

|                                                                                   |                                                             |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de membres au Conseil<br>Métropolitain :<br>101 titulaires – 42 suppléants | Conseillers en fonction :<br>101 titulaires – 42 suppléants | Conseillers présents : 57<br>Dont suppléant(s) : 0<br>Pouvoirs : 15<br>Absent(s) excusé(s) : 41<br>Absent(s) : 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Date de convocation : 23 septembre 2026

Vote(s) pour : 72  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

**Séance du Mardi 29 septembre 2026,**

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de l'Euro-Métropole de Metz,  
Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Damien PARMENTIER.

Point n° 2026-09-29-CM-21 :

**Avenant n°1 au contrat de concession de service public relatif à l'exploitation des parkings  
Euro-Métropolitains.**

Rapporteur : Monsieur Pierre FACHOT

Le Conseil,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L. 1411-1 et suivants et L. 1531-1,

VU le Code de la Commande Publique, notamment sa troisième partie relative aux contrats de concession et ses articles L. 3135-1, L. 3135-2 et R. 3135-1 et suivants,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 18 décembre 2017 portant consistance et modalités de gestion des compétences « Voirie et Espaces Publics » transférées au 1<sup>er</sup> janvier 2018 à la Métropole,

VU les statuts de la société publique locale METZ PARKINGS,

VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 6 octobre 2025 ainsi que le contrat de concession de service public ses annexes relatif à l'exploitation des parkings Comédie-Théâtre, Gare Charles de Gaulle, Coislin, Maud'Huy, Messageries, Nation et Saint-Joseph, conclu avec la SPL METZ PARKINGS le 22 octobre 2025,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 29 juin 2026 relative au choix du mode de gestion des parkings Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine,

VU le projet d'avenant n°1 et ses annexes au contrat de concession de service public, joints à la présente délibération,

CONSIDERANT la nécessité d'assurer, au sein d'un cadre contractuel unique, l'exploitation des parkings Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine par la SPL METZ PARKINGS,

CONSIDERANT que l'avenant précise les conditions techniques, tarifaires et financières de cette intégration, adapte les dispositions relatives aux amodiations du parking Comédie-Théâtre et actualise les annexes contractuelles,

CONSIDERANT que l'intégration de ces nouveaux ouvrages ne modifie pas l'échéance du contrat, fixée au 31 décembre 2034,

APPROUVE les dispositions de l'avenant n°1 et de ses annexes au contrat de concession de service public conclu avec la SPL METZ PARKINGS,

AMP 

APPROUVE et ADOPTE les grilles tarifaires, les modalités de redevances et les adaptations du compte d'exploitation prévisionnel annexées à l'avenant,  
AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n°1 au contrat de concession de service public ainsi que tout acte ou document nécessaire à sa mise en œuvre et à l'exécution de la présente délibération.

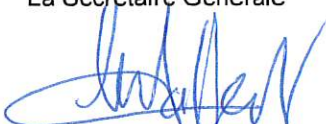
Metz, le 30 septembre 2026

Le Secrétaire de séance

  
Damien PARMENTIER  
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

  
Marjorie MAFFERT-PELLAT



## **AVENANT N° 1**

**CONCESSION DE SERVICE PUBLIC RELATIVE A  
L'EXPLOITATION DES PARKINGS CHARLES DE GAULLE,  
COMEDIE THEATRE, MESSAGERIES, COISLIN, MAUD'HUY, ST  
JOSEPH ET NATION**

*Page laissée blanche intentionnellement*

**ENTRE**

L'Euro-Métropole de Metz, représentée par son Président en exercice, M. François GROSDIDIER, agissant en vertu d'une délibération du Conseil en date du 29 septembre 2026.

Ci-après indifféremment désignée par les termes « l'Euro-Métropole », « le concédant » ou « le délégant », d'une part,

**ET**

La Société METZ PARKINGS, société publique locale à forme anonyme et conseil d'administration, au capital de 500 000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 937 535 839, dont le siège social est 48 PLACE MAZELLE 57000 METZ, représentée par Monsieur Etienne HILT, en qualité de Directeur Général, dûment habilité.

Ci-après désignée « Le délégataire » ou « Le Concessionnaire », d'autre part,

Lesquelles, ensemble désignées sous le terme « les Parties » ont convenu ce qui suit :

## **PRÉAMBULE**

Actuellement, l'Euro-Métropole de Metz est propriétaire de 13 parcs de stationnement (hors P+R et parking de covoiturage), avec des modes de gestion différents (concessions ou prestations de services) en raison de choix passés ou de la volonté récente de reprendre en régie la gestion des parkings.

En 2025, l'Euro-Métropole de Metz, en collaboration avec la commune de Metz, a souhaité réinterroger le mode de gestion du stationnement, en créant la Société Publique Locale (SPL) METZ PARKINGS permettant de regrouper la gestion du stationnement au sein d'une structure unique de droit privé constituée exclusivement d'actionnaires publics.

En lien avec la fin du contrat de concession puis de prestation de services du parking Paixhans et la création de deux nouveaux parkings, l'Euro-Métropole de Metz a décidé, par délibération en date du 29 juin 2026, de déléguer le service portant sur l'exploitation des parkings Paixhans, Pontiffroy et de la piscine métropolitaine à la société METZ PARKINGS, au travers d'un avenant au contrat existant de concession de service public.

Le présent avenant a ainsi pour objet d'intégrer au contrat initial l'exploitation du parking Paixhans au 1er janvier 2027 et à la date d'ouverture pour le parking Pontiffroy et celui de la piscine Métropolitaine. Cet avenant précise également les redevances et les grilles tarifaires associées à chaque parking. Par ailleurs, il est proposé d'inclure dans cet avenant les évolutions apportées concernant l'usage des amodiations de l'Euro-Métropole de Metz sur le parking Comédie-Théâtre.

Le présent avenant est passé conformément aux dispositions des articles L3135-1 et L3135-2, et R 3135-1 et suivants du code de la commande publique.

**CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

## **ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant a pour objet :

- d'intégrer le parking Paixhans au périmètre de la concession à compter du 1er janvier 2027 ;
- d'intégrer le parking Pontiffroy au périmètre de la concession à compter de sa date d'ouverture au public ;
- d'intégrer le parking de la Piscine Métropolitaine au périmètre de la concession à compter de sa date d'ouverture au public ;
- d'adapter les dispositions contractuelles relatives aux amodiations détenues par l'Euro-Métropole de Metz au sein du parking Comédie-Théâtre ;
- d'intégrer les nouvelles grilles tarifaires applicables à ces ouvrages ;
- de modifier les annexes du contrat en conséquence.

## **ARTICLE 2 : MODIFICATION DE LA DENOMINATION DU CONTRAT**

La dénomination du contrat est remplacée comme suit :

CONCESSION DE SERVICE PUBLIC RELATIVE A L'EXPLOITATION DE PARKINGS EURO-METROPOLITAINS

## **ARTICLE 3 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 1 « FORMATION DE LA CONVENTION »**

L'article 1.1 est complété comme suit :

*« Par délibération en date du 29 juin 2026, l'Euro-Métropole de Metz a décidé de déléguer le service portant sur l'exploitation des parkings Paixhans, Pontiffroy et de la piscine métropolitaine à la société METZ PARKINGS, au travers d'un avenant au contrat existant de concession de service public. »*

L'article 1.2 est complété comme suit :

*« L'Euro-Métropole de Metz a décidé, par délibération du 29 septembre 2026, de confier l'exploitation du service public des parkings Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine à la société SPL METZ PARKINGS. »*

## **ARTICLE 4 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 2 « OBJET DU CONTRAT »**

Le premier alinéa de l'article 2 est remplacé par les dispositions suivantes :

*« Par le présent contrat, l'Euro-Métropole délègue au Déléataire l'exploitation du service public des parkings Comédie-Théâtre, Gare Charles de Gaulle, Coislin, Maud'Huy, Messageries, Nation, St Joseph, Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine .»*

Le quatrième alinéa de l'article 2 est remplacé comme suit :

*« Le Délégrant lui confère, pendant la durée de la délégation de service public, un droit exclusif concernant l'exploitation du service public des parkings Comédie-Théâtre, Gare Charles de Gaulle, Coislin, Maud'Huy, Messageries, Nation St Joseph, Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine et, à titre de rémunération, le droit de percevoir auprès des usagers les redevances calculées dans les conditions prévues à l'ARTICLE 29 ci-dessous et destinés à rémunérer les charges d'exploitation et d'investissement que le Déléataire supporte. »*

## **ARTICLE 5 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 3 « PÉRIMÈTRE DE LA CONCESSION »**

L'article 3 est complété comme suit :

« Le périmètre de la concession comprend également :

- le parking Paixhans, situé Rue du Général Fournier à Metz ;
- le parking Pontiffroy, situé rue Saint Clément à Metz;
- le parking de la Piscine Métropolitaine, situé Avenue de Thionville à Woippy.

*Les ouvrages seront mis à disposition du Délégataire dans un état conforme à l'inventaire contradictoire établi lors de leur intégration dans le périmètre de la concession. »*

Les caractéristiques techniques de ces ouvrages sont intégrées au sein des Annexes I et X du contrat initial (cf. Annexe I et Annexe V de l'avenant).

## **ARTICLE 6 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 4 « DURÉE DU CONTRAT »**

L'article 4 est complété par les dispositions suivantes :

« Les dates de début d'exploitation sont fixées comme suit :

- Parking Paixhans : 1er janvier 2027 à 0 heure ;
- Parking Pontiffroy : à compter de sa date d'ouverture au public constatée par procès-verbal contradictoire entre les Parties ;
- Parking de la Piscine Métropolitaine : à compter de sa date d'ouverture au public constatée par procès-verbal contradictoire entre les Parties.

*L'intégration de ces ouvrages n'emporte aucune modification de la date d'échéance du contrat, laquelle demeure fixée au 31 décembre 2034 à minuit. »*

## **ARTICLE 7 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 7 « EVOLUTION SIGNIFICATIVE DU SERVICE»**

L'alinéa 1 de l'article 7 est remplacé comme suit :

*« L'Euro-Métropole se réserve le droit de demander toutes modifications relatives aux conditions d'exploitation des parkings telles que fixées à la signature du présent contrat, et ayant également pour objet une meilleure adaptation et exécution du service public notamment du fait de l'évolution réglementaire ou technologique susceptible d'intéresser ce secteur d'activité. Notamment, l'Euro-Métropole veillera à la cohérence des tarifs entre ses différents parkings, et au respect des orientations du Plan de Déplacements Urbains, dans le cadre de son rôle d'autorité organisatrice de la mobilité. »*

## **ARTICLE 8 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 10 « MISSIONS DU DÉLÉGATAIRE »**

Les missions confiées au Délégataire sont étendues aux parkings Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine. Le Délégataire assure sur ces nouveaux ouvrages l'ensemble des missions prévues au contrat, notamment :

- l'accueil des usagers ;
- l'exploitation commerciale ;

- la maintenance ;
- la surveillance ;
- l'entretien ;
- la gestion des abonnements ;
- la commercialisation des produits tarifaires ;
- la gestion des équipements de recharge électrique ;
- le nettoyage et la maintenance réglementaire ;
- la mise en œuvre et adaptation continue du programme de Gros Entretien Renouvellement ;
- la mise en œuvre d'un programme d'investissement ;
- etc.

#### **ARTICLE 9 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 16 « ENQUÊTES QUALITÉ »**

L'alinéa 2 de l'article 7 est remplacé comme suit pour tenir compte du 0,5 équivalent temps-plein inclus au sein du parking Paixhans :

*«Le volume de presence horaire sur les differents parkings, incluant l'équipe ménage et l'équipe technique, sera à minima identique au volume antérieur, soit 465h par semaine. »*

#### **ARTICLE 10 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 16 « ENQUÊTES QUALITÉ »**

Le nombre minimal d'enquêtes annuelles est augmenté afin d'intégrer les nouveaux ouvrages selon les capacités définitives de chacun des parkings. Aussi, l'article 16 est complété comme suit :

- « 80 enquêtes pour le parking Paixhans (400 places),
- 29 enquêtes pour le parking Pontiffroy (143 places),
- 25 (ou 10 en situation provisoire) enquêtes pour le parking Piscine Métropolitaine (123 places en version définitive, 50 en situation transitoire).

*Soit un total de 627 enquêtes pour les 10 parkings. »*

#### **ARTICLE 11 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 29 « TARIFICATION DU SERVICE »**

L'Annexe II du contrat est complété par les grilles tarifaires des parkings Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine disponible en annexe du présent avenant (cf. Annexe II de l'avenant).

Les tarifs applicables aux parkings Paixhans, Pontiffroy et Piscine Métropolitaine pourront évoluer dans les conditions prévues à l'article 30 du contrat mais avec une date référence fixée à la date de signature du présent avenant.

#### **ARTICLE 12 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 32 « AMODIATIONS »**

L'article 32.2.b est modifié par les dispositions suivantes :

*« L'Euro-Métropole de Metz dispose de 100 amodiations dans le parking pour le bénéfice de ses agents et ceux de la Ville de Metz via une gestion du quotidien faite par l'APM, Amicale du Personnel Métropolitain.*

52 amodiations sont au bénéfice de l'Euro-Métropole de Metz, tandis que 48 amodiations bénéficient à la ville de Metz. Parmi les 48 amodiations pour les agents de la ville de Metz, 47 sont gérées au quotidien par l'APM et la dernière place est prise en charge directement par le pôle culture de la Ville.

Une convention portant sur les modalités de recouvrement des charges est présentée en ANNEXE XI. Conventions Le Déléataire aura la charge du recouvrement des charges liées à ces amodiations pour la Ville de Metz et l'Amicale du Personnel étant entendu que l'Euro-Métropole de Metz ne payera pas les charges pour ces propres amodiations.»

L'annexe XI du contrat initiale est modifiée en conséquence (cf. Annexe VI du présent avenant).

### **ARTICLE 13 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 35 « REDEVANCES VERSEES AU DELEGANT »**

Le second paragraphe de l'article 35 est remplacé par le paragraphe suivant :

« A noter qu'un montant forfaitaire de 271 546 € sera retranché pour 184 884,93€ des redevances fixes perçues au titre de l'année 2025 et pour 86 661,07€ des redevances fixes perçues au titre de l'année 2026. Ce montant forfaitaire correspondant à divers frais liés à la reprise du service (frais de maîtrise d'œuvre, études d'exécution, gestion administrative des abonnés, etc.). »

L'article 35.a est complété par les dispositions suivantes :

| Redevance fixe versée par parking | En k€ HT sur 2026 & 2027* | En k€ HT à partir de 2028 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Paixhans                          | 0 €                       | 0 €                       |
| Pontiffroy                        | 35 k€                     | 150 k€                    |
| Piscine métropolitaine            | -40 k€                    | -30 k€                    |

L'article 35.b est complété par les dispositions suivantes :

|                        | Valeurs de la part variable = 50% du chiffre d'affaires générés au-delà du seuil (En %) | Valeurs de la part variable = 80% du chiffre d'affaires générés au-delà du seuil (En %) |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Seuils de déclenchement de la redevance variable versée par parking* (En € HT constant) | Seuils de déclenchement de la redevance variable versée par parking* (En € HT constant) |
| Paixhans               | 220 000 €                                                                               | 264 000 €                                                                               |
| Pontiffroy             | 212 000 €                                                                               | 254 000 €                                                                               |
| Piscine métropolitaine | 20 000 €                                                                                | 24 000 €                                                                                |

\*Ces valeurs seront adaptées au prorata temporis en fonction de la date d'ouverture des parkings.

