P.L.U

Plan Local d'Urbanisme

Metz Métropole

RÉUNION N°11

04/07/2018

AMANVILLERS

Présentation du PADD aux personnes publiques associées

AGURAM

Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle | Immeuble Ecotech | 3 rue Marconi 57070 METZ

tél. : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org | www.aguram.org

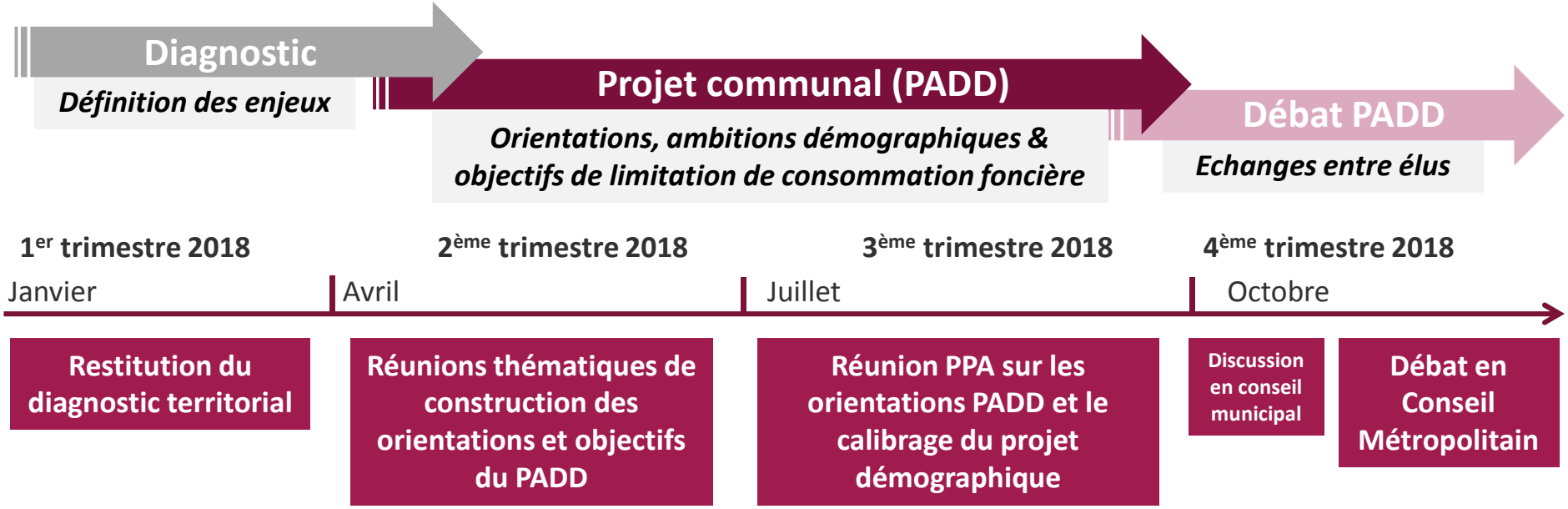
PLAN DE PRESENTATION

1. **Avancement de l'étude**
2. Synthèse des enjeux du diagnostic
3. Orientations du PADD
4. Projet démographique
5. Secteurs ciblés pour des OAP

