARTICIPATION EPFL	205 504	205 504	246 605	205 504				
M02	AUTRES RECETTES TAXABLES	73 129	82 925	99 458	82 925	62 296		20 629	20 629
M03	AUTRES RECETTES NON	21 409	10 182	11 641	10 182	21 409	-11 227		
M09	RECETTES DIVERSES	4 969	9 354	10 231	9 354	4 969		4 386	4 386
	RESULTAT D'EXPLOITATION	141 557	276 899	751 120	305 313	-140 111	260 604	184 820	-28 415
	AMORTISSEMENTS	5 628 380	5 628 380	7 409 213	5 628 380	5 300 000	328 380		156 406
N	ETAT TVA			1 780 833					
O	AVANCE REMBOURSABLE	1 028 380	1 028 380	1 028 380	1 028 380	700 000	328 380		
O9	AVANCES COLLECTIVITE	1 028 380	1 028 380	1 028 380	1 028 380	700 000	328 380		
P	EMPRUNT EN COURS	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000			
P2	Remboursement ligne de crédit	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000			
P9	Remboursement capital	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000			
	MOBILISATIONS	5 628 380	5 628 380	6 896 818	5 628 380	5 628 380			
N	ETAT TVA			1 268 438					
O	AVANCE REMBOURSABLE	1 028 380	1 028 380	1 028 380	1 028 380	1 028 380			
O9	DIVERSES AVANCES	1 028 380	1 028 380	1 028 380	1 028 380	1 028 380			
P	EMPRUNT EN COURS	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000			
P1	Mobilisation ligne crédit	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000			
P9	Mobilisation capital	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000			
	FINANCEMENT			-512 395		328 380	-328 380		
	TRESORERIE			276 899		147 826	93 360	272 260	276 899

ZAC BELLE FONTAINE
NOTE DE PRESENTATION
DU BILAN DE CLOTURE
Arrêté au 30/06/2024



> Créateur de **cadre de vie**



I- Présentation générale administrative

- **Dispositif contractuel**

Par traité de concession en date du 23 octobre 1992, la Ville de Marly a confié à SEBL Grand Est l'aménagement de la ZAC Bellefontaine à MARLY.

Par avenant n°2 du 27 novembre 2003 au traité de concession, la Communauté d'Agglomération de Metz-Métropole, aujourd'hui désignée Eurométropole de Metz, s'est substituée à la Ville de Marly et il a été procédé à la mise en conformité du traité de concession avec la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain dite « loi SRU ».

Le traité de concession a fait l'objet à ce jour de 12 avenants, dont l'objet portait essentiellement sur la fixation des participations de la collectivité concédante et les prolongations de la durée de la concession.

Une convention financière a été mise en place afin de définir les modalités de versement et de remboursement des avances de trésorerie consenties par la collectivité. Cette convention a fait l'objet de 6 avenants modifiant les échéanciers de versement et de remboursement de ces avances.

Le précédent compte rendu annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2022 a été approuvé par délibération du bureau le 25 septembre 2023.

Vue d'ensemble de la ZAC Belle Fontaine



- **Urbanisme**

Par convention en date du 4 mars 1991, la Commune de Marly a confié à SEBL Grand Est les études préalables nécessaires à l'aménagement de la future ZAC Belle Fontaine.

A l'issue de ces études préalables, la Ville de Marly a créé la ZAC nommée « Belle Fontaine » par une délibération du conseil municipal en date du 27 février 1992. Le dossier de réalisation a été approuvé le 9 avril 1992 et adopté le 11 septembre 1992.

Cette zone d'activités a pour but de participer à la poursuite de la politique de développement économique et de permettre de répondre aux demandes d'installations dont la commune était saisie. La ZAC est une extension de la zone Districale (secteur rue des Garennes) existante et a vocation à la conforter.

D'une superficie de 40,6 hectares, la ZAC s'inscrit de part et d'autre de la RD5 et la RD5c. Sa vocation principale est l'accueil d'entreprises commerciales, tertiaires et artisanales.

Orthophotoplan de la ZAC Belle Fontaine :



II- Déroulement de l'opération

• Aspects fonciers

SEBL Grand Est s'est porté acquéreur de l'ensemble du foncier nécessaire à la réalisation de l'opération auprès des propriétaires fonciers concernés :

- Par voie d'acquisition amiable ;
- Par le biais d'acquisition amiable par l'EPFL sous couvert d'une convention avec SEBL Grand Est ;
- Et par voie d'expropriation pour les terrains ne pouvant faire l'objet d'une acquisition amiable.

A ce jour SEBL Grand Est est encore propriétaire d'emprises foncières (voiries, espaces verts, et délaissés) d'une superficie totale de **17 070** m², telles qu'elles sont listées en *annexe 1* de la présente note de présentation.

Elles feront l'objet d'un acte notarié de transfert de propriété au profit de l'Eurométropole de Metz.

L'ensemble des terrains viabilisés a été commercialisé et cédé selon les modalités du traité de concession, des prix de ventes validés dans les CRAC successifs et les agréments de la collectivité.