Compte tenu de l'intégration de nouveaux ouvrages dans le périmètre de la concession, les Parties constatent la nécessité d'adapter le compte d'exploitation prévisionnel. A noter que l'article 35 précise qu'en cas de reprise de parkings supplémentaires ne justifiant pas de présence de personnel permanent, (en référence aux parkings Pontiffroy et Piscine Métropolitaine) les charges de personnel n'évoluent pas au sein du compte d'exploitation prévisionnel pour les deux premiers parkings intégrés au périmètre de la concession.

Le Compte d'Exploitation Prévisionnel figurant en Annexe XIII est remplacé par une nouvelle version annexée au présent avenant (cf. Annexe VII).

#### **ARTICLE 14 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 39.3 « CONTROLE EXERCE PAR LA COLLECTIVITE - OBLIGATIONS DU DELEGATAIRE »**

L'alinéa 1 de l'article 39.3 est remplacé comme suit :

*« autoriser à tout moment l'accès des installations du service délégué aux personnes mandatées par le Délégrant ; pour ce faire le Délégrant remet au Délégataire dès le 1er jour d'exécution du présent contrat, pour chacun des parkings, 2 cartes permettant une entrée et sortie H24 et 7J/7. Ces cartes ne seront utilisées que dans l'objectif de contrôle et non de stationnement. ».*

#### **ARTICLE 15 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 42.5 « CHARGES DE GESTION DU SERVICE DÉLÉGUÉ »**

L'article 42.5 est complété par les dispositions suivantes :

##### *« 1. Définition des frais de structure*

*Les frais de structure correspondent aux charges nécessaires au fonctionnement général, à l'administration, au pilotage, à la gouvernance et au support des activités de la SPL Metz Parkings, qui ne peuvent être directement et exclusivement rattachées à un parking, à un équipement ou à un contrat déterminé.*

*Ces charges, qui bénéficient à plusieurs activités ou contrats exploités par la SPL Metz Parkings, sont réparties entre ceux-ci selon des clés de répartition objectives, pertinentes, et appliquées de manière constante.*

*Les frais de structure peuvent notamment comprendre :*

- les charges liées aux fonctions de direction, d'administration, de gestion (dont les services mutualisés à travers un GIE) et de gouvernance ;*
- les fournitures administratives, les télécommunications, les frais postaux et les outils numériques communs ;*
- les locations, dépenses de maintenance, d'entretien et de fonctionnement des moyens communs ;*
- les primes d'assurance, honoraires, frais bancaires et autres charges externes communes ;*
- les frais de déplacement, de réception, de communication, de publication, de site internet et d'adhésion à des réseaux professionnels ;*
- les impôts, taxes et autres frais généraux non directement affectables à un contrat ;*
- les dotations aux amortissements et provisions ainsi que les frais financiers relatifs aux moyens communs ;*
- plus généralement, toute charge commune nécessaire au fonctionnement de la SPL Metz Parkings ne pouvant être directement et exclusivement affectée au service délégué.*

*Les charges directement et exclusivement rattachables au service délégué sont comptabilisées en charges directes et ne sont pas intégrées aux frais de structure.*

## *2. Plafonnement des frais de structure*

*Les frais de structure imputés au service délégué sont plafonnés à 8 % du chiffre d'affaires hors taxes réalisé par le service délégué au titre du même exercice.*

*Le chiffre d'affaires pris en compte pour l'application de ce plafond est ainsi celui de l'exercice N au cours duquel les frais de structure sont constatés.*

## *3. Dispositions transitoires*

*Par dérogation au plafond prévu au présent article, celui-ci n'est pas applicable au titre des exercices 2025, 2026 et 2027.*

*Cette dérogation tient compte :*

- du démarrage de la délégation en novembre 2025 ;*
- de l'intégration du parking Comédie-Théâtre au périmètre de la concession à compter de juin 2026 ;*
- de l'intégration de nouveaux parkings dans le périmètre de la délégation ;*
- du caractère progressif de la montée en charge de l'activité ;*
- des frais spécifiques liés au démarrage, à la structuration et à l'organisation initiale de la SPL Metz Parkings.*

*Ces circonstances ne permettent pas de considérer les exercices concernés comme pleinement représentatifs d'une année d'exploitation stabilisée.*

## *4. Dépassement du plafond*

*À compter de l'exercice 2028, le plafond de 8 % peut être dépassé lorsque le montant des frais de structure effectivement imputables au service délégué excède le montant résultant de l'application de ce plafond.*

*Ce dépassement est admis sous réserve que :*

- les charges correspondent à des dépenses réelles, nécessaires au fonctionnement général, au pilotage et au support du service délégué ;*
- leur imputation repose sur des clés de répartition objectives, pertinentes et documentées ;*
- ces clés soient appliquées de manière constante entre les différents contrats et activités de la SPL Metz Parkings ;*
- le montant imputé au service délégué soit justifié au regard de son niveau d'activité, de son périmètre d'exploitation et des moyens effectivement mobilisés ;*
- le dépassement ne conduise pas à faire supporter au service délégué des charges étrangères à son exploitation ou disproportionnées au regard de son activité.*

*Le dépassement éventuel du plafond fait l'objet d'une présentation spécifique dans le rapport annuel du délégataire.*

## *5. Information annuelle de l'autorité délégante*

*Dans son rapport annuel, la SPL Metz Parkings présente de manière distincte :*

- le montant total de ses frais de structure ;*
- leur ventilation par grandes catégories de charges ;*
- les clés de répartition utilisées entre les différents contrats et activités de la société ;*
- le montant des frais de structure imputé au service délégué ;*
- le ratio représenté par ces frais par rapport au chiffre d'affaires du service délégué au titre du même exercice ;*
- leur évolution par rapport à l'exercice précédent ;*
- leur comparaison avec les prévisions du Compte d'Exploitation Prévisionnel ;*
- les éléments explicatifs de tout dépassement éventuel du plafond de 8 %.*

*À la demande de l'autorité délégante, la SPL Metz Parkings fournit les éléments de synthèse comptable et analytique nécessaires à la compréhension de la nature des charges, des modalités de répartition retenues et à la vérification du respect des conditions prévues au présent article.*

*Ces éléments sont communiqués dans le respect de la confidentialité des informations relatives aux autres contrats et activités de la SPL Metz Parkings.*

*Les présentes dispositions ont pour objet de garantir la transparence, la traçabilité et la correcte affectation des charges imputées au service délégué, tout en tenant compte de l'organisation mutualisée des moyens et fonctions nécessaires au fonctionnement de la SPL Metz Parkings. »*

## **ARTICLE 16 : MODIFICATION DES ANNEXES**

Afin de tenir compte de l'intégration de ces parkings au périmètre de la concession, les annexes III (Abonnés) et VII (Plan d'investissement) du contrat initial sont complétées grâce aux éléments annexés au présent avenant (cf. Annexe III et Annexe IV).

## **ARTICLE 17 : MAINTIEN DES CLAUSES EXISTANTES**

A l'exception des modifications opérées au titre du présent avenant, les clauses du contrat initial demeurent inchangées et continuent de produire leur plein effet.

## **ARTICLE 18 : PRISE D'EFFET**

Le présent avenant sera exécutoire après que les formalités de transmission au contrôle de légalité auront été accomplies et prendra effet au plus tard le jour de la notification du présent avenant au Délégataire.

## **ARTICLE 19 : ANNEXES**

- Annexe I : Description simplifiée et plans des ouvrages ;
- Annexe II : Tarifs relatifs aux ouvrages de stationnement ;
- Annexe III : Abonnés ;
- Annexe IV : Plan d'investissement ;
- Annexe V : Moyens humains et matériels ;
- Annexe VI : Conventions ;
- Annexe VII : Compte d'Exploitation Prévisionnel (CEP).

\*\*\*\*\*

Fait à Metz, le

En deux exemplaires originaux

Pour le Délégrant

Le Président,  
ou son représentant

Pour le Déléataire

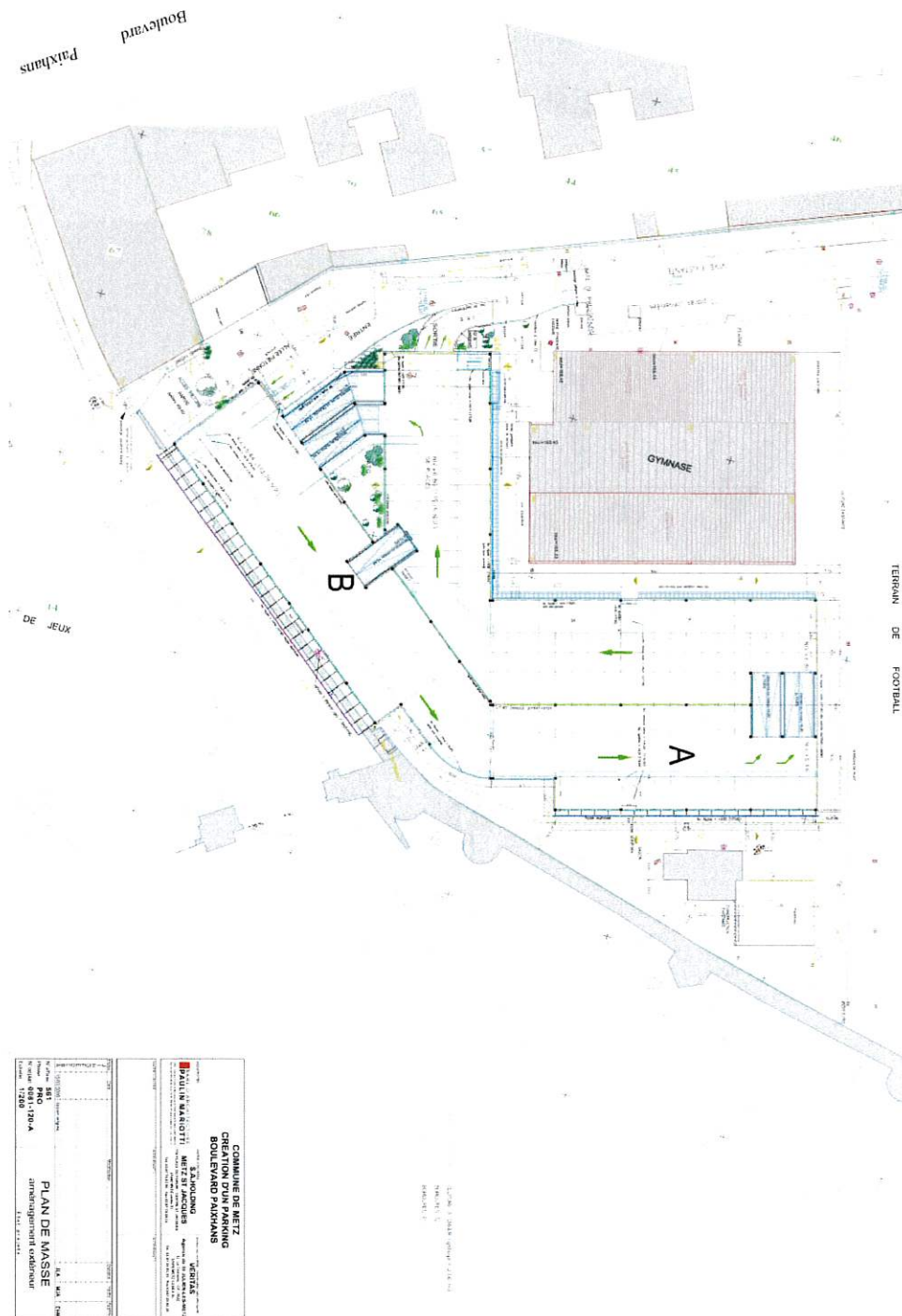
Le Directeur Général,  
ou son représentant

## ANNEXE I : DESCRIPTION SIMPLIFIEE ET PLANS DES OUVRAGES

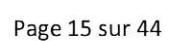
Les éléments ci-dessous complètent l'annexe I du contrat initial.

## Parking Paixhans

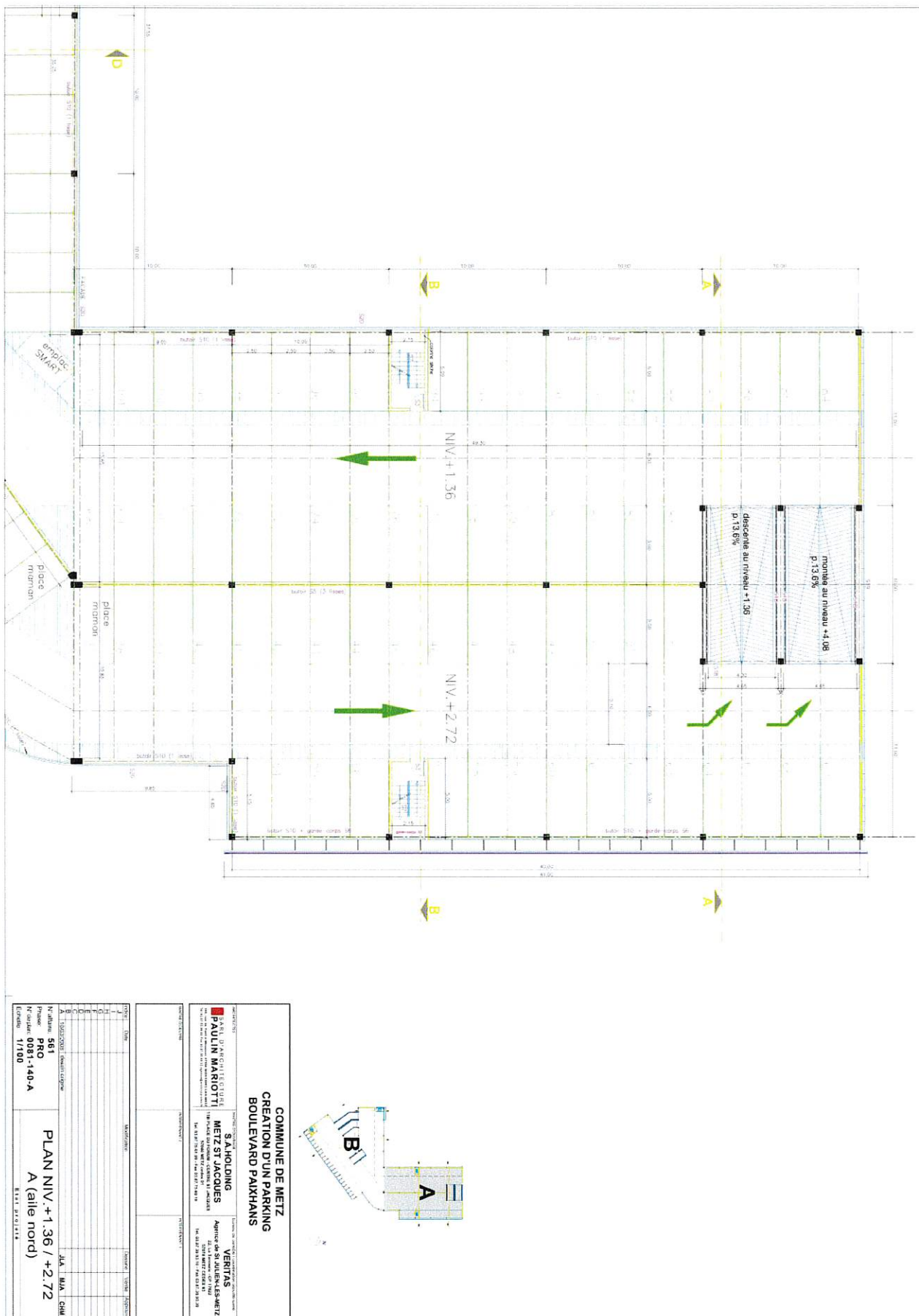
Le parking Paixhans à Metz est situé à proximité du centre-ville à seulement 20 minutes à pied. Il dispose de 400 places de stationnement réparties sur trois niveaux en aérien.