1. AVANCEMENT DE L'ÉTUDE

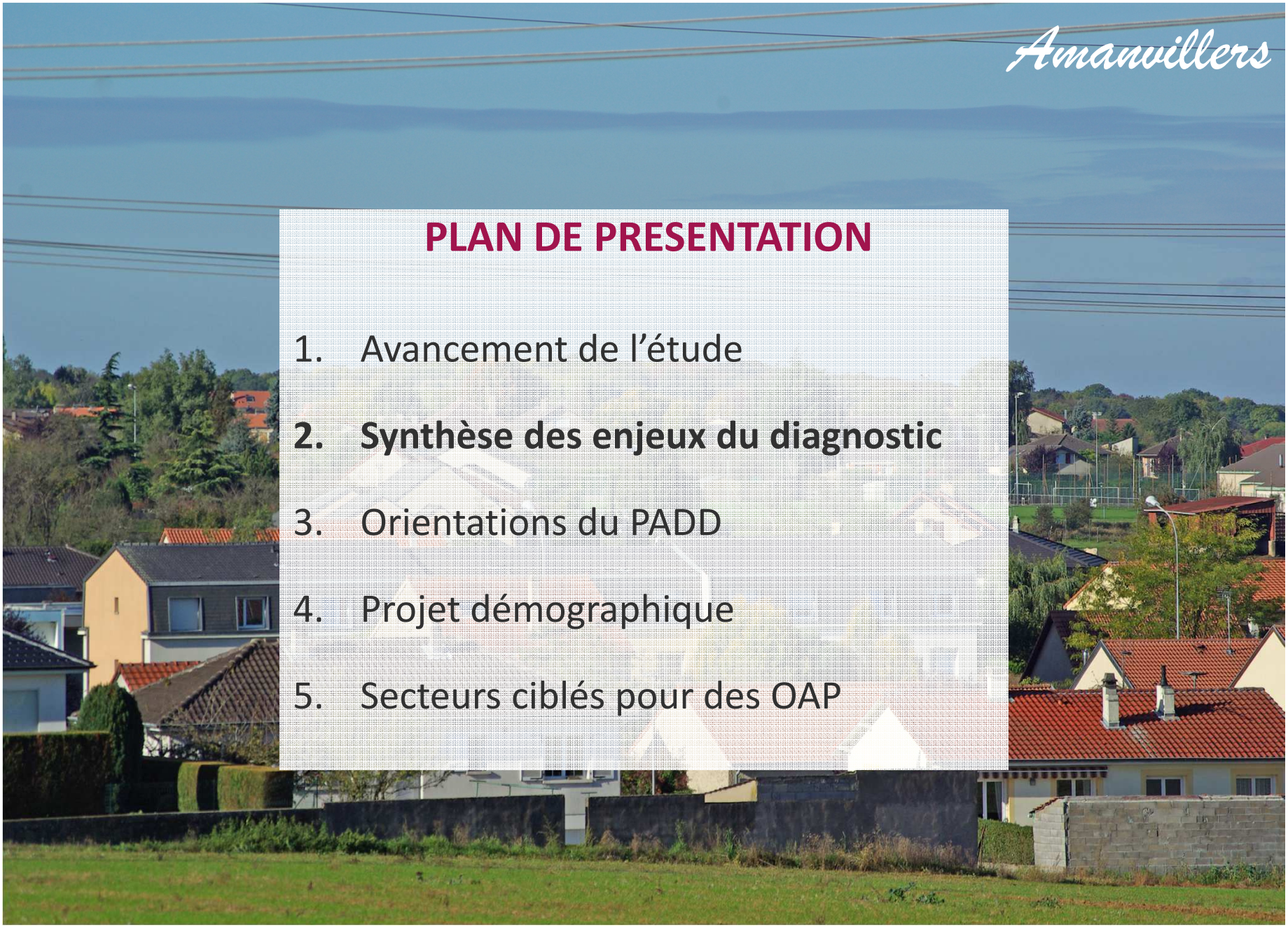
PLANNING ET ÉCHÉANCES

- Révision générale prescrite le 27/06/2017 – *Démarrage de l'étude en Septembre ;*



- ***Article L153-12 :*** *« Un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale…sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables… » ;*

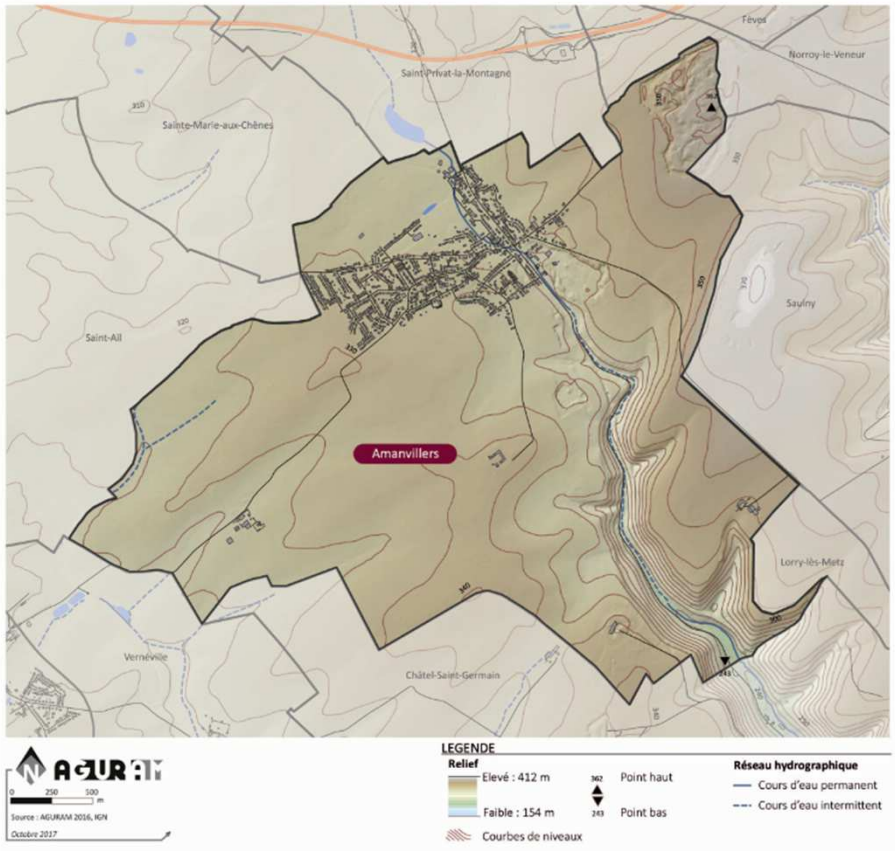
- Ce planning permet de consacrer la majeure part de l'année **2019** à la traduction réglementaire : **OAP et règlement.**