• Aspects techniques et remise d'ouvrage

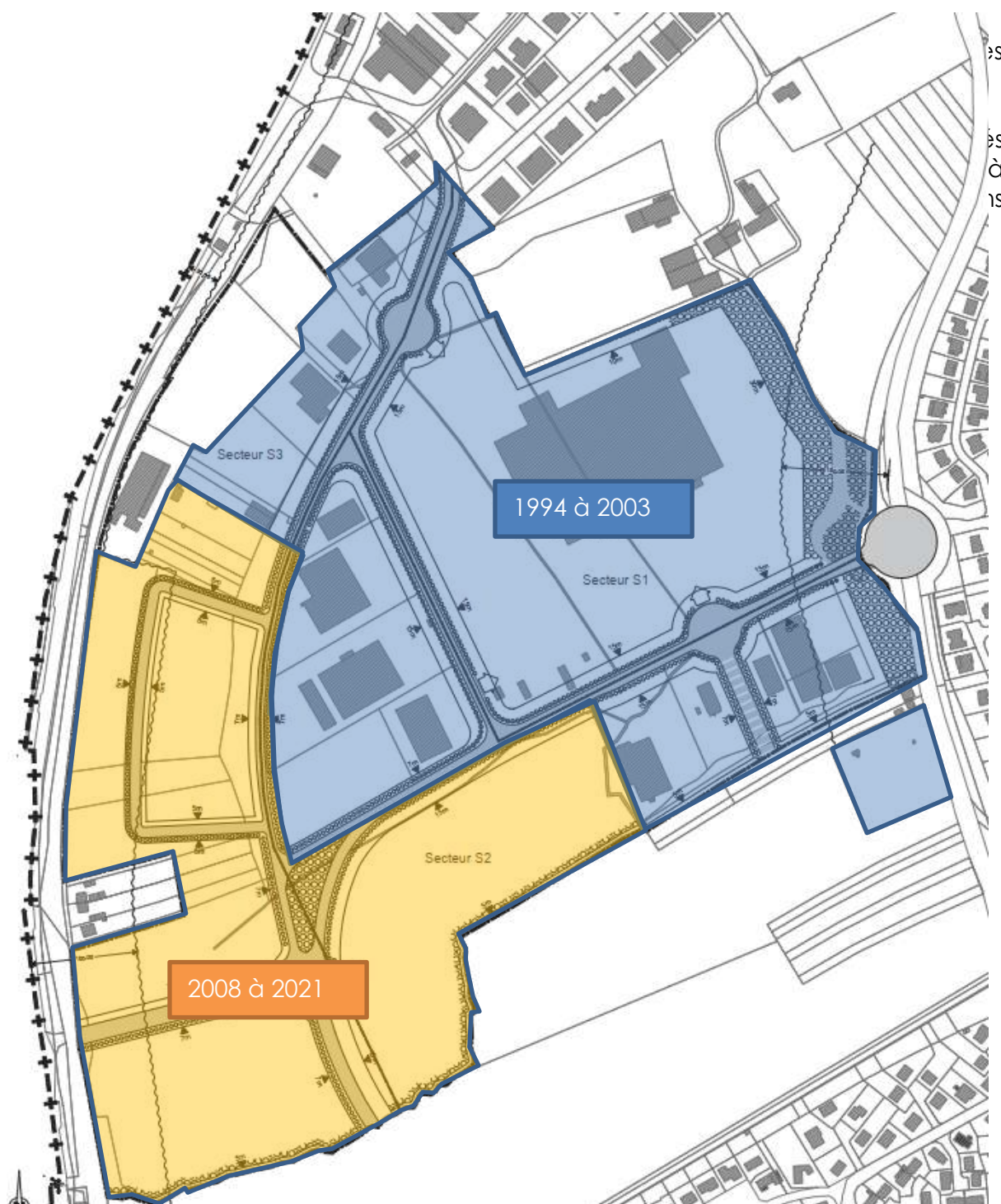
L'ensemble des études opérationnelles et techniques de la ZAC ont été réalisées.

L'ensemble des ouvrages prévus au traité de concession et au dossier de réalisation ont été mis en œuvre et remis techniquement au concédant et notamment :

- Les ouvrages de rétention des eaux pluviales ;
- L'avenue Belle Fontaine ;
- La rue des Nénuphars ;
- La rue de l'Etang ;
- La rue du Fossé ;
- L'avenue des Roseaux ;
- La rue du Ruisseau ;
- La passerelle piétons/cycles sur le Grand Bouseux.

L'ensemble des DOE a été remis au concédant.

Plan de phasage de la viabilisation :



III- Bilan de clôture arrêté au 30 juin 2024

- **Bilan financier**

Le bilan de clôture arrêté au 30 juin 2024 fait apparaître les montants de dépenses et recettes suivants :

➤ **Les principaux postes de dépenses et montants**

Le montant total des dépenses d'études s'élève à : Ces dépenses se décomposent de la manière suivante : - Les honoraires de géomètre - Les honoraires urbanistes - Les honoraires d'investigations géotechniques - Les frais de tirages - Les frais d'enquête publique - Les dépenses d'archéologie préventive - Dépenses diverses	174 284 € HT 16 501 € HT 64 572 € HT 54 847 € HT 4 592 € HT 2 026 € HT 28 474 € HT 3 272 € HT
Le poste lié aux acquisitions et gestions foncières s'élève à : Ces dépenses se décomposent de la manière suivante : - Frais d'actes et procédure - Les acquisitions auprès de propriétaires EPFL - Les acquisitions auprès de particuliers - Les acquisitions auprès de la commune de Marly - Frais d'acquisitions - Indemnités d'éviction - Acquisition de terrains de riverains - Honoraire de géomètres - Dépenses foncières annexes	3 148 473 € HT 150 € HT 2 600 987 € HT 32 324 € HT 371 758 € HT 25 064 € HT 93 218 € HT 18 752 € HT 4 205 € HT 2 016 € HT
Le montant total des dépenses d'aménagement s'élève à : Ces dépenses se décomposent de la manière suivante : - Travaux d'aménagement (VRD, terrassements, frais de fluides, espaces verts...) - Assurance - Honoraires techniques (ingénierie, contrôle, géomètre, sécurité...)	9 815 824 € HT 9 259 843 € HT 4 197 € HT 551 784 € HT
Le montant des frais divers (communication, reprographie, insertion, publicité, commercialisation y. c. géomètre, impôts et taxes) s'élève à :	244 242 € HT
Le montant de la rémunération du concessionnaire (frais généraux) s'élève à :	1 077 106 €
Le montant des frais financiers liés aux découverts de trésorerie et aux intérêts d'emprunts s'élève à :	2 145 424 €

➤ **Les principaux postes des recettes et montants**

Les cessions ont été réalisées pour un montant de :	11 909 317 € HT
Le montant des produits financiers s'établit à :	157 331 €
Le montant des avances concessionnaires remboursées s'établit à :	30 682 HT
Le montant des recettes diverses s'établit à :	307 965 € HT
Le montant des participations s'établit à : Ce montant se décompose de la manière suivante : - Participation aux équipement publics de la SA DUO - Participation d'équilibre de Metz Métropole - Participation de la Ville de Marly	4 476 956 € HT 117 673 € HT 3 411 368 € HT 947 915 € HT

Le bilan financier de clôture arrêté au 30 juin 2024 se décompose, par conséquent, comme suit :

• Dépenses :	16 605 353 € HT
• Recettes	<u>16 882 251 € HT</u>
• Boni :	276 899 €

➤ **Les emprunts :**

SEBL Grand Est a soldé l'ensemble des emprunts contractés au cours de la durée de la concession.

➤ **L'avance de trésorerie :**

L'ensemble des avances de trésorerie consenties (**1 028 000 €**) par le concédant a été remboursé intégralement.

Le solde des avances a été remboursé au concédant en 2023 pour un montant de **328 380 €**.

➤ **Les participations :**

Le montant définitif de la participation de la collectivité au 30 juin 2024 est décomposé de la manière suivante :

- Participation de l'Eurométropole de Metz : 3 411 368 € HT ;
- Participation de la commune de Marly : 947 915 € HT.