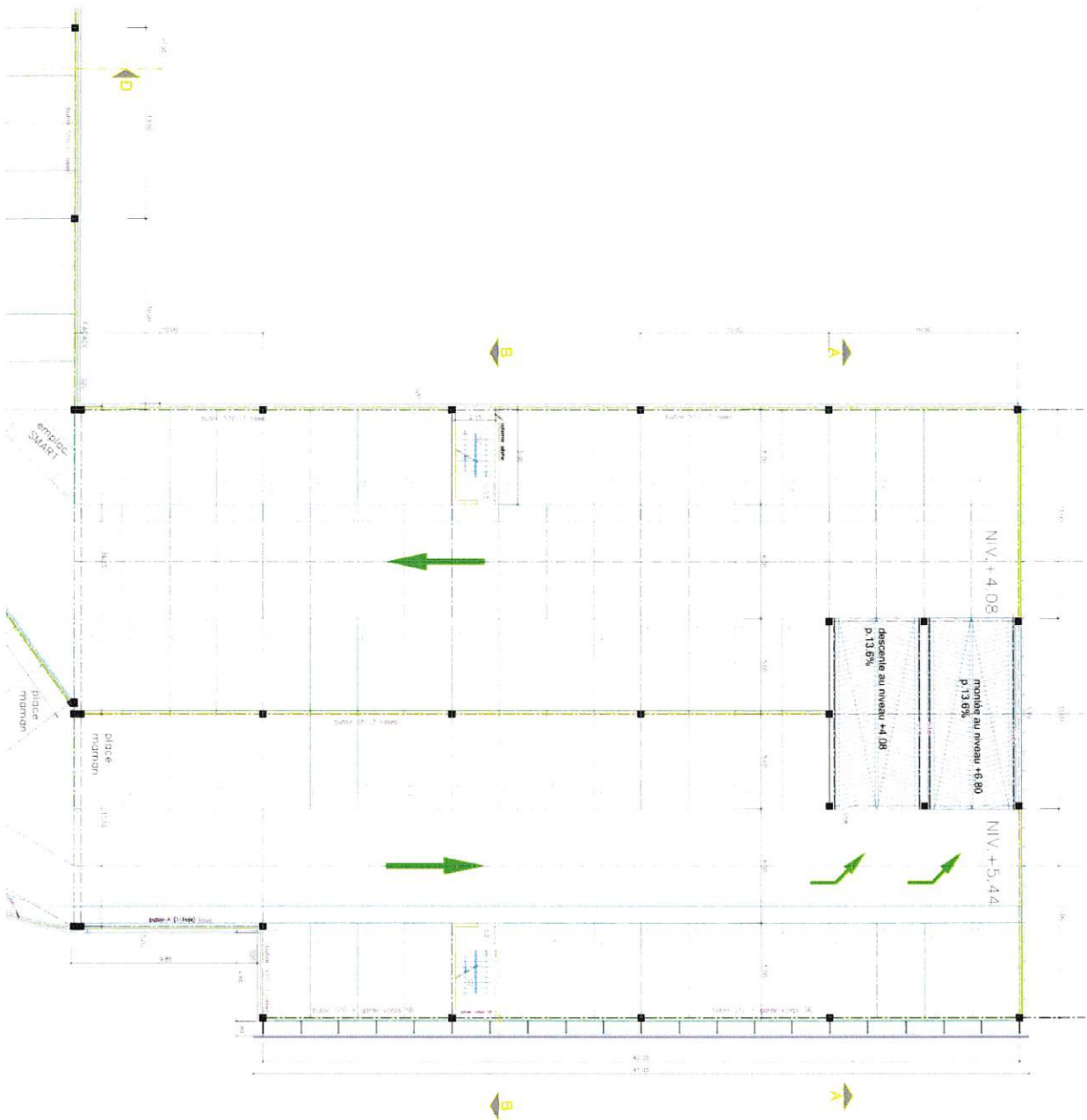




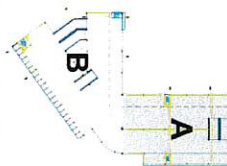


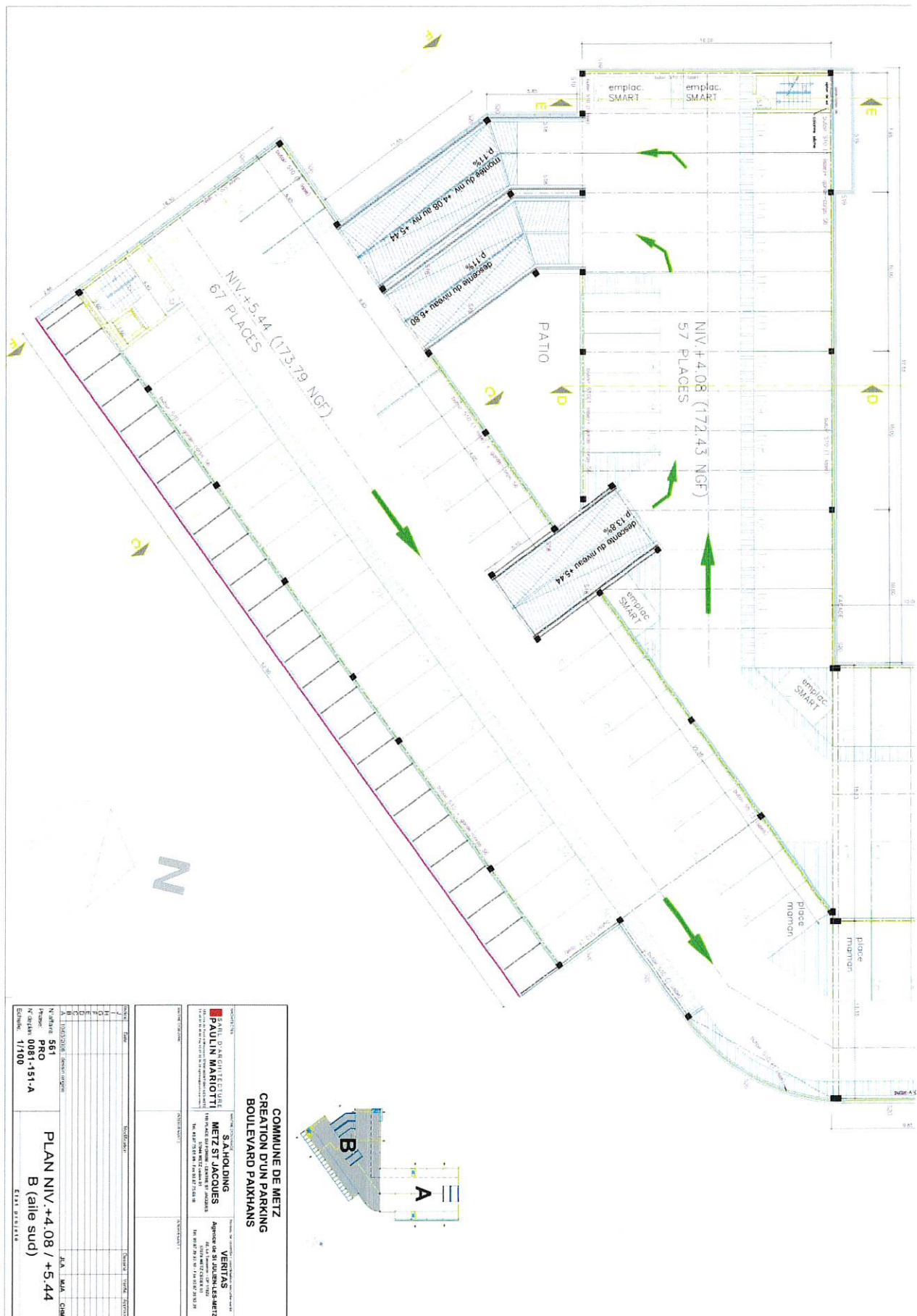


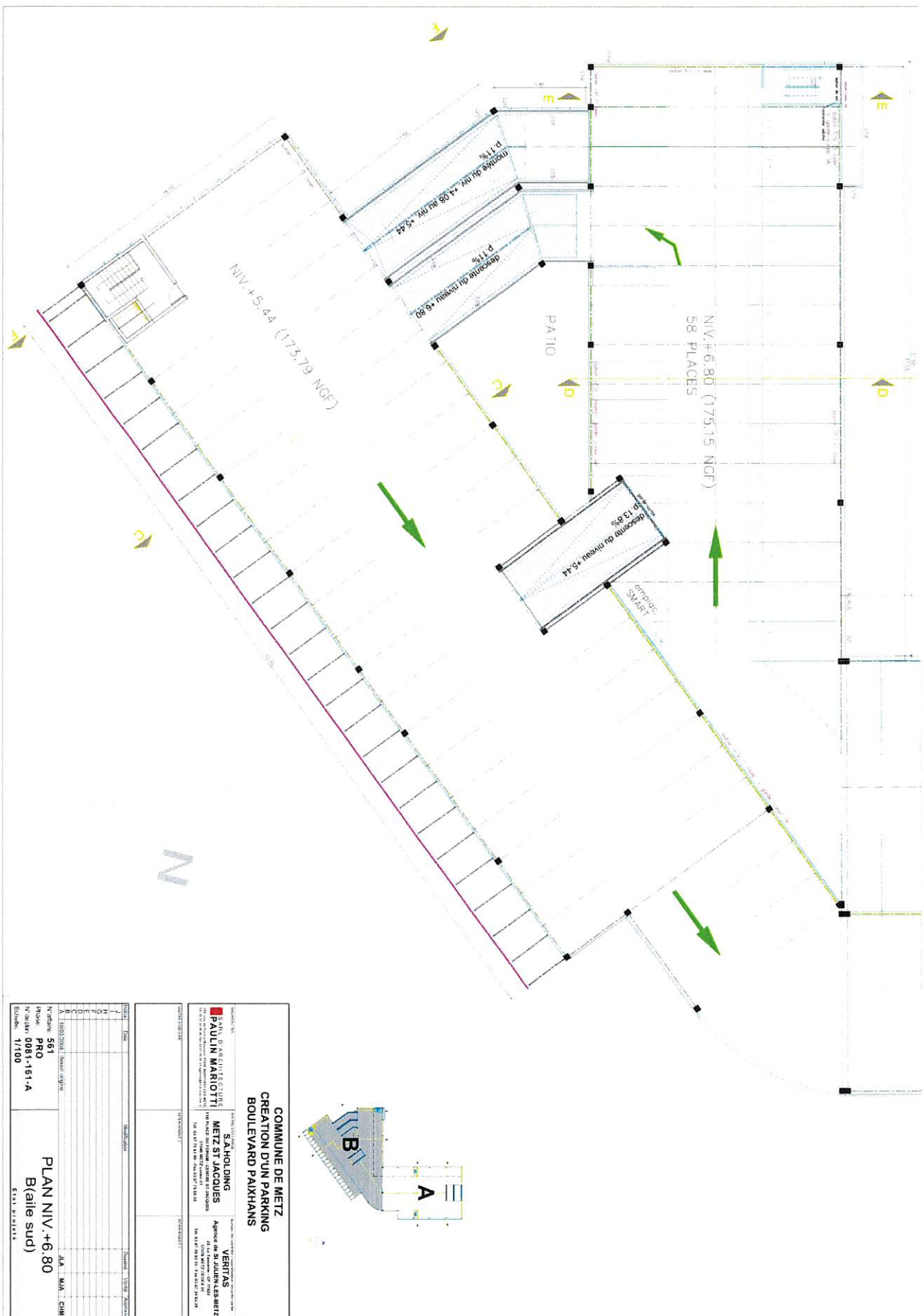


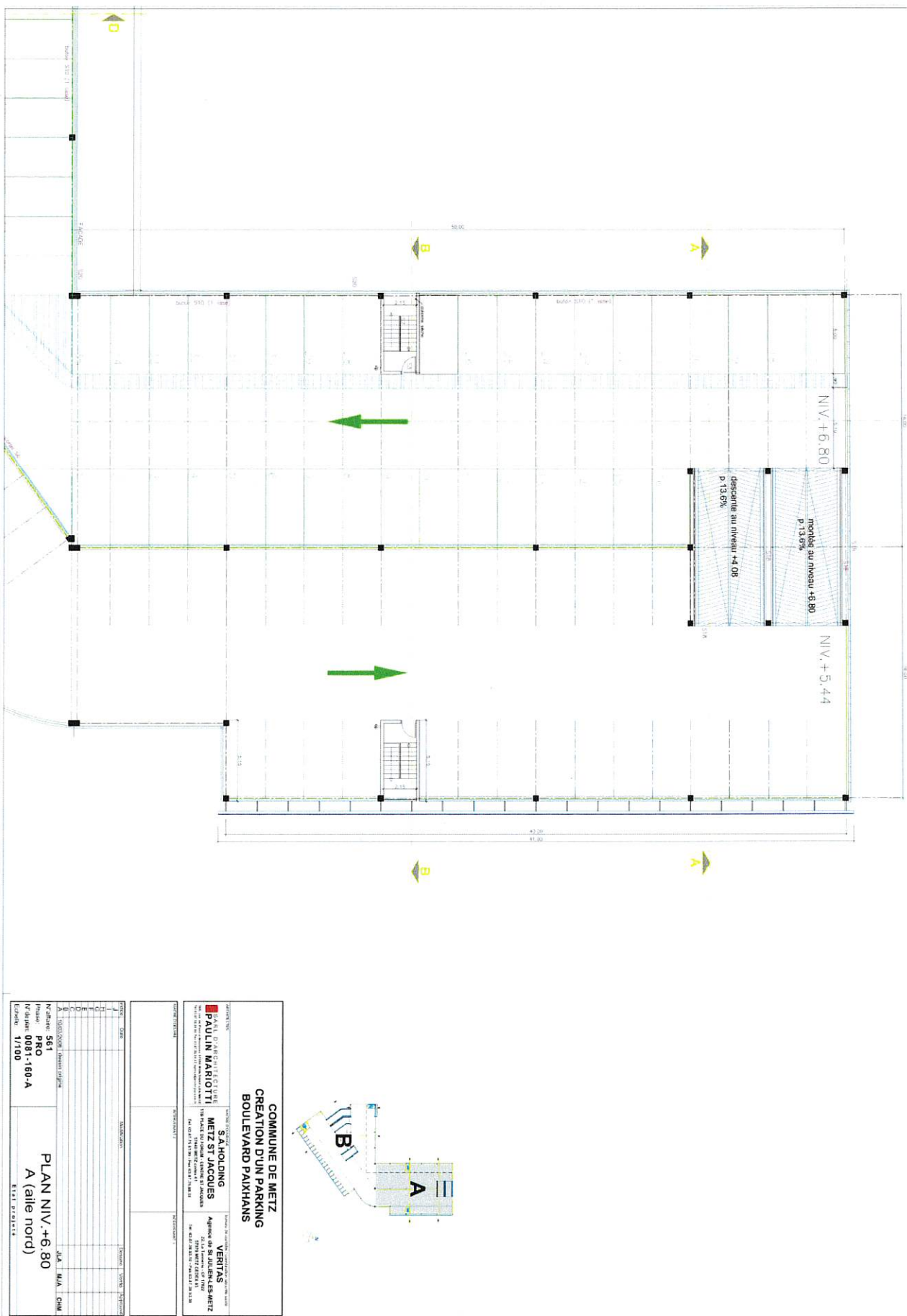


|                                                                                     |  |                                                                         |  |                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>COMMUNE DE METZ</b><br><b>CREATION D'UN PARKING</b><br><b>BOULEVARD PAIXHANS</b> |  | <b>S.A. HOLDING</b><br><b>METZ ST JACQUES</b><br><b>PAULIN MARIOTTI</b> |  | <b>VERTAS</b><br><b>Agence de St Julien-Metz</b><br><b>0081-150-A</b> |  |
| <b>PRO</b><br><b>0081-150-A</b>                                                     |  | <b>PLAN NIV.+4.08 / +5.44</b><br><b>A (allée nord)</b>                  |  | <b>1/100</b>                                                          |  |