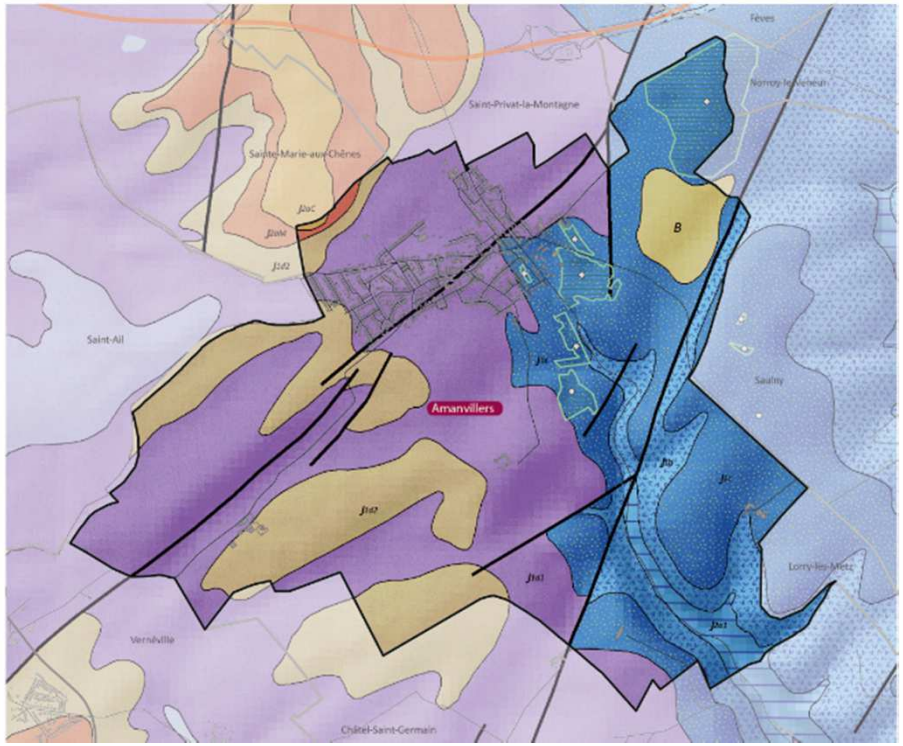


PLAN DE PRESENTATION

1. Avancement de l'étude
2. **Synthèse des enjeux du diagnostic**
3. Orientations du PADD
4. Projet démographique
5. Secteurs ciblés pour des OAP

2. SYNTHÈSE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC

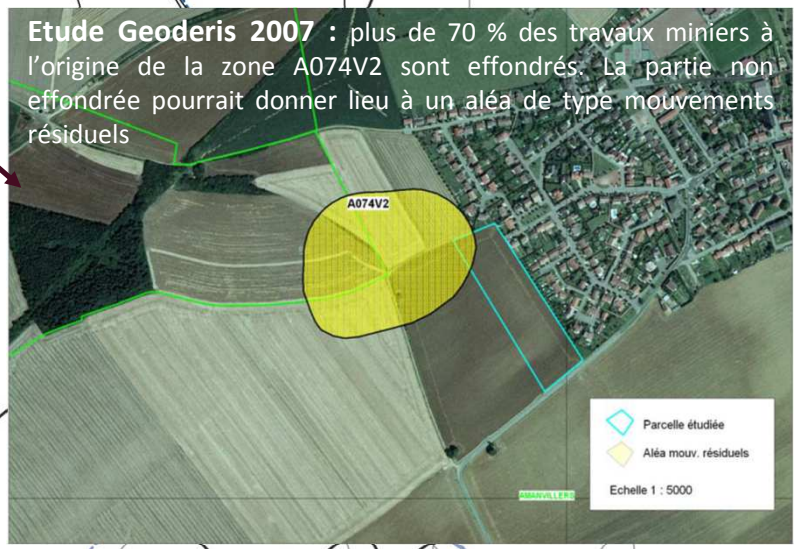




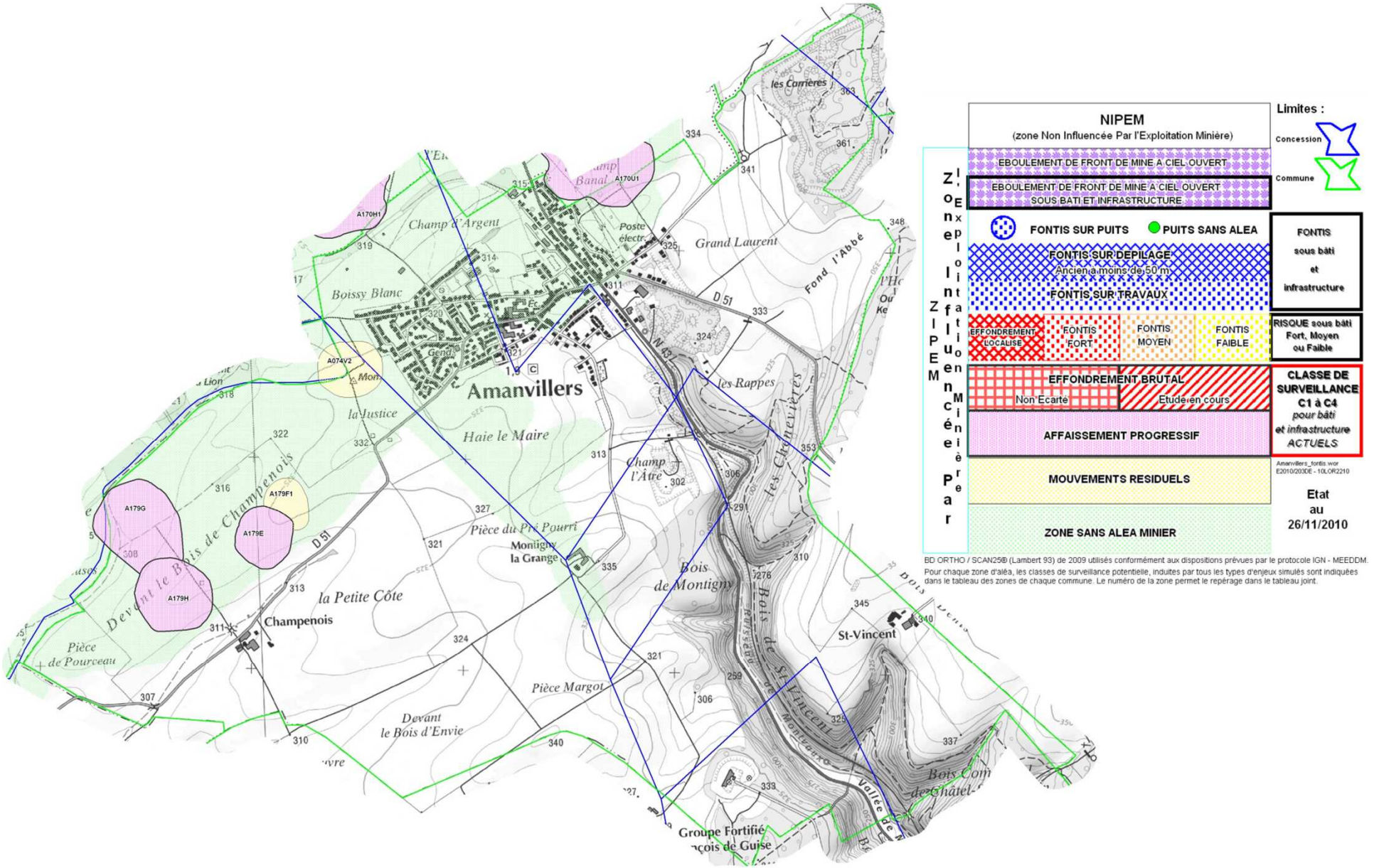
- Un vaste **plateau ondulé entaillé** par le vallon de Montvaux ;
- **Point haut** 362 m aux Carrières / **Point bas** 243 m dans le vallon de Montvaux.
- Un **plateau calcaire, perméable** et propice aux **cultures ;**
- Formation constituée de **calcaires, recouverte de marnes** dans la vallée de Montvaux.