• **Bilan foncier**

➤ **Liste des parcelles à rétrocéder au concédant :**

Section	N° de parcelle	Surface en m ²	Nature
49	1168	62	Délaissé
49	1227	107	Voirie
49	2100	363	Délaissé
49	2110	33	Voirie
49	2112	26	Voirie
49	2181	46	Voirie
49	2182	46	Voirie
49	2205	14	Voirie
49	2212	4 693	Voirie
49	2245	11 553	Voirie
49	2356	127	Voirie
Surface totale		17 070	

➤ **Les biens de retour – Rétrocession des équipements publics :**

Les emprises répertoriées comme telles dans le tableau récapitulatif ci-dessus et figurant dans l'état parcellaire de clôture, seront cédées à l'Eurométropole de Metz à titre gratuit. Il s'agit des emprises d'espaces publics et de voiries.

➤ **Les biens de reprise :**

Les emprises foncières aménagées et comptabilisées comme cessibles ont été intégralement commercialisées et cédées. Il n'y a donc aucun bien de reprise à transférer au profit de l'Eurométropole de Metz.

- Bilan des surfaces de plancher attribuées

Lots/acquéreurs	Date de vente	Surface du lot m²	SDP attribuée m² par secteur		
			S1	S2	S3
MARLYDIS	15/01/1994	116 357	36 000		
FEU VERT	05/08/1998	3 219		900	
FLOREST	27/10/1998	7 662		2 310	
MAC DONALD'S	29/02/2000	5 086		374	
OBRINGER	12/12/2000	5 451			1 275
GRAND FRAIS	31/05/2001	8 881		1 862	
CITROEN	21/09/2001	4 769			830
CITROEN	21/09/2001	236			-
PEUGEOT	03/12/2001	3 656			594
KROMPFOLTZ	26/04/2002	5 929		2 390	
GUILLAUME TELL	06/05/2003	3 616		862	
BRICORAMA	27/05/2003	13 729		4 815	
SCI LORENA BERG	19/03/2004	6 001			1 800
SNC LES ARCHES	28/11/2005	10 641			3 500
METZ PAVAGE	29/03/2006	2 930			1 800
JUMAX	15/10/2007	1 874		560	
ARCANA	14/12/2007	3 580		1 065	
DUO	01/12/2008	6 819			
FURKA	17/08/2010	4 500		1 350	
METZ PAVAGE	17/10/2012	743			-
1 - S24	05/05/2017	4 700			1 750
2 - S24					
3 - ELIA MEDICAL	03/10/2017	2 190			600
4 - FTCS	25/07/2018	2 328			550
5a - BEM	21/12/2018	2 034			600
5b - COMPTOIR DENTAIRE	29/05/2024	3 353			900
6a - ROGER MAIRE	25/11/2016	1 590			350
6b - SDM	03/09/2015	1 600			400
7 - RIB IMPRIM	02/06/2015	1 535			600
8 - CONSTRUCTION ECO	29/12/2017	1 175			600
9 - TECHNITOIT	17/01/2018	2 536			850
10 - CULTURE INDOOR	20/02/2017	1 581			600
11 - FRIGO EST	30/09/2021	4 175			1 450
12 - FRIGO EST	01/10/2013	2 701			500
13 - FRIGO EST	07/11/2017	2 954			1 300
14 - DESIGN PEINTURE	11/04/2013	2 552			1 000
15 - ARTE MARBRE	28/12/2015	5 547			1 250
16 - ARTE MARBRE					
17 - FATH	20/06/2012	2 810			1 000
18 - LAMBERT (KFC)	16/03/2023	4 775			1 850
19 - SYNERGIE	23/12/2013	5 433			1 600
20 - SIEB	16/11/2012	3 884			940
21 - SOCOFERM	23/11/2016	3 800			1 200
22 - M'VET	03/08/2018	4 101			1 550
23 - STELINVEST	17/02/2022	7 580			3 500
24b THIRIET	01/10/2014	3 187			400
24a - BUROLOR	30/07/2017	3 585			1 300
25 - DANONE	27/02/2013	19 162			7 500
26 - LECLERC DRIVE	30/08/2019	14 810		17 000	
27 - LECLERC DRIVE		11 439			
28 - DUFOSSÉ	23/02/2018	7 251		2 300	
29 - CHRONODRIVE	05/11/2012	6 985		1 800	
30 - MAGASIN VERT	19/11/2012	12 866		3 750	
TOTAL		369 898	36 000	41 338	43 939
Surface SDP maxi ZAC		188 000			
Surface SDP maxi S1		36 000			
Surface SDP maxi S3 + S2		152 000			
Surface SDP allouée		121 277			
Surface SDP restante		66 723			

IV- DECISION A PRENDRE PAR LE CONCEDEANT

- **Approbation du bilan de clôture de l'opération arrêté au 30 juin 2024**

	Bilan global actualisé en HT	Bilan global actualisé en TTC
Dépenses	16 605 353 €	18 612 156 €
Recettes	16 882 251 €	19 363 276 €
Boni	276 899 €	

- **Approbation du transfert des propriétés foncières**

L'ensemble des emprises foncières seront transférées par acte de rétrocession établi par le notaire de l'opération à titre gratuit au profit de l'Eurométropole de Metz.

- **Boni de l'opération**

Conformément à l'article 21.1.3 du traité de concession, le solde d'exploitation de l'opération étant positif, SEBL Grand Est est débiteur envers le concédant d'un montant de **276 899 €**.

Conformément à l'article 26-4 du traité de concession, le concédant versera intégralement cette somme au concédant dans les trois mois de la présentation des comptes de liquidation.

- **Acter la subrogation de l'Eurométropole de Metz à SEBL Grand Est** dans tous les droits et obligations liés à la présente opération d'aménagement, conformément à la convention de concession.
- **Autorisation de la régularisation du protocole de clôture**, reprenant les dispositions financières, foncières, opérationnelles et juridiques ci-dessus détaillées.
- **Quitus de la mission de SEBL Grand Est**

Annexe 1 : Etat parcellaire

Annexe 2 : Plan parcellaire

Annexe 3 : Tableau récapitulatif des cessions

PROCOLE DE CLOTURE

Au Traité de concession relatif à l'Aménagement De la ZAC BELLEFONTAINE à MARLY

PREAMBULE

Par traité de concession en date du 23 octobre 1992, la Ville de MARLY, à laquelle s'est substituée la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole (CA2M), à présent dénommée l'Eurométropole de Metz, a confié à SEBL Grand Est l'aménagement de la ZAC BELLEFONTAINE.

A cet effet, SEBL Grand Est a :

- Acquis les terrains nécessaires à l'opération,
- Exécuté les travaux d'équipement de ces terrains,
- Réalisé les ouvrages et équipements publics, tels que prévus,
- Procédé à la vente et à la location à différents acquéreurs des emprises commercialisables.

Le terme du Traité de concession étant fixé contractuellement au 30 novembre 2023, les parties ont conjointement décidé de mettre un terme audit Traité, dans la mesure où les missions prévues ont été exécutées par SEBL Grand Est en sa qualité de concessionnaire.