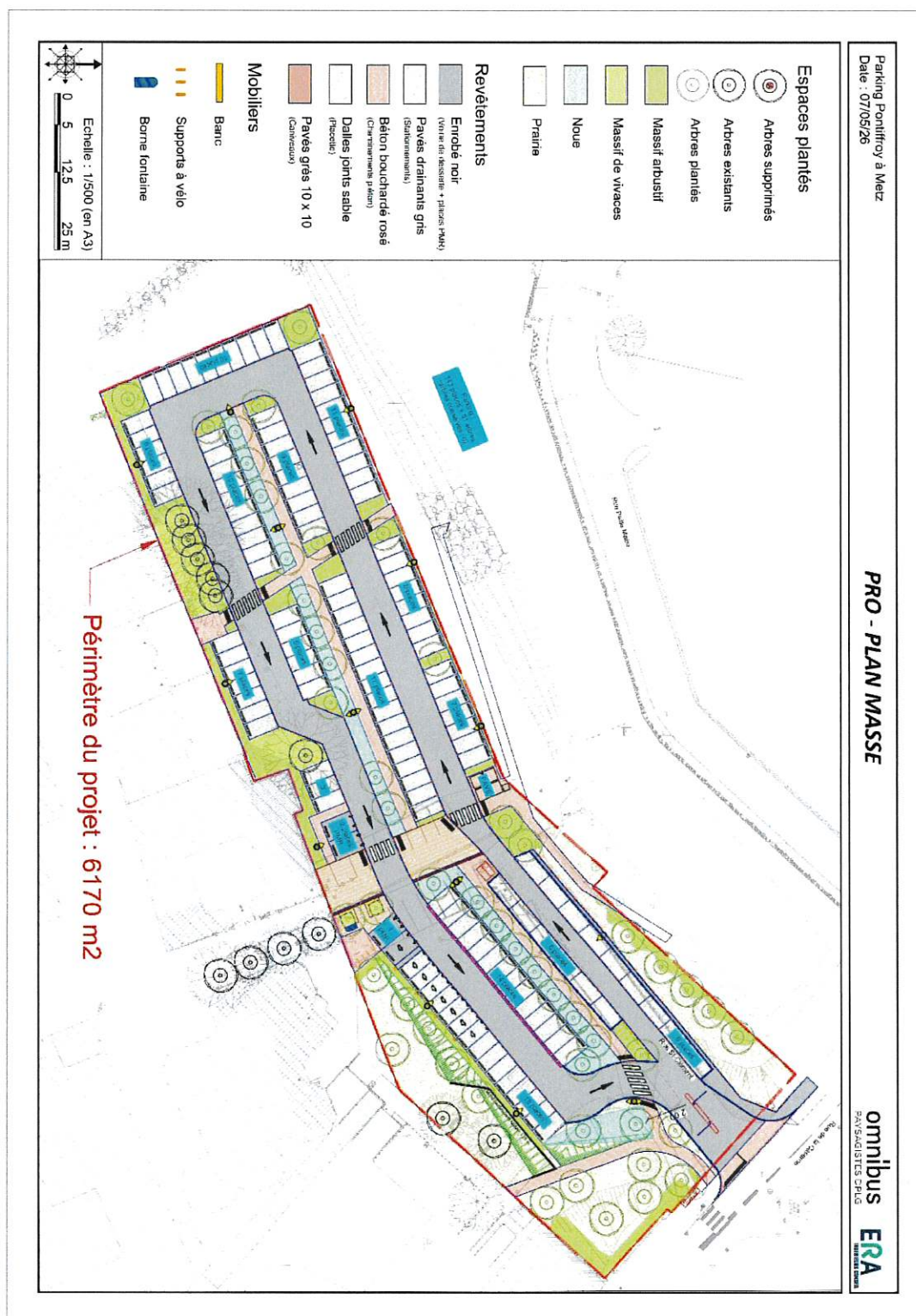






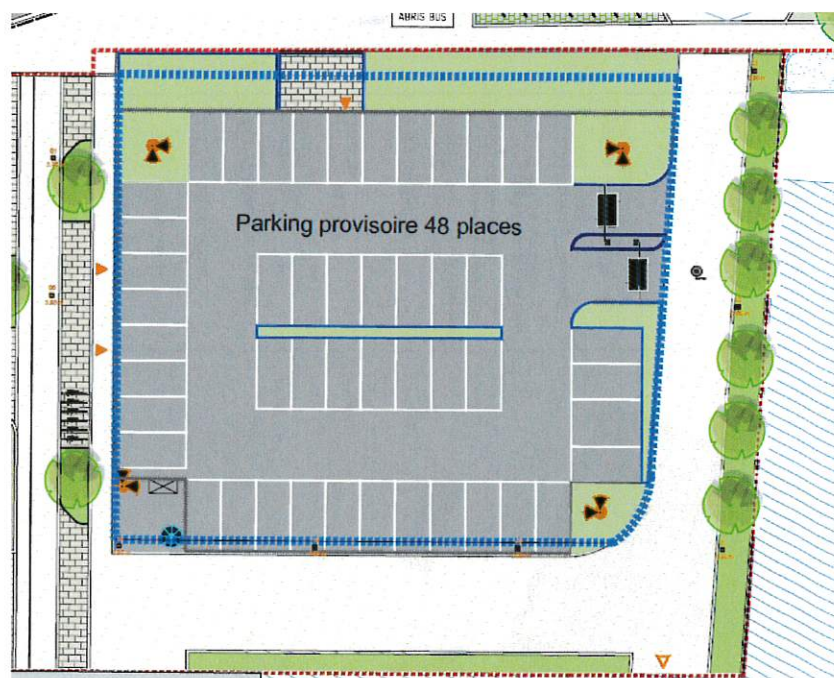
## Parking Pontiffroy

Le parc Pontiffroy est situé au sein du quartier Pontiffroy en lieu et place d'un terrain vague utilisé jusqu'à présent comme zone de stationnement sauvage. Il offre un accès facile pour les visiteurs souhaitant profiter du centre-ville (20min à pied). Il disposera de 142 places de stationnement en aérien dont trois places PMR.

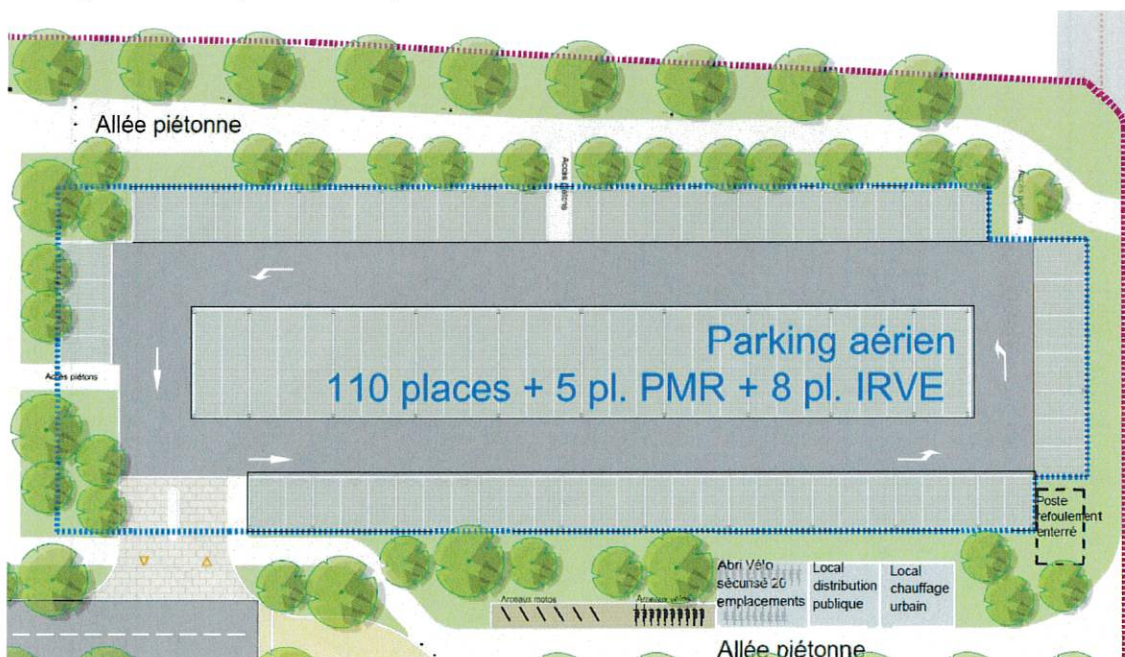


## Parking de la Piscine Métropolitaine

Le parking de la Piscine Métropolitaine sera situé à Woippy au droit de la piscine municipale le long de l'Avenue de Thionville. Durant la première année d'exploitation, le parking sera provisoirement de 48 places dont 2 places PMR.



D'ici au second semestre 2027, le parking provisoire sera remplacé par un parking définitif juste à côté de la piscine avec une capacité de 123 places dont 5 places PMR.



Ces parkings bénéficieront d'une tarification spécifique avec de gratuité pour les utilisateurs de la piscine.

**ANNEXE II : TARIFS RELATIFS AUX OUVRAGES DE STATIONNEMENT**

Les grilles tarifaires ci-dessous complètent l'annexe II du contrat initial.

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>PARC DE STATIONNEMENT PISCINE METROPOLITAINE</b> |
| <b>TARIFS EN € TTC APPLICABLES</b>                  |

**TARIFICATION HORAIRE JOUR DE 07H00 A 19H00**

| DUREE            |         | GRILLE APPLICABLE |
|------------------|---------|-------------------|
| HEURES           | MINUTES | AU 01/10/2026     |
|                  | 15      | gratuit           |
|                  | 30      | 0,40 €            |
|                  | 45      | 0,60 €            |
| 1                | 60      | 0,80 €            |
|                  | 75      | 1,00 €            |
|                  | 90      | 1,20 €            |
|                  | 105     | 1,40 €            |
| 2                | 120     | 1,60 €            |
|                  | 135     | 1,70 €            |
|                  | 150     | 1,80 €            |
|                  | 165     | 1,90 €            |
| 3                | 180     | 2,00 €            |
|                  | 195     | 2,10 €            |
|                  | 210     | 2,20 €            |
|                  | 225     | 2,30 €            |
| 4                | 240     | 2,40 €            |
|                  | 255     | 2,50 €            |
|                  | 270     | 2,60 €            |
|                  | 285     | 2,70 €            |
| 5                | 300     | 2,80 €            |
|                  | 315     | 2,90 €            |
|                  | 330     | 3,00 €            |
|                  | 345     | 3,10 €            |
| 6                | 360     | 3,20 €            |
|                  | 375     | 3,30 €            |
|                  | 390     | 3,40 €            |
|                  | 405     | 3,50 €            |
| 7                | 420     | 3,60 €            |
|                  | 435     | 3,70 €            |
|                  | 450     | 3,80 €            |
|                  | 465     | 3,90 €            |
| 8                | 480     | 4,00 €            |
|                  | 495     | 4,00 €            |
|                  | 510     | 4,00 €            |
|                  | 525     | 4,00 €            |
| 9                | 540     | 4,00 €            |
|                  | 555     | 4,00 €            |
|                  | 570     | 4,00 €            |
|                  | 585     | 4,00 €            |
| 10               | 600     | 4,00 €            |
| Prix maximum 24h |         | 4,00 €            |
| Jour suivant     |         | 4,00 €            |

**TARIFICATION HORAIRE NUIT DE 19H00 A 01H00**

| DUREE                          |         | GRILLE APPLICABLE |
|--------------------------------|---------|-------------------|
| HEURES                         | MINUTES | AU 01/10/2026     |
| Forfait soirée de 19h00 à 1h00 |         | 1,00 €            |

**TARIFICATION HORAIRE NUIT DE 01H00 A 07H00**

| DUREE  |         | GRILLE APPLICABLE |
|--------|---------|-------------------|
| HEURES | MINUTES | AU 01/10/2026     |
|        | 15      | 1,20 €            |
|        | 30      | 1,40 €            |
|        | 45      | 1,60 €            |
| 1      | 60      | 1,70 €            |
|        | 75      | 1,80 €            |
|        | 90      | 1,90 €            |
|        | 105     | 2,00 €            |
| 2      | 120     | 2,10 €            |
|        | 135     | 2,20 €            |
|        | 150     | 2,30 €            |
|        | 165     | 2,40 €            |
| 3      | 180     | 2,50 €            |
|        | 195     | 2,60 €            |
|        | 210     | 2,70 €            |
|        | 225     | 2,80 €            |
| 4      | 240     | 2,90 €            |
|        | 255     | 3,00 €            |
|        | 270     | 3,10 €            |
|        | 285     | 3,20 €            |
| 5      | 300     | 3,30 €            |
|        | 315     | 3,40 €            |
|        | 330     | 3,50 €            |
|        | 345     | 3,60 €            |
| 6      | 360     | 3,70 €            |

**TARIFICATION DIVERSES**

|                              | GRILLE APPLICABLE |
|------------------------------|-------------------|
|                              | AU 01/10/2026     |
| Carte/badge magnétique perdu | 5,00 €            |
| Ticket perdu                 | 4,00 €            |

**TARIFICATION DES ABONNEMENTS**

|                                    | GRILLE APPLICABLE | GRILLE        |
|------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                    | AU 01/10/2026     | APPLICABLE AU |
|                                    |                   | 01/01/2027    |
| <b>Permanent 24h/24 et 7j/7</b>    |                   |               |
| Mensuel                            | 67 €              | 68 €          |
| Trimestriel                        | 186 €             | 188 €         |
| Annuel                             | 642 €             | 656 €         |
| <b>Moto - accès 24h/24 et 7j/7</b> |                   |               |
| Moto Mensuel                       | 17 €              | 17 €          |
| Moto Annuel                        | 183 €             | 183 €         |
| <b>Vélo - accès 24h/24 et 7j/7</b> |                   |               |
| Vélo Mensuel                       | 6,2 €             | 6,3 €         |
| Vélo Annuel                        | 67 €              | 68 €          |