ZONES D'ALÉA DU PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES / MINIERS

Etude Geoderis 2007 : plus de 70 % des travaux miniers à l'origine de la zone A074V2 sont effondrés. La partie non effondrée pourrait donner lieu à un aléa de type mouvements résiduels



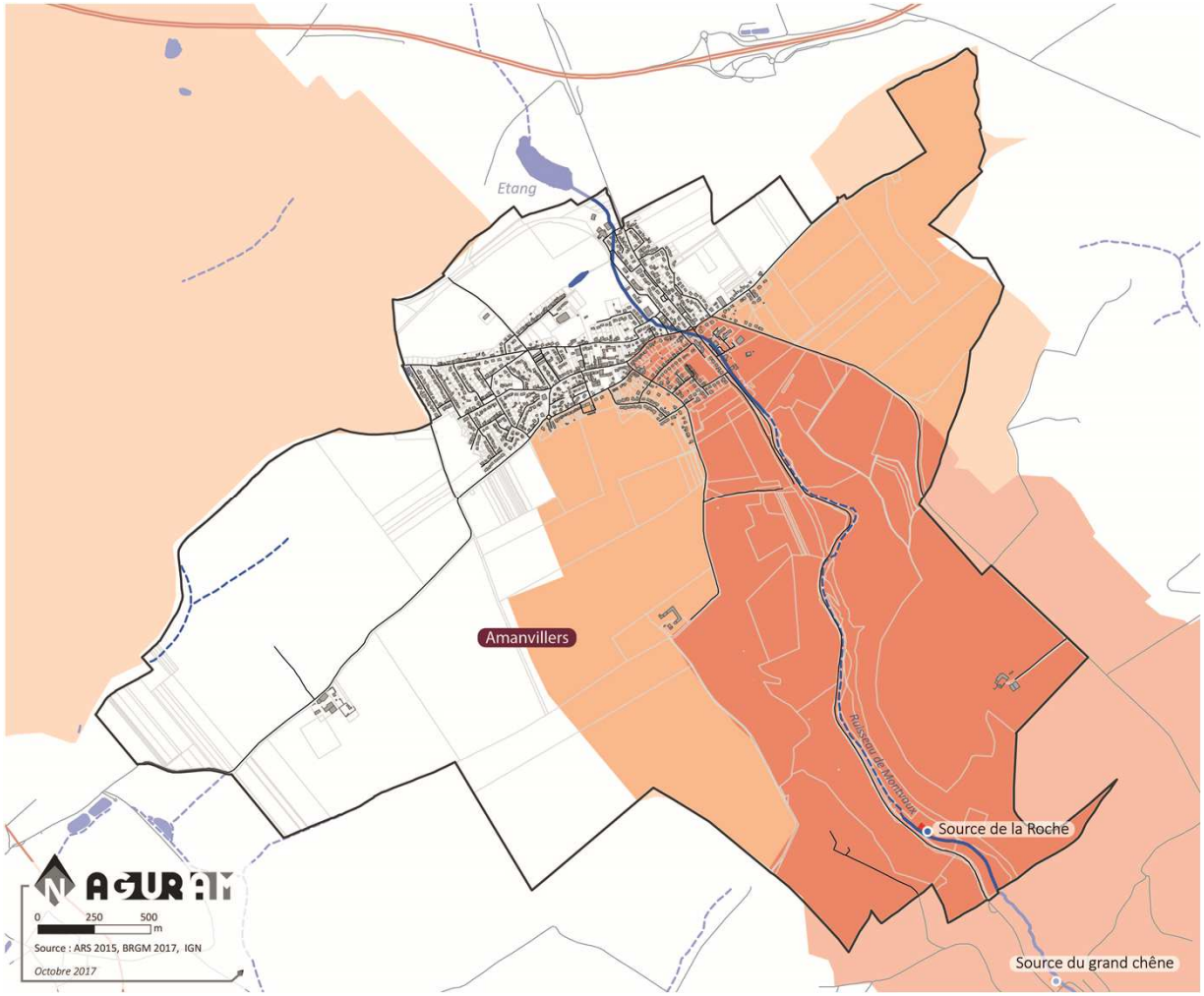
2. SYNTHÈSE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC



- L'origine des cavités naturelles **est l'érosion ou la dissolution par circulation d'eau**. Les phénomènes associés à la présence de ces cavités sont l'affaissement, l'effondrement localisé et l'effondrement généralisé.