En ce sens, il importe à la collectivité d'approuver le bilan de clôture et de donner quitus de sa mission au concessionnaire.

L'objet du présent protocole est, par conséquent, de préciser les conditions de cette clôture d'opération.

Ceci étant exposé, il a été convenu ce qui suit :

Entre :

METZ METROPOLE,

Représentée par Monsieur le Président ou son représentant autorisé en vertu d'une délibération du Bureau en date du 04 novembre 2024,
Ci-après désignée par « l'Eurométropole » ou « la Métropole » ou « le concédant »

D'une part,

Et :

SEBL Grand Est, société anonyme d'économie mixte au capital de 5.520.000 €, dont le siège social est à METZ (Moselle) 48, place Mazelle, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de METZ sous le n° B 358.801.082,
Représentée par Monsieur Jérôme BARRIER, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'Administration en date du 12 septembre 2016 et dont les pouvoirs ont été définis par cette même délibération,
Ci-après désignée « le Concessionnaire » ou « SEBL Grand Est »,

D'autre part,

ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT PROTOCOLE

Le traité de concession relatif à l'aménagement de la ZAC BELLEFONTAINE, par la Ville de MARLY à laquelle s'est substituée la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole (CA2M), à présent dénommée l'Eurométropole de Metz, SEBL Grand Est étant arrivé à terme, les parties ont décidé, d'un commun accord, de convenir des dispositions de clôture ci-après.

ARTICLE 2 – BILAN FINANCIER FINAL DE L'OPERATION

2.1 Les comptes de clôture établis au 30 juin 2024 par SEBL Grand Est présentent :

- En dépenses, un montant de : **16 605 353 € HT soit 18 612 156 € TTC**
- En recettes, un montant de : **16 882 251 € HT soit 19 363 276 € TTC**

Soit un excédent de 276 899 €.

2.2 Il est rappelé l'intégration au bilan de clôture :

- de la cession par SEBL Grand Est à l'Eurométropole de Metz des emprises d'espaces publics (espaces publics, voiries, délaissés) à **titre gratuit**, les frais d'établissement d'acte seront supportés par l'Eurométropole de Metz.

2.3 Il est à noter :

- Qu'il n'existe plus d'engagement financier pris par SEBL Grand Est à l'égard de tiers.
- Que SEBL Grand Est n'est bénéficiaire d'aucune créance, ni redevable d'aucune dette.

Toutefois,

- dans le cas où SEBL Grand Est serait destinataire d'une créance quelle qu'elle soit, elle en assurerait le reversement à l'Eurométropole de Metz ;
- dans le cas où SEBL Grand Est serait redevable d'une dépense quelle qu'elle soit, (Impôts fonciers, etc,...), l'Eurométropole de Metz s'engage à la prendre à sa charge.

ARTICLE 3 – BILAN FONCIER

L'ensemble des terrains cessibles situés dans le périmètre de l'opération et acquis par SEBL Grand Est a fait l'objet de cessions.

ARTICLE 4 – REMISE DES OUVRAGES

En application du traité de concession, les ouvrages réalisés dans le cadre de l'opération ont été acceptés par le Concédant et sont remis, de fait, à la Collectivité dès leur achèvement.

Dans ces conditions, il appartient à la Collectivité d'en assurer l'entretien et de se substituer à SEBL Grand Est dans tout contrat d'abonnement de quelque nature que ce soit.

ARTICLE 5 – DISPOSITIONS JURIDIQUES FINALES

La mission de SEBL Grand Est étant arrivée à terme, l'Eurométropole de Metz, est du fait de l'expiration du Traité de concession, subrogé à compter de ce jour dans tous les droits et obligations liés à l'opération d'aménagement.

A METZ, le

Pour le Président
Le Vice-Président délégué

Pierre FACHOT
Maire de Jussy

A METZ, le

Pour SEBL Grand Est
Le Directeur Général

Jérôme BARRIER

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	1	Mode :	-	Nature de l'acte :	Copropriété SCHOUFT si140616	N° de l'acte :	/	Date de cession :	14/06/2016		
Nouveau propriétaire :		Copropriété SCHOUFT si140616			Estimation France Domaine :					Prix de cession	1.20 €
					Frais de notaire :			Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :					Observations :						
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2149			Sous Les Reyles	330.00
	57447 - MARLY	49	2151			Sous Les Reyles	42.00
	57447 - MARLY	49	2168			Sous Les Reyles	80.00
	57447 - MARLY	49	2170			Sous Les Reyles	50.00
	57447 - MARLY	49	2172			Sous Les Reyles	110.00

Total : 612 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 612 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	2	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI AVA IMMO	N° de l'acte :	/	Date de cession :	22/02/2017			
Nouveau propriétaire :		SCI AVA IMMO				Estimation France Domaine :					Prix de cession	113832.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €	
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2217			Sous Les Reyles	1 581.00

Total : 1581 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 1581 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	3	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI LOUIS (FRIGOEST) (lot 13) sig 071117	N° de l'acte :	/	Date de cession :	07/11/2017		
Nouveau propriétaire :		SCI LOUIS (FRIGOEST) (lot 13) sig 071117			Estimation France Domaine :					Prix de cession	140019.60 €
					Frais de notaire :			Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :					Observations :						
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2087			Sous Les Reyles	1 561.00
	57447 - MARLY	49	2089			Sous Les Reyles	38.00
	57447 - MARLY	49	2091			Sous Les Reyles	1 180.00
	57447 - MARLY	49	2094			Sous Les Reyles	189.00

Total : 2968 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 2968 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	4	Mode :	-	Nature de l'acte :	S24 FRANCE SARL sig 050517	N° de l'acte :	/	Date de cession :	05/05/2017		
Nouveau propriétaire :		S24 FRANCE SARL sig 050517			Estimation France Domaine :					Prix de cession	338400.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2214			Sous Les Reyles	4 700.00

Total : 4700 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 4700 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	5	Mode :	-	Nature de l'acte :	TOTEM MARLY (DUFOSSE) lot 28 sig 230218	N° de l'acte :	/	Date de cession :	23/02/2018		
Nouveau propriétaire :		TOTEM MARLY (DUFOSSE) lot 28 sig 230218			Estimation France Domaine :					Prix de cession	365102.35 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2235			Pré Aux Dames	7 251.00

Total : 7251 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 7251 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	6	Mode :	-	Nature de l'acte :	MME GARNUCH (Echange)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	04/03/2013		
Nouveau propriétaire :		MME GARNUCH (Echange)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	15000.00 €
					Frais de notaire :			Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2085			Sous Les Reyles	1 425.00