**PARC DE STATIONNEMENT PAIXHANS****TARIFS EN € TTC APPLICABLES****TARIFICATION HORAIRE JOUR DE 07H00 A 19H00**

| DUREE               |         | GRILLE APPLICABLE<br>AU 01/01/2027 |
|---------------------|---------|------------------------------------|
| HEURES              | MINUTES |                                    |
|                     | 15      | gratuit                            |
|                     | 30      | 1,00 €                             |
|                     | 45      | 1,40 €                             |
| 1                   | 60      | 1,70 €                             |
|                     | 75      | 2,20 €                             |
|                     | 90      | 2,60 €                             |
|                     | 105     | 3,00 €                             |
| 2                   | 120     | 3,40 €                             |
|                     | 135     | 3,80 €                             |
|                     | 150     | 4,30 €                             |
|                     | 165     | 4,70 €                             |
| 3                   | 180     | 5,10 €                             |
|                     | 195     | 5,40 €                             |
|                     | 210     | 5,70 €                             |
|                     | 225     | 6,00 €                             |
| 4                   | 240     | 6,00 €                             |
|                     | 255     | 6,00 €                             |
|                     | 270     | 6,00 €                             |
|                     | 285     | 6,00 €                             |
| 5                   | 300     | 6,00 €                             |
|                     | 315     | 6,00 €                             |
|                     | 330     | 6,00 €                             |
|                     | 345     | 6,00 €                             |
| 6                   | 360     | 6,00 €                             |
|                     | 375     | 6,00 €                             |
|                     | 390     | 6,00 €                             |
|                     | 405     | 6,00 €                             |
| 7                   | 420     | 6,00 €                             |
|                     | 435     | 6,00 €                             |
|                     | 450     | 6,00 €                             |
|                     | 465     | 6,00 €                             |
| 8                   | 480     | 6,00 €                             |
|                     | 495     | 6,00 €                             |
|                     | 510     | 6,00 €                             |
|                     | 525     | 6,00 €                             |
| 9                   | 540     | 6,00 €                             |
|                     | 555     | 6,00 €                             |
|                     | 570     | 6,00 €                             |
|                     | 585     | 6,00 €                             |
| 10                  | 600     | 6,00 €                             |
| Prix maxi 24 heures |         | 6,00 €                             |
| Jour suivant        |         | 6,00 €                             |

**TARIFICATION HORAIRE NUIT DE 19H00 A 01H00**

| DUREE            |         | GRILLE APPLICABLE<br>AU 01/01/2027 |
|------------------|---------|------------------------------------|
| HEURES           | MINUTES |                                    |
| De 19h00 à 01h00 |         | 1,00 €                             |

**TARIFICATION HORAIRE NUIT DE 01H00 A 07H00**

| DUREE  |         | GRILLE APPLICABLE<br>AU 01/01/2027 |
|--------|---------|------------------------------------|
| HEURES | MINUTES |                                    |
|        | 15      | 1,40 €                             |
|        | 30      | 1,70 €                             |
|        | 45      | 2,00 €                             |
| 1      | 60      | 2,30 €                             |
|        | 75      | 2,60 €                             |
|        | 90      | 2,90 €                             |
|        | 105     | 3,20 €                             |
| 2      | 120     | 3,50 €                             |
|        | 135     | 3,80 €                             |
|        | 150     | 4,20 €                             |
|        | 165     | 4,50 €                             |
| 3      | 180     | 4,80 €                             |
|        | 195     | 5,00 €                             |
|        | 210     | 5,20 €                             |
|        | 225     | 5,40 €                             |
| 4      | 240     | 5,60 €                             |
|        | 255     | 5,80 €                             |
|        | 270     | 6,00 €                             |
|        | 285     | 6,00 €                             |
| 5      | 300     | 6,00 €                             |
|        | 315     | 6,00 €                             |
|        | 330     | 6,00 €                             |
|        | 345     | 6,00 €                             |
| 6      | 360     | 6,00 €                             |

**TARIFICATION DIVERSES**

|                                                                  | GRILLE AU<br>01/01/2027 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Ticket perdu                                                     | 6,00 €                  |
| Carte/badge magnétique perdu                                     | 5,00 €                  |
| Petit gabarit                                                    | 1/2 tarif               |
| 15 journées par an, notamment les<br>1er mercredi de chaque mois | 1/2 tarif               |

**TARIFICATION DES ABONNEMENTS**

|                                       | A compter du 1er<br>janvier<br>2027 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>RESIDENT 24h/24 et 7j/7</b>        |                                     |
| Mensuel                               | 68 €                                |
| Annuel                                | 731 €                               |
| <b>Permanent 24h/24 et 7j/7</b>       |                                     |
| Mensuel                               | 105 €                               |
| Annuel                                | 1 129 €                             |
| <b>Nuit dimanches et jours fériés</b> |                                     |
| Mensuel                               | 53 €                                |
| Trimestriel                           | 153 €                               |
| Annuel                                | 570 €                               |
| <b>Moto - accès 24h/24 et 7j/7</b>    |                                     |
| Mensuel                               | 17 €                                |
| Annuel                                | 183 €                               |
| <b>Vélo - accès 24h/24 et 7j/7</b>    |                                     |
| Mensuel                               | 6,3 €                               |
| Annuel                                | 68 €                                |

**PARC DE STATIONNEMENT PONTIFFROY****TARIFS EN € TTC APPLICABLES****TARIFICATION HORAIRE JOUR DE 07H00 A 19H00**

| DUREE               |         | GRILLE APPLICABLE<br>AU 01/10/2026 |
|---------------------|---------|------------------------------------|
| HEURES              | MINUTES |                                    |
|                     | 15      | gratuit                            |
|                     | 30      | 1,00 €                             |
|                     | 45      | 1,40 €                             |
| 1                   | 60      | 1,70 €                             |
|                     | 75      | 2,20 €                             |
|                     | 90      | 2,60 €                             |
|                     | 105     | 3,00 €                             |
| 2                   | 120     | 3,40 €                             |
|                     | 135     | 3,80 €                             |
|                     | 150     | 4,30 €                             |
|                     | 165     | 4,70 €                             |
| 3                   | 180     | 5,10 €                             |
|                     | 195     | 5,40 €                             |
|                     | 210     | 5,70 €                             |
|                     | 225     | 6,00 €                             |
| 4                   | 240     | 6,00 €                             |
|                     | 255     | 6,00 €                             |
|                     | 270     | 6,00 €                             |
|                     | 285     | 6,00 €                             |
| 5                   | 300     | 6,00 €                             |
|                     | 315     | 6,00 €                             |
|                     | 330     | 6,00 €                             |
|                     | 345     | 6,00 €                             |
| 6                   | 360     | 6,00 €                             |
|                     | 375     | 6,00 €                             |
|                     | 390     | 6,00 €                             |
|                     | 405     | 6,00 €                             |
| 7                   | 420     | 6,00 €                             |
|                     | 435     | 6,00 €                             |
|                     | 450     | 6,00 €                             |
|                     | 465     | 6,00 €                             |
| 8                   | 480     | 6,00 €                             |
|                     | 495     | 6,00 €                             |
|                     | 510     | 6,00 €                             |
|                     | 525     | 6,00 €                             |
| 9                   | 540     | 6,00 €                             |
|                     | 555     | 6,00 €                             |
|                     | 570     | 6,00 €                             |
|                     | 585     | 6,00 €                             |
| 10                  | 600     | 6,00 €                             |
| Prix maxi 24 heures |         | 6,00 €                             |
| Jour suivant        |         | 6,00 €                             |

**TARIFICATION HORAIRE NUIT DE 19H00 A 01H00**

| DUREE            |         | GRILLE APPLICABLE<br>AU 01/10/2026 |
|------------------|---------|------------------------------------|
| HEURES           | MINUTES |                                    |
| De 19h00 à 01h00 |         | 1,00 €                             |

**TARIFICATION HORAIRE NUIT DE 01H00 A 07H00**

| DUREE  |         | GRILLE APPLICABLE<br>AU 01/01/2027 |
|--------|---------|------------------------------------|
| HEURES | MINUTES |                                    |
|        | 15      | 1,40 €                             |
|        | 30      | 1,70 €                             |
|        | 45      | 2,00 €                             |
| 1      | 60      | 2,30 €                             |
|        | 75      | 2,60 €                             |
|        | 90      | 2,90 €                             |
|        | 105     | 3,20 €                             |
| 2      | 120     | 3,50 €                             |
|        | 135     | 3,80 €                             |
|        | 150     | 4,20 €                             |
|        | 165     | 4,50 €                             |
| 3      | 180     | 4,80 €                             |
|        | 195     | 5,00 €                             |
|        | 210     | 5,20 €                             |
|        | 225     | 5,40 €                             |
| 4      | 240     | 5,60 €                             |
|        | 255     | 5,80 €                             |
|        | 270     | 6,00 €                             |
|        | 285     | 6,00 €                             |
| 5      | 300     | 6,00 €                             |
|        | 315     | 6,00 €                             |
|        | 330     | 6,00 €                             |
|        | 345     | 6,00 €                             |
| 6      | 360     | 6,00 €                             |

**TARIFICATION DIVERSES**

|                                                                  | GRILLE AU<br>01/10/2026 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Ticket perdu                                                     | 6,00 €                  |
| Carte/badge magnétique perdu                                     | 5,00 €                  |
| 15 journées par an, notamment les<br>1er mercredi de chaque mois | 1/2 tarif               |

**TARIFICATION DES ABONNEMENTS**

|                                       | A compter du 1er<br>octobre<br>2026 | A compter du<br>1er janvier<br>2027 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>RESIDENT 24h/24 et 7j/7</b>        |                                     |                                     |
| Mensuel                               | 67 €                                | 68 €                                |
| Annuel                                | 720 €                               | 731 €                               |
| <b>Permanent 24h/24 et 7j/7</b>       | <b>2026</b>                         | <b>2027</b>                         |
| Mensuel                               | 104 €                               | 105 €                               |
| Annuel                                | 1 118 €                             | 1 129 €                             |
| <b>Nuit dimanches et jours fériés</b> | <b>2026</b>                         | <b>2027</b>                         |
| Mensuel                               | 52 €                                | 53 €                                |
| Trimestriel                           | 153 €                               | 153 €                               |
| Annuel                                | 570 €                               | 570 €                               |
| <b>Moto - accès 24h/24 et 7j/7</b>    | <b>2026</b>                         | <b>2027</b>                         |
| Mensuel                               | 17 €                                | 17 €                                |
| Annuel                                | 183 €                               | 183 €                               |
| <b>Vélo - accès 24h/24 et 7j/7</b>    | <b>2026</b>                         | <b>2027</b>                         |
| Mensuel                               | 6,2 €                               | 6,3 €                               |
| Annuel                                | 67 €                                | 68 €                                |

### **ANNEXE III : ABONNES**

L'annexe III ci-dessous remplace et annule l'annexe III initiale.

Afin de garantir l'accès des résidents aux parcs de stationnement, le concessionnaire ne pourra refuser une demande d'abonnement résident dès lors que le nombre d'abonnements résidents en cours demeure inférieur au volume minimal réservé aux résidents figurant à l'annexe III pour le parking concerné.

Le concessionnaire veille à préserver en permanence cette capacité minimale réservée aux résidents et ne peut attribuer l'intégralité des abonnements disponibles à d'autres catégories d'utilisateurs lorsque cette attribution aurait pour effet d'empêcher l'atteinte ou le maintien du volume minimal d'abonnements résidents prévu à l'annexe III.

|                                                    | <b>Nombre<br/>d'abonnements<br/>résidents</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Parking Coislin</b>                             | 0                                             |
| <b>Parking Maud'Huy</b>                            | 85                                            |
| <b>Parkings Montigny</b>                           | 272                                           |
| <b>Parking Comédie</b>                             | 150                                           |
| <b>Parking Gare CDG</b>                            | 0                                             |
| <b>Parking Messageries</b>                         | 50                                            |
| <b>Parking Paixhans</b>                            | 200                                           |
| <b>Parkings Pontiffroy</b>                         | 100                                           |
| <b>Parking Piscine Métropolitaine (temporaire)</b> | 0                                             |
| <b>Parking Piscine Métropolitaine (définitif)</b>  | 70                                            |

**ANNEXE IV : PLAN D'INVESTISSEMENT**

Le tableau ci-dessous remplace celui de l'annexe VII du contrat initial.

| Classification  | Libellé                           | Date début | Taux amortissement | TOTAL   | Dont VNC |
|-----------------|-----------------------------------|------------|--------------------|---------|----------|
| Global          | Antennes 4G secours               | 14/11/2025 | 0,10               | 1 352   | 0        |
| Global          | Signalétique gare                 | 18/12/2025 | 0,10               | 6 485   | 624      |
| Global          | Signalétique tarifaire            | 25/11/2025 | 0,20               | 1 950   | 0        |
| Global          | Système de télégestion            | 15/11/2025 | 0,08               | 72 679  | 17 390   |
| Global          | Equipements réseau parkings       | 03/11/2025 | 0,08               | 13 837  | 3 273    |
| Global          | Ecran télégestion                 | 21/10/2025 | 0,20               | 2 930   | 0        |
| Gare (CDG)      | Dépose minute                     | 01/01/2026 | 0,13               | 20 000  | 0        |
| Gare (CDG)      | Reprises structure T1             | 01/01/2028 | 0,04               | 50 000  | 36 000   |
| Gare (CDG)      | Reprises structure T2             | 01/01/2030 | 0,04               | 210 000 | 168 000  |
| Gare (CDG)      | IRVE + Sprinklage                 | 01/01/2028 | 0,05               | 640 000 | 416 000  |
| Comédie Théâtre | Reprises structure T1             | 01/10/2028 | 0,04               | 300 000 | 225 008  |
| Comédie Théâtre | Reprises structure T2             | 01/01/2030 | 0,04               | 360 000 | 288 000  |
| Nation          | Ventilation                       | 01/01/2027 | 0,07               | 200 000 | 93 333   |
| Coislin         | Enclos vélo anti squat            | 01/10/2026 | 0,15               | 30 000  | 0        |
| Gare (CDG)      | Remplacement péage                | 01/07/2026 | 0,08               | 58 277  | 16 984   |
| Comédie Théâtre | Remplacement péage                | 01/07/2026 | 0,08               | 71 774  | 20 918   |
| Messageries     | Remplacement péage                | 01/06/2026 | 0,08               | 48 123  | 13 694   |
| Coislin         | Remplacement péage                | 01/06/2026 | 0,08               | 62 529  | 17 794   |
| Maud Huy        | Remplacement péage                | 01/06/2026 | 0,08               | 54 176  | 15 417   |
| St Joseph       | Remplacement péage                | 01/06/2026 | 0,08               | 35 827  | 10 195   |
| Nation          | Remplacement péage                | 01/07/2026 | 0,08               | 6 050   | 1 763    |
| Piscine         | Remplacement péage                | 01/01/2027 | 0,08               | 35 827  | 11 942   |
| Pontiffroy      | Remplacement péage                | 01/01/2027 | 0,08               | 35 827  | 11 942   |
| Paixhans        | Reprise péage                     | 01/01/2027 | 0,08               | 5 000   | 1 667    |
| Messageries     | Quad                              | 01/01/2028 | 0,08               | 12 000  | 5 000    |
| Coislin         | Quad                              | 01/01/2028 | 0,08               | 3 000   | 1 250    |
| Gare (CDG)      | Autolaveuses                      | 01/06/2026 | 0,13               | 11 000  | 0        |
| Comédie Théâtre | Autolaveuses                      | 01/08/2026 | 0,13               | 11 000  | 0        |
| Maud Huy        | Autolaveuses                      | 01/06/2026 | 0,13               | 6 500   | 0        |
| St Joseph       | Autolaveuses                      | 01/06/2026 | 0,13               | 6 500   | 0        |
| Nation          | Autolaveuses                      | 01/01/2027 | 0,13               | 6 500   | 0        |
| Paixhans        | Autolaveuses                      | 01/04/2027 | 0,13               | 6 500   | 201      |
| Comédie Théâtre | Télégestion                       | 01/06/2026 | 0,08               | 19 000  | 5 407    |
| Piscine         | Télégestion                       | 01/01/2027 | 0,08               | 2 000   | 667      |
| Pontiffroy      | Télégestion                       | 01/01/2027 | 0,08               | 2 000   | 667      |
| Paixhans        | Télégestion                       | 01/01/2027 | 0,08               | 17 000  | 5 667    |
| Coislin         | Mur d'images secondaire           | 01/10/2025 | 0,15               | 15 000  | 0        |
| Gare (CDG)      | Signalétique et branding parkings | 01/01/2026 | 0,15               | 3 600   | 0        |
| Comédie Théâtre | Signalétique et branding parkings | 01/07/2026 | 0,15               | 12 000  | 0        |
| Messageries     | Signalétique et branding parkings | 01/01/2026 | 0,15               | 1 500   | 0        |
| Coislin         | Signalétique et branding parkings | 01/01/2026 | 0,15               | 7 000   | 0        |