2. SYNTHÈSE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Périmètres de captages rapprochés et éloignés exploités par la ville de Montigny-lès-Metz.



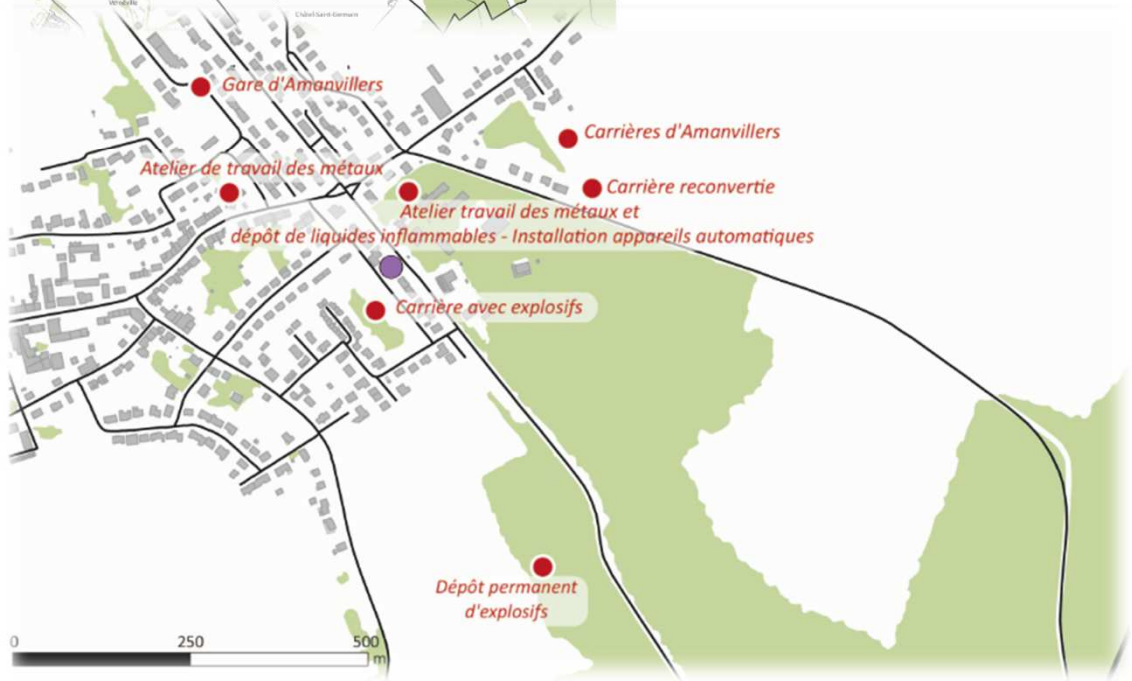
Source

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapprochée

Périmètre de protection éloignée

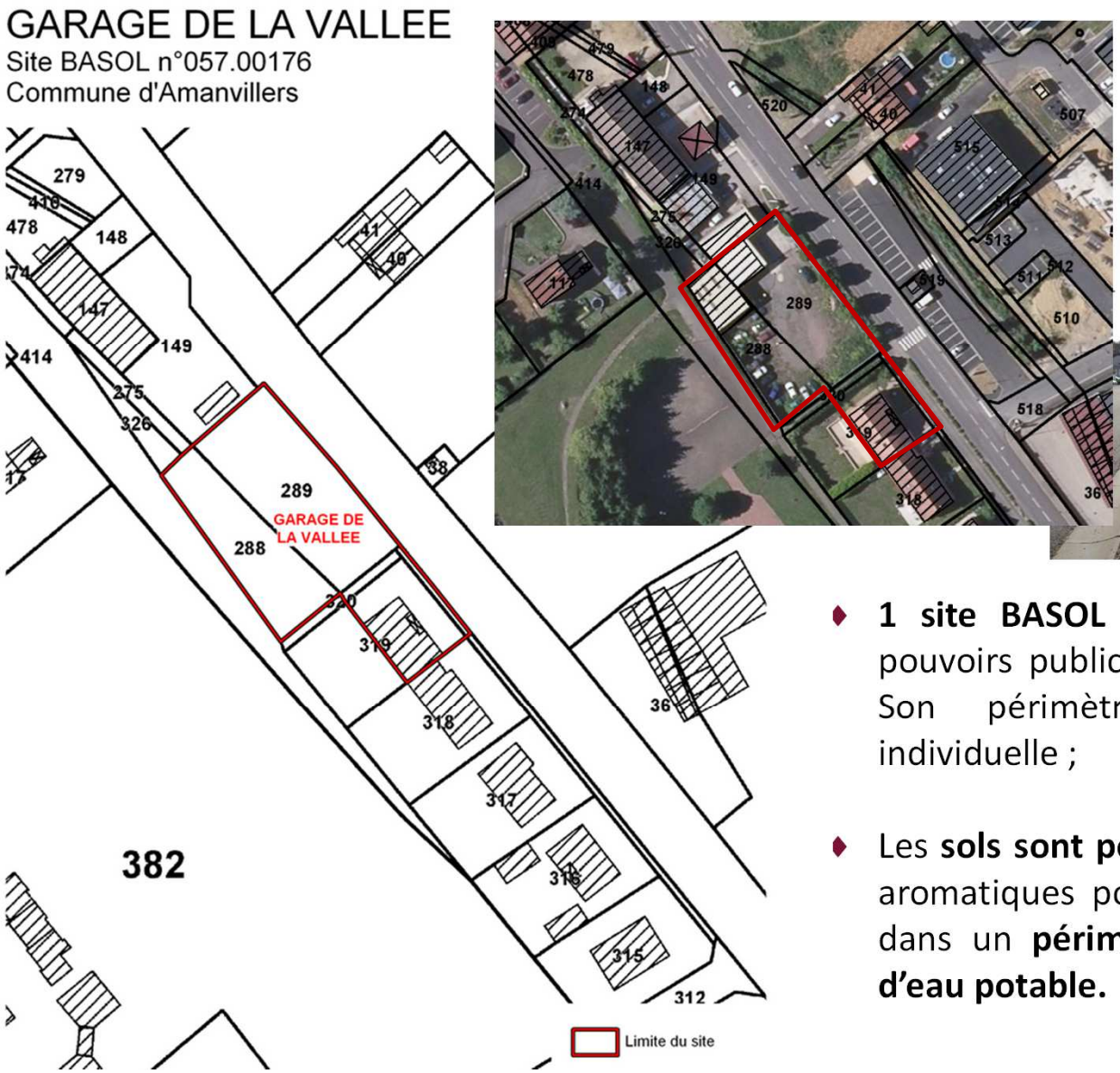
2. SYNTHÈSE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC



- **9 sites BASIAS** : sites en activités ou non pouvant avoir occasionnés une pollution des sols.

Raison sociale de l'entreprise	Nom(s) usuel(s)	Etat d'occupation du site
BILAIRE Paul	Carrière d'Amanvillers	Activité terminée
MICHELETTI Charles	Dépôt permanent d'explosifs	Activité terminée
STEFF Victor	Carrière avec explosifs	Activité terminée
-	Carrière reconvertie	En activité
DEPARTEMENT DE LA MOSELLE	Gare d'Amanvillers	Activité terminée
SPIES Raymond	Atelier de travail des métaux	Activité terminée
Société d'extraction Phoenix – Association de la Ruhr	Mine de fer Gustav Coupette	Activité terminée
COMMUNE	Dépôt de liquides inflammables	Activité terminée
ENTREP.R.POUSSIN	Atelier travail des métaux et dépôt de liquides inflammables – installation appareils automatiques	Activité terminée

2. SYNTHÈSE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC



- **1 site BASOL :** appelant une action des pouvoirs publics **:** « *Garage de la vallée* ». Son périmètre intègre une maison individuelle ;

- Les **sols sont pollués** par des hydrocarbures aromatiques polycycliques. Le site se situe dans un **périmètre rapproché de captage d'eau potable.**

ZONES NATURELLES D'INTÉRÊT RECONNU

SYNTHÈSE DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

AGURAM

0 250 500 m

Source : AGURAM 2014, DGFIP 2017, IGN

Janvier 2018

LEGENDE

- Continuité forestière
- Continuité aquatique
- Continuité thermophile
- Continuité prairiale
- Réservoir de biodiversité
- Zone de rupture ou de dégradation

ENJEUX PAYSAGERS

LEGENDE

- Tissus urbains - fronts fermés
- Prairies - milieux semi-fermés
- Milieux forestiers fermés
- Ruisseau de Montvaux
- Arbres isolés
- Frange boisée d'ancienne carrière
- Végétaux intégrateurs du bâti
- Exploitations agricoles
- Eglise Saint-Clément
- Patrimoine militaire
- Ligne de crête
- Enjeux paysagers majeurs
- Enjeux paysagers secondaires
- Transformateur et ligne HT
- Radar militaire
- Cônes de vues

1 - Saint-Privat, son clocher et l'A4
2 - Prairies et paturâges à dominante humide
3 - L'église, le village et le plateau agricole
4 - Ferme fortifiée de Montigny la Grange
5 - Ancienne carrière et vallée de Montvaux
6 - Ferme Saint-Vincent et champs ouverts