Total : 1425 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 1425 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	7	Mode :	-	Nature de l'acte :	SA CMCIC (Milan) lot 12 (signe 011013)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	01/10/2013		
Nouveau propriétaire :		SA CMCIC (Milan) lot 12 (signe 011013)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	127600.64 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2132			Sous Les Reyles	156.00
	57447 - MARLY	49	2134			Sous Les Reyles	1 049.00
	57447 - MARLY	49	2135			Sous Les Reyles	205.00
	57447 - MARLY	49	2137			Sous Les Reyles	189.00
	57447 - MARLY	49	2139			Sous Les Reyles	504.00
	57447 - MARLY	49	2141			Sous Les Reyles	598.00

Total : 2701 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 2701 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	8	Mode :	-	Nature de l'acte :	SA DUO	N° de l'acte :	/	Date de cession :	01/12/2008			
Nouveau propriétaire :		SA DUO				Estimation France Domaine :					Prix de cession	216121.39 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €	
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		12856 SCP BERNARD DOYEN/LEON MOURER										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1671			Le Grand Bouseux	118.00
	57447 - MARLY	49	1673			Grand Bouseux	15.00
	57447 - MARLY	49	1675			Dessus La Bellefontaine	5 626.00
	57447 - MARLY	49	1779			Dessus La Bellefontaine	972.00
	57447 - MARLY	49	692			Dessus La Bellefontaine	88.00

Total : 6819 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 6819 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	9	Mode :	-	Nature de l'acte :	SARL FURKA (sig 17/08/10 4 500m2)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	17/08/2010			
Nouveau propriétaire :		SARL FURKA (sig 17/08/10 4 500m2)				Estimation France Domaine :					Prix de cession	215280.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €	
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		12856 SCP BERNARD DOYEN/LEON MOURER										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1761			Le Grand Bouseux	4 500.00

Total : 4500 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 4500 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	10	Mode :	-	Nature de l'acte :	SARL METZ PAVAGE	N° de l'acte :	/	Date de cession :	29/03/2006		
Nouveau propriétaire :		SARL METZ PAVAGE				Estimation France Domaine :				Prix de cession	92863.42 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		12856 SCP BERNARD DOYEN/LEON MOURER									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1727			Sous Les Reyles	999.00
	57447 - MARLY	49	1731			Grand Bouseux	21.00
	57447 - MARLY	49	1732			Sous Les Reyles	1 463.00
	57447 - MARLY	49	1735			Grand Bouseux	447.00

Total : 2930 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 2930 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	11	Mode :	-	Nature de l'acte :	SARL METZ PAVAGE (si 171012)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	17/10/2012		
Nouveau propriétaire :		SARL METZ PAVAGE (si 171012)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	31101.98 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1788			M / Sous Les Reyles-grand Bouseux	743.00

Total : 743 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 743 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	12	Mode :	-	Nature de l'acte :	SARL SYNERGIE INGENIERIE BATIMENT (si 23/12/13) Lot 19	N° de l'acte :	/	Date de cession :	23/12/2013		
Nouveau propriétaire :		SARL SYNERGIE INGENIERIE BATIMENT (si 23/12/13) Lot 19			Estimation France Domaine :					Prix de cession	246918.98 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2103			Grand Bouseux	80.00
	57447 - MARLY	49	2154			Pré Aux Dames	3 194.00
	57447 - MARLY	49	2155			Pré Aux Dames	939.00
	57447 - MARLY	49	2157			Pré Aux Dames	925.00
	57447 - MARLY	49	2160			Pré Aux Dames	108.00
	57447 - MARLY	49	2162			Pré Aux Dames	173.00
	57447 - MARLY	49	2164			Pré Aux Dames	7.00
	57447 - MARLY	49	2166			Pré Aux Dames	7.00

Total : 5433 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 5433 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	13	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI ARCANAT	N° de l'acte :	/	Date de cession :	14/12/2007		
Nouveau propriétaire :		SCI ARCANAT				Estimation France Domaine :				Prix de cession	164416.51 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		12856 SCP BERNARD DOYEN/LEON MOURER									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1763			Le Grand Bouseux	3 588.00
	57447 - MARLY	49	1763			M / Le Grand Bouseux	3 580.00

Total : 7168 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 7168 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	14	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI BF14 (DESIGN PEINTURE) lot 14 (sig 110413)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	11/04/2013		
Nouveau propriétaire :		SCI BF14 (DESIGN PEINTURE) lot 14 (sig 110413)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	115983.30 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2122			Sous Les Reyles	1 556.00
	57447 - MARLY	49	2124			Sous Les Reyles	828.00
	57447 - MARLY	49	2126			Sous Les Reyles	168.00

Total : 2552 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 2552 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	15	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI BOUK (ELIA LCA) (lot 3) sig 031017	N° de l'acte :	/	Date de cession :	03/10/2017			
Nouveau propriétaire :		SCI BOUK (ELIA LCA) (lot 3) sig 031017				Estimation France Domaine :					Prix de cession	157680.00 €
						Frais de notaire :			Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2234			Sous Les Reyles	2 190.00

Total : 2190 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 2190 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	16	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI CAVERNE (lot 7) (si 020615)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	02/06/2015		
Nouveau propriétaire :		SCI CAVERNE (lot 7) (si 020615)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	72759.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2186			Sous Les Reyles	1 535.00

Total : 1535 m²*Dont lots : 0 m²**Dont volumes : 0 m²**Dont parcelles : 1535 m²*

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	17	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI CHADLI 2 (lot 8) sig291217	N° de l'acte :	/	Date de cession :	29/12/2017			
Nouveau propriétaire :		SCI CHADLI 2 (lot 8) sig291217				Estimation France Domaine :					Prix de cession	55695.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €	
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2223			Sous Les Reyles	1 175.00

Total : 1175 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 1175 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	18	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI D501 lot 20 (si 161112 SIEB)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	16/11/2012			
Nouveau propriétaire :		SCI D501 lot 20 (si 161112 SIEB)				Estimation France Domaine :					Prix de cession	176520.03 €
						Frais de notaire :			Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2097			Pré Aux Dames	3 879.00
	57447 - MARLY	49	2102			Grand Bouseux	5.00

Total : 3884 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 3884 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	19	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI entreprise Roger MAIRE (lot 6a) SCI LAE sig 251116	N° de l'acte :	/	Date de cession :	25/11/2016		
Nouveau propriétaire :		SCI entreprise Roger MAIRE (lot 6a) SCI LAE sig 251116			Estimation France Domaine :				Prix de cession	75366.00 €	
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2208			Pré Aux Dames	1 590.00