|                 |                                              |            |       |           |           |
|-----------------|----------------------------------------------|------------|-------|-----------|-----------|
| Maud Huy        | Signalétique et branding parkings            | 01/01/2026 | 0,15  | 5 000     | 0         |
| St Joseph       | Signalétique et branding parkings            | 01/01/2026 | 0,15  | 2 000     | 0         |
| Nation          | Signalétique et branding parkings            | 01/01/2026 | 0,15  | 2 000     | 0         |
| Piscine         | Signalétique et branding parkings            | 01/01/2027 | 0,15  | 1 500     | 0         |
| Pontiffroy      | Signalétique et branding parkings            | 01/01/2027 | 0,15  | 1 500     | 0         |
| Paixhans        | Signalétique et branding parkings            | 01/01/2027 | 0,15  | 5 000     | 0         |
| Maud Huy        | Travaux voirie raccordement internet         | 01/10/2025 | 0,33  | 1 600     | 0         |
| Comédie Théâtre | Raccordement internet                        | 01/01/2027 | 0,33  | 4 000     | 0         |
| Piscine         | Raccordement internet                        | 01/01/2027 | 0,33  | 800       | 0         |
| Pontiffroy      | Raccordement internet                        | 01/01/2027 | 0,33  | 400       | 0         |
| Paixhans        | Raccordement internet                        | 01/01/2027 | 0,33  | 1 000     | 0         |
| Gare (CDG)      | Centrale report incendie + intrusion + accès | 01/01/2026 | 0,13  | 2 536     | 0         |
| Comédie Théâtre | Centrale report incendie + intrusion + accès | 02/01/2026 | 0,13  | 3 970     | 0         |
| Coislin         | Centrale report incendie + intrusion + accès | 03/01/2026 | 0,13  | 3 350     | 0         |
| Maud Huy        | Centrale report incendie + intrusion + accès | 04/01/2026 | 0,13  | 500       | 0         |
| St Joseph       | Centrale report incendie + intrusion         | 05/01/2026 | 0,13  | 2 100     | 0         |
| Nation          | Centrale report incendie + intrusion         | 06/01/2026 | 0,13  | 1 750     | 0         |
| Paixhans        | Centrale report incendie + intrusion + accès | 07/01/2026 | 0,13  | 3 500     | 0         |
| Paixhans        | SSI                                          | 01/06/2027 | 0,08  | 20 000    | 7 358     |
| Paixhans        | Toiture terrasse                             | 02/06/2027 | 0,07  | 12 000    | 5 934     |
| Pontiffroy      | IRVE                                         | 01/06/2027 | 0,13  | 101 500   | 5 263     |
| Piscine         | IRVE                                         | 01/06/2027 | 0,13  | 84 000    | 4 356     |
| Paixhans        | IRVE                                         | 01/06/2027 | 0,13  | 80 000    | 4 148     |
| Global          | Relamping Ecoresponsable                     | 01/01/2029 | 0,14  | 110 000   | 6 536     |
| Comédie Théâtre | Remplacement garde corp                      | 01/06/2027 | 0,07  | 8 000     | 3 955     |
| Comédie Théâtre | Rempalcement portes piétonnes                | 01/06/2027 | 0,10  | 75 000    | 18 111    |
| Comédie Théâtre | Remplacement P.Cantonnement                  | 01/06/2027 | 0,07  | 87 000    | 43 006    |
| Coislin         | refection étanchéité toiture                 | 01/06/2027 | 0.1   | 6 000     | 1 449     |
|                 |                                              |            | TOTAL | 3 090 748 | 1 488 919 |

## **ANNEXE V : MOYENS HUMAINS ET MATERIELS**

Les tableaux ci-dessous complètent l'annexe X du contrat initial.

### **Equipement parking Paixhans**

| Equipements         | Descriptifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Péage & Interphonie | Écran<br>Caisse Manuelle<br>Imprimante<br>Ordinateur péage<br>Bornes entrée S&B + barrières<br>Bornes sortie S&B + barrières<br>Lecteur piéton<br>Caisse automatique de paiement S&B<br>Armoire péage<br>Jalonnement dynamique<br>Baie info réseau<br>Matériels d'interphonie                                                                    |
| Vidéosurveillance   | Écran x2<br>Stocket<br>Caméra x34<br>Enregistreur                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Electricité         | Onduleur x3<br>armoire TGBT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sécurité            | Alarmes<br>Centrale SSI<br>sac protection élec + tapis isolant<br>extincteurs<br>Equipements d'éclairage                                                                                                                                                                                                                                         |
| Local Vélo          | Porte avec dispositif d'accès<br>Rack                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Portail             | Portail d'entrée<br>Portail de sortie<br>Cabarit d'entrée                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Divers              | Ascenseur<br>Booster voiture<br>Bombe anticrevaison x3<br>Téléphone fixe<br>Porte manteau<br>Coffre<br>Station d'accueil<br>Chaisse x3<br>Bureau<br>Pompe de relevage<br>Toilette<br>panneau affichage<br>table<br>frigo<br>micro onde<br>cafetière<br>TPE pour CB<br>essuie main<br>distributeur savon<br>évier + meuble<br>armoire à pharmacie |

### Equipement parking Pontiffroy

| Equipements         | Descriptifs                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Péage & Interphonie | Bornes entrée + barrières<br>Bornes sortie + barrières<br>Caisse automatique de paiement<br>Armoire péage<br>Mat drapeau de jalonnement dynamique<br>Matériels d'interphonie |
| Vidéosurveillance   | Caméra x5<br>Enregistreur ou équivalent                                                                                                                                      |
| Electricité         | armoire TGBT<br>armoire IRVE<br>armoire éclairage                                                                                                                            |
| Sécurité            | Equipements d'éclairage du parking                                                                                                                                           |

### Equipement parking Piscine Métropolitaine

| Equipements         | Descriptifs                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Péage & Interphonie | Bornes entrée + barrières<br>Bornes sortie + barrières<br>Caisse automatique de paiement<br>Armoire péage<br>Mat drapeau de jalonnement dynamique<br>Matériels d'interphonie |
| Vidéosurveillance   | Caméra x5<br>Enregistreur ou équivalent                                                                                                                                      |
| Electricité         | armoire TGBT<br>armoire IRVE<br>armoire éclairage                                                                                                                            |
| Sécurité            | Equipements d'éclairage du parking                                                                                                                                           |

## **ANNEXE VI : CONVENTIONS**

Les éléments ci-dessous complètent l'annexe XI du contrat initial.



## **CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE PLACES DE STATIONNEMENT AU SEIN DU PARKING COMEDIE-THEATRE DE METZ**

### **Entre**

**L'Euro-Métropole de Metz**, Etablissement Public de Coopération Intercommunale

Maison de la Métropole, 1 Place du Parlement de Metz - CS 30353 - 57011 Metz Cedex 1

Représentée par Monsieur Roger PEULTIER, Conseiller Délégué, en vertu d'un arrêté de délégation en date du 19 mai 2026 et de la décision n° /2026 en date du

désignée ci-après « l'Euro-Métropole de Metz »

D'une part,

### **Et**

**L'AMICALE DU PERSONNEL METROPOLITAIN DE METZ (APM)**

Dont le siège est situé 2 Route de Lorry à METZ (57050)

Représentée par son Président, Monsieur Jacques MICHEL, dûment habilité à signer,

Ci-après dénommé "Le Preneur" ou « l'APM »

D'autre part,

L'Euro-Métropole de Metz et l'Amicale du Personnel Métropolitain de Metz sont désignés ci-après  
« Les Parties »

### **PREAMBULE**

L'APM bénéficiait jusqu'au 12 mai 2024, date de fin du contrat de concession du parking Comédie-Théâtre de Metz, d'une convention tripartite établie avec la Ville de Metz et l'Euro-Métropole de Metz pour la mise à disposition de 43 places de stationnement au sein dudit parking.

Cette convention consistait en une mise à disposition de places de stationnement, propriété de la Ville de Metz, au bénéfice de l'APM afin que celle-ci puisse en assurer la gestion locative pour les agents amicalistes métropolitains.

Depuis le 13 mai 2024, la gestion du parking est assurée en régie par l'Euro-Métropole de Metz qui en est devenue propriétaire le 30 avril 2024 et ce, dans le cadre du transfert de la compétence « création, aménagement et entretien de voirie ; signalisation ; parcs et aires de stationnement ».

L'APM continuant, depuis le terme de la convention précitée, de bénéficier des 43 places de stationnement au sein du parking Comédie-Théâtre et d'en assurer la gestion locative pour le personnel métropolitain, il convient de régulariser cette situation par l'établissement d'une nouvelle convention.

La présente convention a donc pour objet de mettre à disposition de l'APM 43 places de stationnement situées au sein du parking Comédie-Théâtre et d'en définir les conditions de location ainsi que les modalités de gestion.

## **CECI ETANT ENTENDU, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1 : OBJET**

L'Euro-Métropole de Metz consent à l'APM la mise à disposition de 43 places de stationnement banalisées au sein du parking souterrain Comédie à Metz.

La présente convention a pour but de définir les conditions de location de ces places de stationnement qui seront affectées au personnel métropolitain, ainsi que les modalités de gestion de ces places.

### **ARTICLE 2 : DESIGNATION**

Les biens objet de la présente mise à disposition correspondent à 43 places de stationnement banalisées se trouvant au sein du Parking Théâtre-Comédie sis Place de la Comédie à Metz (57000), sur la parcelle d'assise cadastrée section 40 n° 43 (50a 10ca).

La jouissance des emplacements de stationnement ne peut concerner que des véhicules légers, dont le poids en charge n'excède pas 2,5 tonnes, et dont les dimensions sont inférieures à 5,20 m de longueur, 2,10 m de largeur, 1,90 m de hauteur. En tout cas, les véhicules devront être conformes à toutes normes en vigueur.

### **ARTICLE 3 : DUREE**

La présente convention de mise à disposition prend effet de manière rétroactive, à compter du 13 mai 2024 et pour une durée de 3 ans soit, jusqu'au 12 mai 2027.

Elle pourra être prolongée par voie d'avenant.

### **ARTICLE 4 : TARIF**

La présente convention est consentie moyennant une participation aux charges d'exploitation par l'APM établie suivant le forfait suivant :

- 150 € HT / an / place de stationnement mise à disposition.

Pour toute place non attribuée par l'APM et donc non utilisée pendant une période supérieure à 3 mois consécutifs, le forfait annuel de participation aux charges pourra être revu et calculé au prorata temporis de la période réelle d'utilisation.

Si toutefois le forfait annuel précité s'avérait bien en deçà des charges réellement supportées par l'Euro-Métropole de Metz ou le prestataire agissant pour son compte, le montant forfaitaire pourra être revu à la hausse par voie d'avenant à la présente convention.

L'APM reconnaît en être avertie et accepte les conditions de révision tarifaire.

La participation aux charges d'exploitation des 43 places de stationnement, sera payable annuellement en N+1, et interviendra en une fois et au plus tard le 30 novembre de chaque année.

Etant précisé que, compte tenu du caractère rétroactif de la présente convention, pour la période du 13 mai 2024 au 31 décembre 2024 (soit 232 jours), le forfait annuel de participation aux charges d'exploitation, qui s'élève à 4088,52 € HT (calculé au prorata temporis), fera l'objet de l'émission d'un titre de régularisation par les services de l'Euro-Métropole de Metz à la signature de la présente convention.

Le paiement des participations aux charges d'exploitation sera effectué par l'APM auprès du Service Gestion Comptable de Metz à réception des titres émis par les services de l'Euro-Métropole de Metz et/ou par le concessionnaire ou toute société assurant la gestion du parking pour le compte de l'Euro-Métropole de Metz.

S'agissant de l'année au cours de laquelle la gestion du parking ne sera plus assurée en régie par l'Euro-Métropole de Metz mais par son concessionnaire ou par toute autre société se substituant à elle, la participation aux charges d'exploitation fera l'objet de l'émission de deux titres dont le montant sera calculé au prorata temporis de la durée de gestion sur l'année : un titre émis par l'Euro-Métropole de Metz et un titre émis par le concessionnaire ou toute autre société se substituant à l'Euro-Métropole de Metz dans la gestion du parking.

## **ARTICLE 5 : CHARGES ET CONDITIONS**

La présente convention est faite aux charges et conditions que l'APM s'oblige personnellement à exécuter :

- L'APM devra affecter les 43 places de stationnement souterrains du parking Comédie-Théâtre objet de la présente, exclusivement aux agents métropolitains en activité, dénommés ci-après « les bénéficiaires de places ».
- Elle prendra en charge la gestion de la location des 43 places de stationnement mise à sa disposition et notamment, l'encaissement des loyers auprès des bénéficiaires de places.
- Elle s'engage à transmettre à l'Euro-Métropole de Metz la liste des agents bénéficiant d'une place de stationnement et à lui communiquer tout changement d'attribution.
- L'APM devra de conformer aux clauses du règlement intérieur qui est affiché au sein du parking, respecter les consignes qui pourront être données par le personnel du parking et sensibiliser les bénéficiaires de places sur ce point.
- Elle ne pourra pas céder la présente location.
- Elle s'engage à rappeler à chaque bénéficiaire de place les modalités d'accès au parking, les conditions de jouissance et leur responsabilité, telles que mentionnées dans les articles ci-après.

- L'APM souffrira des désagréments résultant de l'exécution de toutes réparations qui pourraient devenir nécessaires, réparations courantes ou de gros entretien ainsi que tous travaux d'amélioration que l'Euro-Métropole de Metz ou la société agissant pour son compte ou se substituant à elle dans la gestion du parking, estimerait nécessaires ou utiles. Si toutefois ces désagréments engendraient l'impossibilité d'utiliser les places de stationnement louées par l'APM pendant une durée supérieure à 1 mois consécutif, l'Euro-Métropole de Metz ou la société agissant pour son compte ou se substituant à elle dans la gestion du parking, s'engage à proposer une solution de stationnement de remplacement ou, le cas échéant, à revoir le montant forfaitaire annuel qui sera alors calculé au prorata temporis de la période réelle d'utilisation des places.