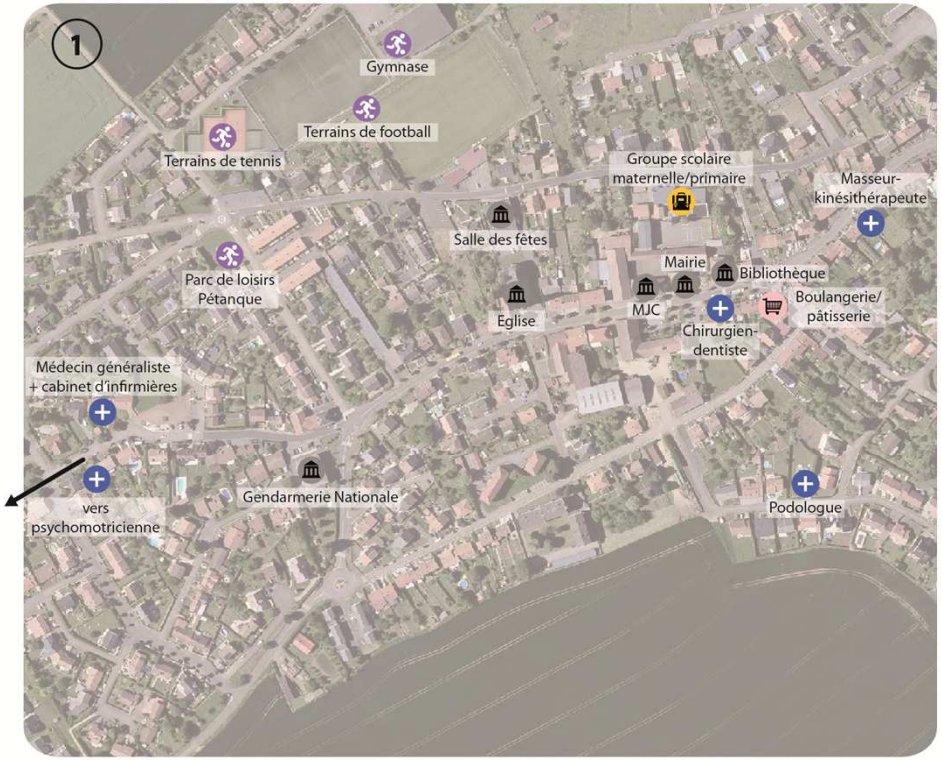
AGURAM
Septembre 2017
0 250 500 m
Source : Fond BD ORTHO IGN 2014