Total : 1590 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 1590 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	20	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI G. DUCROCQ (FATH SARL) (si 20/06/12 2810m2)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	20/06/2012		
Nouveau propriétaire :		SCI G. DUCROCQ (FATH SARL) (si 20/06/12 2810m2)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	125481.31 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		12856 SCP BERNARD DOYEN/LEON MOURER									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2066			Sous Les Reyles	142.00
	57447 - MARLY	49	2069			Sous Les Reyles	628.00
	57447 - MARLY	49	2073			Sous Les Reyles	1 945.00
	57447 - MARLY	49	2075			Sous Les Reyles	95.00

Total : 2810 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 2810 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	21	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI JU-MAX	N° de l'acte :	/	Date de cession :	15/10/2007		
Nouveau propriétaire :	SCI JU-MAX				Estimation France Domaine :					Prix de cession	86066.07 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :	12856 SCP BERNARD DOYEN/LEON MOURER										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1762			Le Grand Bouseux	1 874.00

Total : 1874 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 1874 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	22	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI MARQUINA lots 15 et 16 (sig 281215)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	28/12/2015		
Nouveau propriétaire :		SCI MARQUINA lots 15 et 16 (sig 281215)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	238241.76 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2067			Sous Les Reyles	118.00
	57447 - MARLY	49	2070			Sous Les Reyles	870.00
	57447 - MARLY	49	2072			Sous Les Reyles	7.00
	57447 - MARLY	49	2076			Sous Les Reyles	923.00
	57447 - MARLY	49	2078			Sous Les Reyles	334.00
	57447 - MARLY	49	2123			Sous Les Reyles	1 207.00
	57447 - MARLY	49	2146			Sous Les Reyles	1 886.00
	57447 - MARLY	49	2147			Sous Les Reyles	202.00

Total : 5547 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 5547 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	23	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI METZ (lot 9) Sig 170118	N° de l'acte :	/	Date de cession :	17/01/2018			
Nouveau propriétaire :		SCI METZ (lot 9) Sig 170118				Estimation France Domaine :					Prix de cession	120206.40 €
						Frais de notaire :			Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2224			Sous Les Reyles	2 536.00

Total : 2536 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 2536 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	24	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI RUISSEAU - SDM Construction (lot 6b) (si 030915)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	03/09/2015		
Nouveau propriétaire :		SCI RUISSEAU - SDM Construction (lot 6b) (si 030915)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	75840.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2185			Sous Les Reyles	1 600.00

Total : 1600 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 1600 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	25	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI SL INVEST lot 29 CHRONODRIVE	N° de l'acte :	/	Date de cession :	05/11/2012		
Nouveau propriétaire :		SCI SL INVEST lot 29 CHRONODRIVE			Estimation France Domaine :					Prix de cession	668324.80 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2114			Pré Aux Dames	6 358.00
	57447 - MARLY	49	2116			Pré Aux Dames	559.00
	57447 - MARLY	49	2118			Pré Aux Dames	34.00
	57447 - MARLY	49	2120			Pré Aux Dames	34.00

Total : 6985 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 6985 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	26	Mode :	-	Nature de l'acte :	SNC LES ARCHES	N° de l'acte :	/	Date de cession :	28/11/2005		
Nouveau propriétaire :		SNC LES ARCHES				Estimation France Domaine :				Prix de cession	488702.82 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		12856 SCP BERNARD DOYEN/LEON MOURER									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1694			M / Le Grand Bouseux	10 641.00

Total : 10641 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 10641 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	27	Mode :	-	Nature de l'acte :	SNC MARLY LOGISTIC Lot 25 (si 270213 Danone)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	27/02/2013		
Nouveau propriétaire :		SNC MARLY LOGISTIC Lot 25 (si 270213 Danone)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	870874.58 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2096			Pré Aux Dames	18 307.00
	57447 - MARLY	49	2101			Pré Aux Dames	855.00

Total : 19162 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 19162 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	28	Mode :	-	Nature de l'acte :	Ste SCI CONBEL - BUROLOR lot 24 a (si 300713)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	30/07/2013		
Nouveau propriétaire :		Ste SCI CONBEL - BUROLOR lot 24 a (si 300713)			Estimation France Domaine :					Prix de cession	128845.08 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2143			Pré Aux Dames	3 585.00

Total : 3585 m²*Dont lots : 0 m²**Dont volumes : 0 m²**Dont parcelles : 3585 m²*

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	29	Mode :	-	Nature de l'acte :	Ste SICAMO SAS (si 191112) lot 30	N° de l'acte :	/	Date de cession :	19/11/2012		
Nouveau propriétaire :		Ste SICAMO SAS (si 191112) lot 30			Estimation France Domaine :					Prix de cession	1230328.39 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1648			Longeau	497.00
	57447 - MARLY	49	1677			Pré Aux Dames	193.00
	57447 - MARLY	49	2098			Pré Aux Dames	11 508.00
	57447 - MARLY	49	2105			Sous Les Reyles	68.00
	57447 - MARLY	49	2107			Sous Les Reyles	68.00
	57447 - MARLY	49	2109			Sous Les Reyles	532.00

Total : 12866 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 12866 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	30	Mode :	-	Nature de l'acte :	Ste SIFL (THIRIET) (sig 011014)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	01/10/2014			
Nouveau propriétaire :		Ste SIFL (THIRIET) (sig 011014)				Estimation France Domaine :					Prix de cession	145327.20 €
						Frais de notaire :			Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :						
Date de publication :												
Notaire :		91146 SCP REMY/GODARD										

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2153			Pré Aux Dames	3 187.00

Total : 3187 m²*Dont lots : 0 m²**Dont volumes : 0 m²**Dont parcelles : 3187 m²*

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	31	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI LEDI lot 4 (sig le 25/07/18)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	25/07/2018		
Nouveau propriétaire :		SCI LEDI lot 4 (sig le 25/07/18)				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	110347.20 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2232				2 328.00

Total : 2328 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 2328 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	32	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI LAF.AL.LIO (sig 21/12/18)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	21/12/2018		
Nouveau propriétaire :		SCI LAF.AL.LIO (sig 21/12/18)				Estimation France Domaine :		0.00 €		Prix de cession	96411.60 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2231				2 034.00

Total : 2034 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 2034 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	34	Mode :	-	Nature de l'acte :	MARLYDIS SA Lots 26 & 27	N° de l'acte :	/	Date de cession :	30/08/2019		
Nouveau propriétaire :		MARLYDIS SA Lots 26 & 27				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	2159208.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2243			Pré Aux Dames	26 186.00

Total : 26186 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 26186 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	35	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI LHE - LAMBERT Loris	N° de l'acte :	/	Date de cession :	16/03/2023		
Nouveau propriétaire :		SCI LHE - LAMBERT Loris				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	264939.72 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		12976 SCP JC REMY, B GODARD, J REMY									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2357			Rue De L'aérogare	4 775.00