## **ARTICLE 6 : MODALITES PARTICULIERES**

- **Accès au parking**

Le contrôle d'accès des voitures dans le parking est effectué au moyen d'une carte magnétique.

Chaque place mise à disposition faisant l'objet d'une remise de carte d'accès au parking., l'APM s'est donc vue attribuer gratuitement, depuis la prise d'effet de la présente convention, 43 cartes magnétiques.

- **Conditions générales de jouissance**

L'APM s'engage à communiquer auprès des bénéficiaires de places de manière à ce que les véhicules stationnés ne contiennent, à l'exception du carburant contenu dans le réservoir, aucune matière inflammable explosive, narcotique, dangereuse ou simplement désagréable ou gênante pour les autres utilisateurs du parking.

La mise à disposition de ces 43 places de stationnement implique le respect des dispositions retenues pour assurer la gestion des places qui est actuellement la carte magnétique. Cette dernière devra impérativement être utilisée à chaque entrée et sortie.

Toute fraude pourra faire l'objet d'un retrait de la carte ou de sa désactivation.

En cas de perte ou de vol, la déclaration auprès de l'Euro-Métropole de Metz doit être faite dans les 24 heures et le renouvellement sera soumis à facturation selon les tarifs en vigueur.

A défaut d'utilisation de la carte, notamment à la sortie, et/ou s'il est utilisé un ticket en entrée, l'usager sera assimilé à un usager horaire et devra payer son stationnement.

- **Transmission des données d'utilisation**

Dans un souci d'optimisation et de bonne gestion des places de stationnement mise à disposition, l'APM se verra transmettre sur demande de l'Euro-Métropole de Metz ou par toute société agissant pour son compte ou se substituant à elle dans la gestion du parking les données d'usage mensuelles des cartes d'accès attribuées à l'APM.

## **ARTICLE 7 : RESPONSABILITE**

Il est rappelé que les bénéficiaires de places sont responsables chacun en ce qui le concerne de tous les accidents, dégâts et dommages, qu'ils pourraient causer aux personnes et biens circulant ou stationnés au sein du parking Comédie-Théâtre, mais aussi aux équipements du parking et à ce dernier. Ils devront être assurés contre ce risque.

Ils circulent et stationnent à leurs risques et périls.

L'Euro-Métropole de Metz n'assurera ni la surveillance ni le gardiennage du parking et ne pourra en aucun cas être rendue responsable des vols ou détournements dont les bénéficiaires de places pourrait faire l'objet.

D'une manière générale, la responsabilité de l'Euro-Métropole de Metz n'est pas davantage engagée en cas de trouble apporté à la jouissance des bénéficiaires de place ou de dommage causé par un tiers.

Sa responsabilité n'est pas non plus engagée en cas d'interruption dans les services du parking et notamment en cas d'intervention du service de l'électricité, ou tous autres services, soit du fait de l'administration, soit des travaux, réparations, gelées ou force majeure.

#### **ARTICLE 8 : LITIGE**

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, les parties s'engagent, préalablement à tout recours contentieux, à tenter de régler leur différend par voie de conciliation.

Si dans un délai de deux mois à compter de la réception par l'une des deux parties des motifs de contestation, aucun accord n'est trouvé, les parties ont la faculté de saisir le Tribunal territorialement compétent de l'objet du litige.

Fait à Metz, le  
En deux exemplaires originaux

Pour L'Euro-Métropole de Metz  
  
Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller Délégué

Roger PEULTIER  
Maire de Rozérieulles

Pour l'Amicale du Personnel Métropolitain de  
Metz  
Le Président

Jacques MICHEL



## **CONVENTION DE MISE A DISPOSITON DE PLACES DE STATIONNEMENT AU SEIN DU PARKING COMEDIE-THEATRE DE METZ**

### **Entre**

**L'Euro-Métropole de Metz**, Etablissement Public de Coopération Intercommunale

Maison de la Métropole, 1 Place du Parlement de Metz - CS 30353 - 57011 Metz Cedex 1

Représentée par Monsieur Roger PEULTIER, Conseiller Délégué, en vertu d'un arrêté de délégation en date du 19 mai 2026 et de la décision n° / 2026 en date du

désignée ci-après « l'Euro-Métropole de Metz" »

D'une part,

### **Et**

**LA VILLE DE METZ**, dont le siège est situé 1 Place d'Armes - 57000 METZ,

Représentée par Monsieur Julien HUSSON, Premier Adjoint au Maire, dûment habilité aux fins des présentes par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2026 et par son arrêté de délégation de fonctions et de signature n°2026-SJ-155,

ci-après dénommée « le Preneur » ou « La Ville de Metz »,

L'Euro-Métropole de Metz et la Ville de Metz sont désignées ci-après « Les Parties »

### **PREAMBULE**

Par contrat de concession en date du 29 juillet 1991, la Ville de Metz a confié la construction et l'exploitation du parc de stationnement Comédie-Théâtre de Metz à la SNC Parking de la Comédie. Ce contrat de concession a pris fin le 12 mai 2024.

Elle disposait d'ailleurs, d'un droit d'occupation permanent portant sur 100 emplacements de stationnement banalisés au sein dudit parking.

Depuis la fin du contrat de concession précité, l'Euro-Métropole de Metz, compétente en matière de voiries et espaces publics comprenant notamment les « parcs et aires de stationnement » depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 et propriétaire du Parking Comédie-Théâtre depuis le 30 avril 2024 dans le cadre de ce transfert de compétences, en a repris la gestion.

La Ville de Metz continuant à utiliser des places de stationnement au sein de ce parking alors que le contrat de concession est terminé et que l'Euro-Métropole en assure la gestion, il convient de régulariser la situation par l'établissement d'une convention de mise à disposition aux clauses, conditions et modalités définies ci-dessous.

## **CECI ETANT ENTENDU, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1 : OBJET**

L'Euro-Métropole de Metz consent à la Ville de Metz la mise à disposition de 48 places de stationnement banalisées au sein du parking souterrain Comédie à Metz. La présente convention a pour but de définir les conditions de mise à disposition de ces places ainsi que les modalités de gestion.

### **ARTICLE 2 : DESIGNATION**

Les biens objet de la présente mise à disposition correspondent à 48 places de stationnement banalisées se trouvant au sein du Parking Théâtre-Comédie sis Place de la Comédie à Metz (57000), sur la parcelle d'assise cadastrée section 40 n° 43 (50a 10ca).

La jouissance des emplacements de stationnement ne peut concerner que des véhicules légers, dont le poids en charge n'excède pas 2,5 tonnes, et dont les dimensions sont inférieures à 5,20 m de longueur, 2,10 m de largeur, 1,90 m de hauteur. En tout cas, les véhicules devront être conformes à toutes normes en vigueur.

### **ARTICLE 3 : DUREE**

La présente convention de mise à disposition prend effet de manière rétroactive, à compter du 13 mai 2024 et pour une durée de 5 ans soit, jusqu'au 12 mai 2029.

Elle pourra être prolongée par voie d'avenant.

### **ARTICLE 4 : TARIF**

La présente convention est consentie moyennant le remboursement par la Ville de Metz des charges d'exploitation liées aux 48 places de stationnement mises à sa disposition.

La refacturation à la Ville de Metz des charges d'exploitation liées à ces 48 places interviendra en une fois, annuellement, à terme échu (en N+1) et au plus tard le 30 novembre de chaque année sur la base des dépenses réellement engagées par l'Euro-Métropole de Metz ou par toute société agissant pour son compte ou se substituant à elle dans la gestion du parking.

Les justificatifs relatifs aux charges d'exploitation refacturées seront transmis à la Ville de Metz par l'Euro-Métropole ou tout société agissant pour son compte.

Au titre de la première année et de la dernière année de la mise à disposition, la refacturation sera effectuée au prorata temporis.

Le paiement de la refacturation des charges d'exploitation sera effectué par la Ville de Metz auprès du Service Gestion Comptable de Metz à réception des titres émis par les services de l'Euro-Métropole de Metz.

Le non-paiement des charges d'exploitation, dans un délai de 45 jours à compter de l'émission du titre, obligerait l'Euro-Métropole de Metz à suspendre l'accès au parking et obtenir le paiement d'intérêts moratoires.

#### **ARTICLE 5 : CHARGES ET CONDITIONS**

La présente convention est faite aux charges et conditions que la Ville de Metz s'oblige personnellement à exécuter :

- La Ville de Metz s'engage à affecter les places de stationnement comme suit :
  - 47 places pour les agents amicalistes de la Ville de Metz. La gestion des cartes affectées à ces places étant assurée par l'Amicale du Personnel Métropolitain de Metz (APM), la Ville de Metz devra établir une convention de mise à disposition au bénéfice de l'APM dans ce cadre.
  - 1 place pour le Pôle Culture de la Ville de Metz
- Elle s'engage à transmettre à l'Euro-Métropole de Metz la liste des agents bénéficiant d'une place de stationnement et à lui communiquer tout changement d'attribution.
- La Ville de Metz devra se conformer aux clauses du règlement intérieur qui est affiché au sein du parking, respecter les consignes qui pourront être données par le personnel du parking et sensibiliser les bénéficiaires de places sur ce point.
- Elle ne pourra pas céder la présente location.
- Elle s'engage à rappeler à chaque bénéficiaire de place les modalités d'accès au parking, les conditions de jouissance et leur responsabilité, telles que mentionnées dans les articles ci-après.
- La Ville de Metz souffrira des désagréments résultant de l'exécution de toutes réparations qui pourraient devenir nécessaires, réparations courantes ou de gros entretien ainsi que tous travaux d'amélioration que l'Euro-Métropole de Metz ou la société agissant pour son compte ou se substituant à elle dans la gestion du parking, estimerait nécessaires ou utiles.

#### **ARTICLE 6 : MODALITES PARTICULIERES**

- **Accès au parking**

Le contrôle d'accès des voitures dans le parking est effectué au moyen d'une carte magnétique.

Chaque place mise à disposition faisant l'objet d'une remise de carte d'accès au parking, la Ville de Metz s'est donc vue attribuer gratuitement, depuis la prise d'effet de la présente convention, 48 cartes magnétiques.

- **Conditions générales de jouissance**

La Ville de Metz s'engage à communiquer auprès des bénéficiaires de places de manière à ce que les véhicules stationnés ne contiennent, à l'exception du carburant contenu dans le réservoir, aucune matière inflammable explosive, narcotique, dangereuse ou simplement désagréable ou gênante pour les autres utilisateurs du parking.

La mise à disposition de ces 48 places de stationnement implique le respect des dispositions retenues pour assurer la gestion des places qui est actuellement la carte magnétique. Cette dernière devra impérativement être utilisée à chaque entrée et sortie.

Toute fraude pourra faire l'objet d'un retrait de la carte ou de sa désactivation.

En cas de perte ou de vol, la déclaration auprès de l'Euro-Métropole de Metz doit être faite dans les 24 heures et le renouvellement sera soumis à facturation selon les tarifs en vigueur.

A défaut d'utilisation de la carte, notamment à la sortie, et/ou s'il est utilisé un ticket en entrée, l'utilisateur sera assimilé à un usager horaire et devra payer son stationnement.

- **Transmission des données d'utilisation**

Dans un souci d'optimisation et de bonne gestion des places de stationnement mises à disposition, la Ville de Metz se verra transmettre sur demande de l'Euro-Métropole de Metz ou par toute société agissant pour son compte ou se substituant à elle dans la gestion du parking les données d'usage mensuelles des cartes d'accès attribuées à la Ville.

## **ARTICLE 7 : RESPONSABILITE**

Il est rappelé que les bénéficiaires de places sont responsables chacun en ce qui le concerne de tous les accidents, dégâts et dommages, qu'ils pourraient causer aux personnes et biens circulant ou stationnés au sein du parking Comédie-Théâtre, mais aussi aux équipements du parking et à ce dernier. Ils devront être assurés contre ce risque.

Ils circulent et stationnent à leurs risques et périls.

L'Euro-Métropole de Metz n'assurera ni la surveillance ni le gardiennage du parking et ne pourra en aucun cas être rendue responsable des vols ou détournements dont les bénéficiaires de places pourrait faire l'objet.

D'une manière générale, la responsabilité de l'Euro-Métropole de Metz n'est pas davantage engagée en cas de trouble apporté à la jouissance des bénéficiaires de place ou de dommage causé par un tiers.

Sa responsabilité n'est pas non plus engagée en cas d'interruption dans les services du parking et notamment en cas d'intervention du service de l'électricité, ou tous autres services, soit du fait de l'administration, soit des travaux, réparations, gelées ou force majeure.

**ARTICLE 8 : LITIGE**

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, les parties s'engagent, préalablement à tout recours contentieux, à tenter de régler leur différend par voie de conciliation.

Si dans un délai de deux mois à compter de la réception par l'une des deux parties des motifs de contestation, aucun accord n'est trouvé, les parties ont la faculté de saisir le Tribunal territorialement compétent de l'objet du litige.

Fait à Metz, le  
En deux exemplaires originaux

Pour L'Euro-Métropole de Metz  
Pour le Président et par délégation

Pour la Ville de Metz  
Le 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire

Roger PEULTIER  
Maire de Rozérieulles

Julien HUSSON

**ANNEXE VII : COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL (CEP)**

Le compte d'exploitation prévisionnel ci-dessous remplace celui de l'annexe XIII du contrat initial.

| COMPTE D'EXPLOITATION PREV. SPL METZ PARKINGS - DSP Parkings Aven |       |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  | TOTAL<br>contrat |
|-------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|------------------|
| Libellé                                                           | Année | 2025    | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035      |  |                  |
| <b>Recettes</b>                                                   | €/an  | 576 878 | 4 145 447 | 4 993 017 | 5 232 679 | 5 337 333 | 5 444 079 | 5 552 961 | 5 664 020 | 5 777 301 | 5 892 847 | 1 489 036 |  | 49 529 720       |
| <b>Recettes activités principales</b>                             | €/an  | 576 878 | 4 145 447 | 4 993 017 | 5 232 679 | 5 337 333 | 5 444 079 | 5 552 961 | 5 664 020 | 5 777 301 | 5 892 847 | 0         |  | 48 039 664       |
| Recettes horaires                                                 | €/an  | 432 350 | 2 957 270 | 3 355 404 | 3 477 615 | 3 547 168 | 3 618 111 | 3 690 473 | 3 764 253 | 3 839 569 | 3 916 360 |           |  | 32 166 263       |
| Recettes atonnes                                                  | €/an  | 128 333 | 1 040 258 | 1 449 758 | 1 563 453 | 1 594 722 | 1 626 616 | 1 659 148 | 1 692 331 | 1 726 178 | 1 760 702 |           |  | 14 113 167       |
| Recettes amodiations                                              | €/an  | 5 600   | 83 184    | 120 974   | 123 394   | 125 861   | 128 375   | 130 948   | 133 565   | 136 236   | 138 961   |           |  | 1 121 501        |
| Remboursement des charges                                         | €/an  | 8 695   | 52 168    | 53 212    | 54 276    | 55 362    | 56 469    | 57 598    | 58 750    | 59 925    | 61 124    |           |  | 588 885          |
| <b>Recettes publiques</b>                                         | €/an  | 1 900   | 12 567    | 13 668    | 13 841    | 14 220    | 14 505    | 14 795    | 15 091    | 15 392    | 15 700    |           |  | 129 879          |
| <b>Autres produits</b>                                            | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1 489 036 |  | 1 489 036        |
| Reprise de provisions                                             | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |  | 0                |
| Transferts de charges                                             | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |  | 0                |
| Recettes diverses - à détailler                                   | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1 489 036 |  | 1 489 036        |
| Cession des biens de reprise à valeur de la VNC                   | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1 489 036 |  | 1 489 036        |
| <b>Recettes diverses</b>                                          | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |  | 0                |
| <b>Charges (hors redevances)</b>                                  | €/an  | 539 007 | 2 596 977 | 2 946 822 | 3 171 791 | 3 240 939 | 3 342 496 | 3 386 929 | 3 442 472 | 3 422 468 | 3 538 343 | 1 489 036 |  | 36 569 453       |
| <b>Charges directes</b>                                           | €/an  | 281 174 | 1 755 853 | 2 009 151 | 2 064 911 | 2 111 468 | 2 159 115 | 2 207 879 | 2 257 784 | 2 308 859 | 2 361 131 | 0         |  | 19 233 151       |
| Electricité, gaz, eau                                             | €/an  | 18 833  | 125 250   | 158 100   | 161 262   | 164 457   | 167 771   | 171 133   | 174 555   | 178 045   | 181 607   |           |  | 1 482 247        |
| Entretien des Espaces verts                                       | €/an  | 47      | 337       | 383       | 390       | 398       | 406       | 414       | 422       | 431       | 440       |           |  | 3 621            |
| Fournitures entretien, petit équipement                           | €/an  | 2 874   | 20 480    | 28 807    | 29 383    | 29 971    | 30 570    | 31 181    | 31 805    | 32 441    | 33 090    |           |  | 267 729          |
| Petit outillage                                                   | €/an  | 1 500   | 9 875     | 12 240    | 12 485    | 12 734    | 12 989    | 13 249    | 13 514    | 13 784    | 14 060    |           |  | 114 931          |
| Fournitures administratives                                       | €/an  | 2 344   | 15 985    | 18 948    | 19 327    | 19 713    | 20 108    | 20 510    | 20 920    | 21 348    | 21 785    |           |  | 178 614          |
| Carburants                                                        | €/an  | 268     | 2 052     | 2 350     | 2 397     | 2 445     | 2 493     | 2 543     | 2 594     | 2 646     | 2 699     |           |  | 22 218           |
| Maintenance                                                       | €/an  | 17 272  | 130 177   | 198 678   | 202 652   | 206 705   | 210 839   | 215 056   | 219 357   | 223 744   | 228 219   |           |  | 1 835 426        |
| Sous-traitance générale                                           | €/an  | 3 551   | 16 347    | 27 398    | 37 320    | 38 067    | 38 826    | 39 604    | 40 397    | 41 205    | 42 029    |           |  | 321 193          |
| Locations immobilières                                            | €/an  | 1 868   | 13 379    | 15 228    | 15 532    | 15 843    | 16 160    | 16 483    | 16 813    | 17 149    | 17 492    |           |  | 144 079          |
| Locations mobilières                                              | €/an  | 0       | 10        | 1 608     | 1 640     | 1 673     | 1 706     | 1 741     | 1 775     | 1 811     | 1 847     |           |  | 13 812           |
| Entretien GER                                                     | €/an  | 5 333   | 37 000    | 57 222    | 58 366    | 59 534    | 60 724    | 61 939    | 63 178    | 64 441    | 65 730    |           |  | 528 135          |
| Autre entretien et réparations                                    | €/an  | 1 836   | 13 126    | 25 415    | 25 923    | 26 442    | 26 971    | 27 510    | 28 060    | 28 621    | 29 194    |           |  | 231 262          |
| Primes d'assurance                                                | €/an  | 6 274   | 45 066    | 66 877    | 68 214    | 69 579    | 70 970    | 72 390    | 73 837    | 75 314    | 76 820    |           |  | 619 067          |
| Honoraires                                                        | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| Publicité                                                         | €/an  | 298     | 2 084     | 2 650     | 2 703     | 2 757     | 2 812     | 2 868     | 2 925     | 2 984     | 3 043     |           |  | 24 824           |
| Voyages et déplacements                                           | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| Frais postaux                                                     | €/an  | 841     | 6 751     | 8 726     | 8 900     | 9 078     | 9 260     | 9 445     | 9 634     | 9 827     | 10 023    |           |  | 81 643           |
| Services bancaires                                                | €/an  | 10 190  | 71 171    | 79 905    | 81 503    | 83 133    | 84 796    | 86 492    | 88 221    | 89 986    | 91 786    |           |  | 756 992          |
| Autres achats et charges externes - à détailler                   | €/an  | 0       | 408       | 5 121     | 5 223     | 5 328     | 5 434     | 5 543     | 5 654     | 5 767     | 5 882     | 0         |  | 44 359           |
| Documentation générale                                            | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| Télécommunications                                                | €/an  | 0       | 400       | 4 932     | 5 031     | 5 131     | 5 234     | 5 339     | 5 445     | 5 554     | 5 665     |           |  | 42 733           |
| Réceptions                                                        | €/an  | 0       | 7         | 189       | 192       | 196       | 200       | 204       | 208       | 212       | 217       |           |  | 1 626            |
| Divers                                                            | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| <b>Charges de personnel</b>                                       | €/an  | 207 726 | 1 245 953 | 1 299 498 | 1 331 689 | 1 363 582 | 1 396 272 | 1 429 779 | 1 464 122 | 1 499 324 | 1 535 404 | 0         |  | 12 566 027       |
| <b>Personnel permanent (affecté directement au contrat)</b>       | €/an  | 207 726 | 1 246 357 | 1 294 101 | 1 326 185 | 1 357 968 | 1 390 545 | 1 423 937 | 1 458 164 | 1 493 246 | 1 529 205 |           |  | 12 519 707       |
| <b>Personnel non permanent (interimaires, intermittents)</b>      | €/an  | 0       | 0         | 5 397     | 5 505     | 5 615     | 5 727     | 5 842     | 5 959     | 6 078     | 6 199     |           |  | 46 320           |
| <b>Autres (CDD, stagiaires)</b>                                   | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| <b>Charges sociales</b>                                           | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| Nb ETP affectés au service                                        | Nb    | 4.1     | 23.1      | 25.3      | 25.4      | 25.4      | 25.4      | 25.4      | 25.4      | 25.4      | 25.4      | 0.0       |  | 226              |
| Coût (moyen) unitaire / ETP                                       | €/ETP | 51 001  | 53 827    | 51 333    | 52 515    | 53 773    | 55 062    | 56 383    | 57 737    | 59 125    | 60 548    |           |  |                  |
| <b>Frais généraux</b>                                             | €/an  | 250 427 | 724 038   | 775 414   | 841 307   | 857 383   | 873 885   | 890 883   | 896 555   | 906 054   | 918 488   | 0         |  | 7 746 806        |
| Impôts et taxes - à détailler                                     | €/an  | 23 692  | 163 197   | 222 300   | 227 628   | 233 064   | 238 671   | 244 394   | 250 255   | 256 257   | 262 405   |           |  | 2 098 191        |
| Taxe foncière                                                     | €/an  | 23 692  | 163 197   | 222 300   | 227 628   | 233 064   | 238 671   | 244 394   | 250 255   | 256 257   | 262 405   |           |  | 2 098 191        |
|                                                                   | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| % du CA                                                           | %     | 4%      | 4%        | 4%        | 4%        | 4%        | 4%        | 4%        | 4%        | 4%        | 4%        |           |  | 4%               |
| Frais de structure                                                | €/an  | 0       | 368 507   | 401 972   | 407 546   | 414 059   | 420 784   | 427 586   | 433 239   | 439 269   | 445 897   |           |  | 3 715 878        |
| % du CA                                                           | %     | 0%      | 9%        | 8%        | 8%        | 8%        | 8%        | 8%        | 8%        | 8%        | 8%        |           |  | 0                |
| Autres frais généraux - à détailler                               | €/an  | 226 735 | 192 334   | 151 142   | 206 133   | 210 240   | 214 430   | 218 703   | 223 061   | 227 507   | 289 187   |           |  | 1 932 737        |
| Frais de mise en place                                            | €/an  | 203 660 | 67 887    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 67 887           |
| Provision pour imprévus et aléas                                  | €/an  | 23 075  | 124 447   | 151 142   | 206 133   | 210 240   | 214 430   | 218 703   | 223 061   | 227 507   | 289 187   |           |  | 1 864 850        |
| <b>Dotation aux amortissements, GER et frais financiers</b>       | €/an  | 7 407   | 117 086   | 162 257   | 265 573   | 272 089   | 309 496   | 296 367   | 288 133   | 207 551   | 195 724   | 1 489 036 |  | 3 666 476        |
| Dotation aux amortissements et provisions                         | €/an  | 7 407   | 69 416    | 120 180   | 177 523   | 192 666   | 213 253   | 212 426   | 211 113   | 207 551   | 195 724   | 0         |  | 1 601 016        |
| VNC                                                               | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1 489 036 |  | 1 489 036        |
| Dotation GER non consommé                                         | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |  | 0                |
| Frais financiers - à détailler                                    | €/an  | 0       | 47 670    | 42 077    | 88 050    | 79 422    | 96 243    | 85 941    | 77 020    | 0         | 0         |           |  | 516 424          |
| Emprunts                                                          | €/an  | 0       | 47 670    | 42 077    | 88 050    | 79 422    | 96 243    | 85 941    | 77 020    | 0         | 0         |           |  | 516 424          |
|                                                                   | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |  | 0                |
| <b>Résultats avant redevance et IS</b>                            | €/an  | 37 871  | 1 548 469 | 2 046 195 | 2 060 889 | 2 096 394 | 2 101 583 | 2 156 032 | 2 221 548 | 2 354 837 | 2 354 504 | 0         |  | 18 939 287       |
| <b>Redevances fixes</b>                                           | €/an  | -11 660 | 1 342 863 | 1 848 340 | 1 875 155 | 1 912 638 | 1 950 911 | 1 989 929 | 2 029 728 | 2 070 322 | 2 111 729 |           |  | 17 131 636       |
| <b>Redevances variables sur recettes</b>                          | €/an  | 18 139  | 137 035   | 160 226   | 163 431   | 166 699   | 170 033   | 173 434   | 176 902   | 180 441   | 184 049   |           |  | 1 512 250        |
| <b>Résultats après redevances hors redevance sur résultat</b>     | €/an  | 31 392  | 68 571    | 37 629    | 22 303    | 17 037    | -15 361   | -7 331    | 14 918    | 104 075   | 58 726    | 0         |  | 295 402          |
| <b>Redevances variables sur résultat</b>                          | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |  | 0                |
| <b>Résultats après redevances hors IS</b>                         | €/an  | 31 392  | 68 571    | 37 629    | 22 303    | 17 037    | -15 361   | -7 331    | 14 918    | 104 075   | 58 726    | 0         |  | 295 402          |
| % du CA du résultat                                               | %     | 5%      | 2%        | 1%        | 0%        | 0%        | 0%        | 0%        | 0%        | 2%        | 1%        | 0.8%      |  | 0                |
| Impôt sur les sociétés                                            | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |  | 0                |
| <b>Résultats après IS</b>                                         | €/an  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |  | 0                |
| <b>Redevances totales</b>                                         | €/an  | 6 479   | 1 479 898 | 2 008 566 | 2 038 585 | 2 079 357 | 2 120 944 | 2 163 363 | 2 206 630 | 2 250 763 | 2 295 778 |           |  | 18 643 886       |

| PLAN DE TRESORERIE HORS FLUX DE TVA |       | B Initial |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |             | TOTAL<br>contrat |
|-------------------------------------|-------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------------|
| Libellé                             | Année | 2025      | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       | 2033       | 2034       | 2035     |             |                  |
| Produits encaissés                  | €/an  | 576 878   | 4 145 447  | 4 993 017  | 5 232 679  | 5 337 333  | 5 444 079  | 5 552 961  | 5 664 020  | 5 777 301  | 5 892 847  | 0        | 48 039 664  |                  |
| Charges d'exploitation décaissées   | €/an  | -539 080  | -4 014 479 | -4 902 726 | -4 991 664 | -5 209 316 | -5 332 307 | -5 439 305 | -5 520 944 | -5 616 707 | -5 780 282 | -135 139 | -46 333 870 |                  |
| Flux d'exploitation                 | €/an  | 38 799    | 130 967    | 90 290     | 241 015    | 128 017    | 111 772    | 122 856    | 143 077    | 160 594    | 112 565    | -135 139 | 1 105 813   |                  |
| Investissements                     | €/an  | -468 697  | -449 778   | -411 854   | -1 155 000 | 0          | -540 000   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0        | -2 550 832  |                  |
| GER                                 | €/an  | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           |                  |
| Cession des immeubles               | €/an  | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 1 428 620  | 59 812   | 1 488 431   |                  |
| Flux d'investissement               | €/an  | -468 697  | -449 778   | -411 854   | -1 155 000 | 0          | -540 000   | 0          | 0          | 0          | 1 428 620  | 59 812   | -1 068 201  |                  |
| Versement des emprunts              | €/an  | 0         | 1 180 000  | 0          | 1 140 000  | 0          | 540 000    | 0          | 0          | 0          | 0          | 0        | 2 860 000   |                  |
| Remboursement des emprunts          | €/an  | 0         | -128 063   | -133 185   | -174 852   | -183 480   | -208 172   | -218 473   | -227 395   | -236 682   | -1 349 698 | 0        | -2 860 000  |                  |
| Depôts de garantie                  | €/an  | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           |                  |
| Variation du BFR                    | €/an  | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           |                  |
| Mise en fonds propres               | €/an  | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           |                  |
| Flux de financement                 | €/an  | 0         | 1 051 937  | -133 185   | 965 148    | -183 480   | 331 828    | -218 473   | -227 395   | -236 682   | -1 349 698 | 0        | 0           |                  |
| Tresorerie annuelle                 | €/an  | -429 899  | 733 126    | -454 749   | 51 164     | -55 463    | -96 400    | -95 818    | -84 313    | -76 058    | 191 406    | -75 328  | 37 812      |                  |
| Tresorerie initiale                 | €/an  | -429 899  | 733 126    | -326 827   | 339 641    | -273 076   | 172 478    | -3 658     | -78 686    | 113 940    | 37 812     |          |             |                  |

## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20260929-2026-09-DC21-DE

**Numéro de l'acte :** 2026-09-DC21  
**Date de décision :** mardi 29 septembre 2026  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Avenant n°1 au contrat de concession de service public relatif à l'exploitation des parkings Euro-Métropolitains.  
**Classification :** 1.4 - Autres types de contrats  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 01/10/2026  
**Numéro AR :** 057-200039865-20260929-2026-09-DC21-DE  
**Document principal :** 99\_DE-21.pdf

#### Historique :

|                |                          |                  |
|----------------|--------------------------|------------------|
| 01/10/26 09:43 | En cours de création     |                  |
| 01/10/26 09:51 | En préparation           | Catherine DELLES |
| 01/10/26 10:39 | Reçu                     | Catherine DELLES |
| 01/10/26 10:40 | En cours de transmission |                  |
| 01/10/26 10:43 | Transmis en Préfecture   |                  |
| 01/10/26 10:47 | Accusé de réception reçu |                  |