Total : 4775 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 4775 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	33	Mode :	-	Nature de l'acte :	ELVIA - STELINVEST	N° de l'acte :	/	Date de cession :	17/02/2022		
Nouveau propriétaire :		ELVIA - STELINVEST				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	359292.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		12976 SCP JC REMY, B GODARD, J REMY									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2355			Pré Aux Dames	7 580.00

Total : 7580 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 7580 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	36	Mode :	-	Nature de l'acte :	ML MARLY (FRIGO EST Lot 11)	N° de l'acte :	/	Date de cession :	30/09/2021		
Nouveau propriétaire :		ML MARLY (FRIGO EST Lot 11)			Estimation France Domaine :		0.00 €			Prix de cession	197895.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :		12976 SCP JC REMY, B GODARD, J REMY									

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2225			Sous Les Reyles	4 175.00

Total : 4175 m²*Dont lots : 0 m²**Dont volumes : 0 m²**Dont parcelles : 4175 m²*

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	38	Mode :	-	Nature de l'acte :	IMMALDI ET COMPAGNIE	N° de l'acte :	/	Date de cession :	13/04/2023		
Nouveau propriétaire :	IMMALDI ET COMPAGNIE				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	5616.00 €	
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1219			Ruisseaux du Grand Bouseux	78.00

Total : 78 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 78 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	39	Mode :	-	Nature de l'acte :	JELH CONSULTING - ACTE COMPL LAMBERT Louis Lot 18	N° de l'acte :	/	Date de cession :	15/11/2023		
Nouveau propriétaire :		JELH CONSULTING - ACTE COMPL LAMBERT Louis Lot 18			Estimation France Domaine :		0.00 €			Prix de cession	78860.28 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2357			Rue De L'aérogare	4 775.00

Total : 4775 m²*Dont lots : 0 m²**Dont volumes : 0 m²**Dont parcelles : 4775 m²*

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	40	Mode :	-	Nature de l'acte :	COMPTOIR DENTAIRE LORRAIN	N° de l'acte :	/	Date de cession :	29/05/2024		
Nouveau propriétaire :		COMPTOIR DENTAIRE LORRAIN				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	197677.20 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2230			Sous Les Reyles	3 353.00

Total : 3353 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 3353 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	41	Mode :	-	Nature de l'acte :	FINAMUR / SCI SOCOBAT	N° de l'acte :	/	Date de cession :	30/11/2016		
Nouveau propriétaire :		FINAMUR / SCI SOCOBAT				Estimation France Domaine :		0.00 €		Prix de cession	273600.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	2207			Pré Aux Dames	3 800.00

Total : 3800 m²*Dont lots : 0 m²**Dont volumes : 0 m²**Dont parcelles : 3800 m²*

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	42	Mode :	-	Nature de l'acte :	MARLY DISTRIBUTION	N° de l'acte :	/	Date de cession :	16/02/1994		
Nouveau propriétaire :		MARLY DISTRIBUTION				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	871735.32 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1125			Grand Bouseux	29 087.00
	57447 - MARLY	49	1140			Grand Bouseux	100.00
	57447 - MARLY	49	1143			Grand Bouseux	31 660.00
	57447 - MARLY	49	1166			Ruisseaux du Grand Bouseux	517.00
	57447 - MARLY	49	1167			Ruisseaux du Grand Bouseux	22.00
	57447 - MARLY	49	1169			Ruisseaux du Grand Bouseux	276.00
	57447 - MARLY	49	1172			La Papeterie	54 695.00

Total : 116357 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 116357 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	43	Mode :	-	Nature de l'acte :	DIATOLEVI GUIDICELLI	N° de l'acte :	/	Date de cession :	06/07/1995		
Nouveau propriétaire :		DIATOLEVI GUIDICELLI				Estimation France Domaine :		0.00 €		Prix de cession	22867.36 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1298			Dessus La Belle Fontaine	642.00

Total : 642 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 642 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	44	Mode :	-	Nature de l'acte :	MORITZ	N° de l'acte :	/	Date de cession :	06/07/1995		
Nouveau propriétaire :		MORITZ				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	45734.71 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1300			Dessus La Belle Fontaine	641.00

Total : 641 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 641 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	45	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI MARLY BELLE FONTAINE	N° de l'acte :	/	Date de cession :	05/08/1998		
Nouveau propriétaire :		SCI MARLY BELLE FONTAINE			Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	117773.07 €	
					Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €	
Bureau des hypothèques :					Observations :						
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1489			Ruisseaux du Grand Bouseux	2.00
	57447 - MARLY	49	1490			Ruisseaux du Grand Bouseux	1.00
	57447 - MARLY	49	1492			Longeau	80.00
	57447 - MARLY	49	1493			Longeau	3 136.00

Total : 3219 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 3219 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	46	Mode :	-	Nature de l'acte :	NATIOCREDIMURS	N° de l'acte :	/	Date de cession :	27/10/1998		
Nouveau propriétaire :		NATIOCREDIMURS				Estimation France Domaine :		0.00 €		Prix de cession	280328.44 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1496			Longeau	5 108.00
	57447 - MARLY	49	1497			Longeau	2 554.00

Total : 7662 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 7662 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	47	Mode :	-	Nature de l'acte :	MAC DONALD'S	N° de l'acte :	/	Date de cession :	29/02/2000		
Nouveau propriétaire :		MAC DONALD'S				Estimation France Domaine :		0.00 €		Prix de cession	186080.72 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1599			Longeau	211.00
	57447 - MARLY	49	1601			Longeau	4 806.00
	57447 - MARLY	49	1604			Cours d'eau	69.00

Total : 5086 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 5086 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	51	Mode :	-	Nature de l'acte :	Echange DIOTALEVI	N° de l'acte :	/	Date de cession :	30/03/2000		
Nouveau propriétaire :		Echange DIOTALEVI				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	643.94 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1479			Rue Des Garennes	132.00

Total : 132 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 132 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	52	Mode :	-	Nature de l'acte :	ECHANGE NAFZIGER	N° de l'acte :	/	Date de cession :	18/05/2001		
Nouveau propriétaire :		ECHANGE NAFZIGER				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	0.00 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1648			Longeau	497.00

Total : 497 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 497 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	48	Mode :	-	Nature de l'acte :	JAMMAS	N° de l'acte :	/	Date de cession :	26/07/2000		
Nouveau propriétaire :	JAMMAS			Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	20986.80 €		
				Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €		
Bureau des hypothèques :				Observations :							
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1130			Dessus La Belle Fontaine	3 560.00
	57447 - MARLY	49	1133			Dessus La Belle Fontaine	20.00
	57447 - MARLY	49	1194			Dessus La Belle Fontaine	17.00

Total : 3597 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 3597 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	49	Mode :	-	Nature de l'acte :	VILLE DE MARLY	N° de l'acte :	/	Date de cession :	22/08/2000		
Nouveau propriétaire :	VILLE DE MARLY				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	1.52 €	
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1627			Grand Bouseux	22 217.00

Total : 22217 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 22217 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	50	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI FORO III OBRINGER	N° de l'acte :	/	Date de cession :	12/12/2000		
Nouveau propriétaire :		SCI FORO III OBRINGER				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	144111.95 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1634			Sous Les Reyles	4 405.00
	57447 - MARLY	49	1637			Grand Bouseux	1 046.00

Total : 5451 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 5451 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	53	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI DE LA BELLE FONTAINE	N° de l'acte :	/	Date de cession :	31/05/2001		
Nouveau propriétaire :		SCI DE LA BELLE FONTAINE			Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	322233.56 €	
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1643			Pré Aux Dames	541.00
	57447 - MARLY	49	1645			Grand Bouseux	1 725.00
	57447 - MARLY	49	1647			Longeau	6 386.00
	57447 - MARLY	49	1650			Pré Aux Dames	185.00
	57447 - MARLY	49	1652			Grand Bouseux	44.00

Total : 8881 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 8881 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	54	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI DES CHARMILLES	N° de l'acte :	/	Date de cession :	21/09/2001		
Nouveau propriétaire :		SCI DES CHARMILLES				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	129308.66 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1128			Dessus La Belle Fontaine	615.00
	57447 - MARLY	49	1132			Dessus La Belle Fontaine	670.00
	57447 - MARLY	49	1135			Dessus La Belle Fontaine	1 303.00
	57447 - MARLY	49	1299			Dessus La Belle Fontaine	39.00
	57447 - MARLY	49	1301			Dessus La Belle Fontaine	197.00
	57447 - MARLY	49	951			Dessus La Belle Fontaine	990.00
	57447 - MARLY	49	953			Dessus La Belle Fontaine	1 191.00

Total : 5005 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 5005 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	55	Mode :	-	Nature de l'acte :	CIAL FINANCE	N° de l'acte :	/	Date de cession :	03/12/2001		
Nouveau propriétaire :		CIAL FINANCE				Estimation France Domaine :		0.00 €		Prix de cession	96656.26 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1672			Dessus La Belle Fontaine	24.00
	57447 - MARLY	49	1674			Grand Bouseux	69.00
	57447 - MARLY	49	1676			Dessus La Belle Fontaine	3 563.00

Total : 3656 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 3656 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	56	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI SCI PRES DU CLOS	N° de l'acte :	/	Date de cession :	26/04/2002		
Nouveau propriétaire :		SCI SCI PRES DU CLOS				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	215124.74 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1668			Grand Bouseux	5 929.00

Total : 5929 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 5929 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	57	Mode :	-	Nature de l'acte :	SCI GUILLAUME TELL	N° de l'acte :	/	Date de cession :	06/05/2003		
Nouveau propriétaire :		SCI GUILLAUME TELL				Estimation France Domaine :		0.00 €		Prix de cession	157420.39 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1719			Grand Bouseux	3 616.00

Total : 3616 m²
Dont lots : 0 m²
Dont volumes : 0 m²
Dont parcelles : 3616 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	58	Mode :	-	Nature de l'acte :	BAIL ENTREPRISE	N° de l'acte :	/	Date de cession :	27/05/2003		
Nouveau propriétaire :		BAIL ENTREPRISE				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	498134.94 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Étage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1717			Grand Bouseux	13 729.00

Total : 13729 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 13729 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/1992 et le 06/08/2024

Cession n°	59	Mode :	-	Nature de l'acte :	LA FINANCIERE DES 4S/ POINT P	N° de l'acte :	/	Date de cession :	19/03/2004		
Nouveau propriétaire :		LA FINANCIERE DES 4S/ POINT P				Estimation France Domaine :	0.00 €			Prix de cession	168664.11 €
						Frais de notaire :		Frais de géomètre :		Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Observations :					
Date de publication :											
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	57447 - MARLY	49	1726			Les REYLES	5 178.00
	57447 - MARLY	49	1729			Grand Bouseux	823.00

Total : 6001 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 6001 m²

Commune de MARLY

SEBL Grand Est

ETAT PARCELLAIRE

☐ Parcellaire numérisé

☒ Parcellaire digitalisé

Système planimétrique

Système altimétrique

- ☒ Conforme Lambert RGF93 CG49 (Réseau Téri)
☐ Indépendant
☐

- ☒ Conforme I.G.N. Normal 69 (Réseau Téri)
☐ Indépendant
☐

SITUATION CADASTRALE

Section 49

MODIFICATIONS

DATE

AGENT

A
B
C
D
E
F

Tech. :

Dess. :

Date : 07/2024

Dossier : 23-345

ECHELLE : 1/2000

Plan N° 23-345

Meley-Strozyna
Géomètres-experts

B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex

(194, rue de Pont à Mousson)
Tél: 03.87.65.35.33 (fax:03.87.65.35.89) - E-MAIL : contact@cnsgéo.fr

PROPRIETE SEBL GRAND EST



Impression Vue Patrimoine



Lieu	Droit							Charge	Immeuble																
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
MARLY	PRO							S 49 N° 2181 / 0078 0 ha 00 a 46 ca PRE AUX DAMES SOL																	
MARLY	PRO							S 49 N° 2182 / 0078 0 ha 00 a 46 ca PRE AUX DAMES SOL																	
MARLY	PRO							S 49 N° 2205 / 0067 0 ha 00 a 14 ca GRAND BOUSEUX PRES																	
MARLY	PRO							S 49 N° 2212 / 0060 0 ha 46 a 93 ca SOUS LES REYLES SOL																	
MARLY	PRO							S 49 N° 2245 / 0078 1 ha 15 a 53 ca PRE AUX DAMES PRES			1														
MARLY	PRO							S 49 N° 2356 / 0078 0 ha 01 a 27 ca PRE AUX DAMES PRES																	

Impression Vue Patrimoine



Titulaire									
Description								M	Informations
M		SEBL GRAND EST		Société Anonyme		358801082			

Les droits sont filtrés sur la commune de : MARLY.

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
MARLY	PRO							S 49 N° 1168 / 0166 0 ha 00 a 62 ca AFFLUENT DU FOSSE DE BOUSE EAUX																	
MARLY	PRO							S 49 N° 1227 / 0044 0 ha 01 a 07 ca DESSUS LA BELLE FONTAINE JARDINS																	
MARLY	PRO							S 49 N° 2100 / 0160 0 ha 03 a 63 ca PRE AUX DAMES LANDES		1															
MARLY	PRO							S 49 N° 2110 / 0067 0 ha 00 a 33 ca GRAND BOUSEUX PRES																	
MARLY	PRO							S 49 N° 2112 / 0067 0 ha 00 a 26 ca GRAND BOUSEUX PRES																	