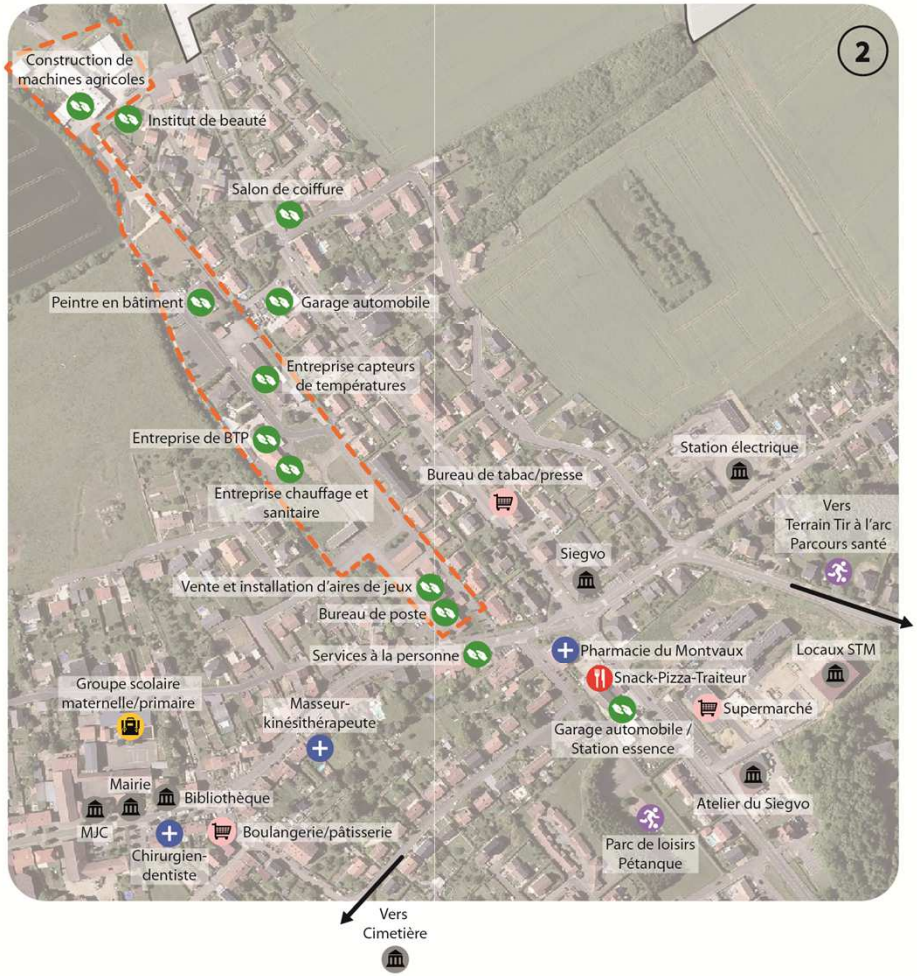
SYNTHÈSE ANALYSE URBAINE

COMMERCES, SERVICES ET EQUIPEMENTS

Parc de loisir localisé rue de la Pariotte

Pharmacie du Montvaux située route de Metz





AGURAM
Novembre 2017

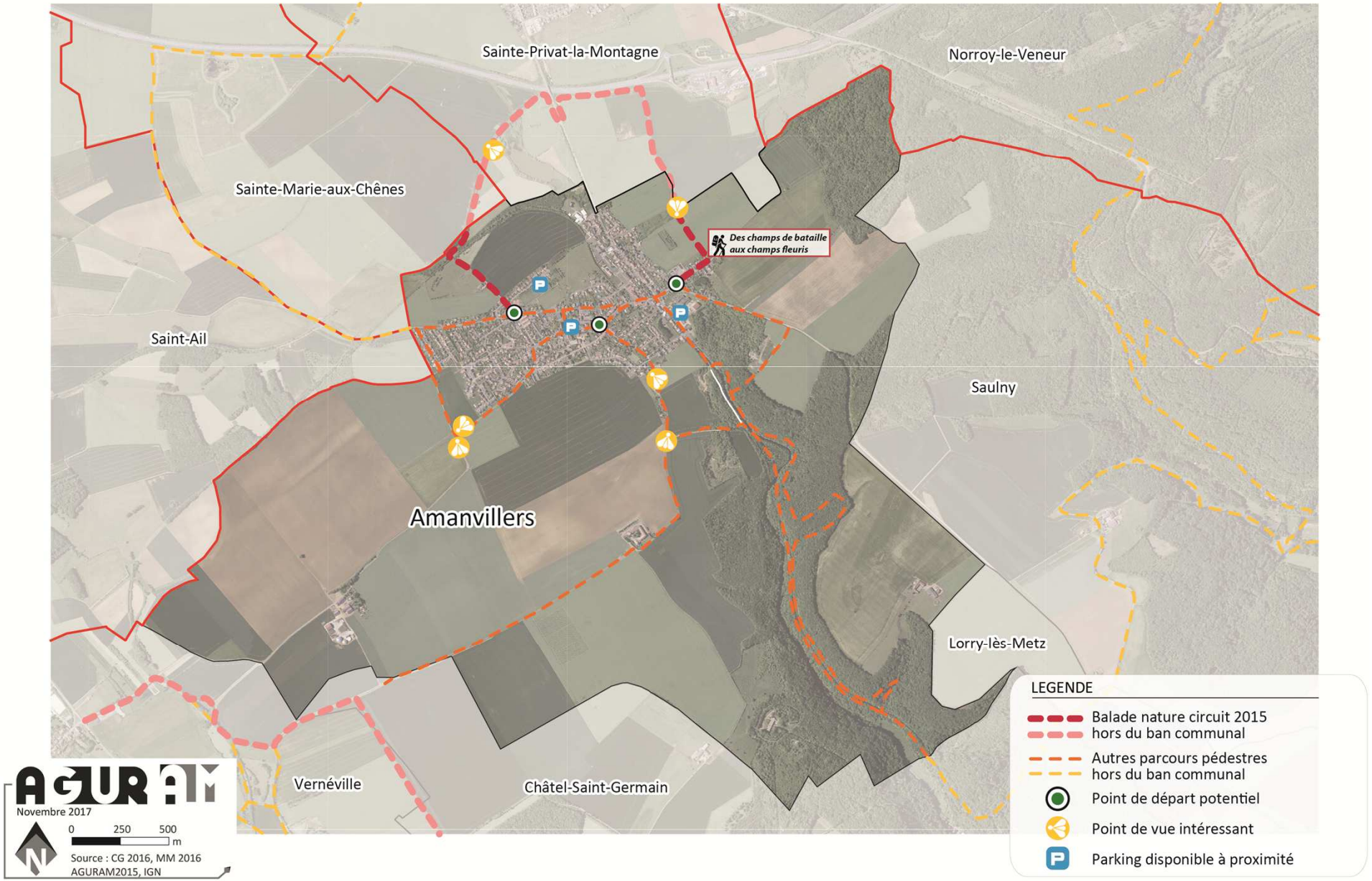
0 50 100 m

Source : GMES, IGN, MM, Fichiers Fonciers.

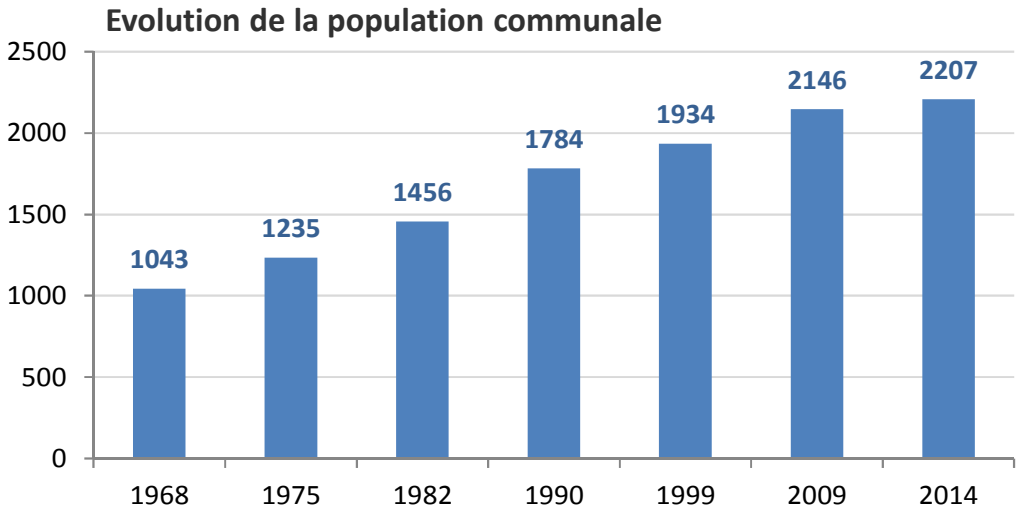
LEGENDE

- Etablissement Public
- Equipement de Loisir/Sport/Culture
- Services aux particuliers/professionnels
- Commerces
- Santé
- Restauration
- Enseignement
- Zone industrielle de Montvaux

SENTIERS DE RANDONNÉES



2. SYNTHESE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC



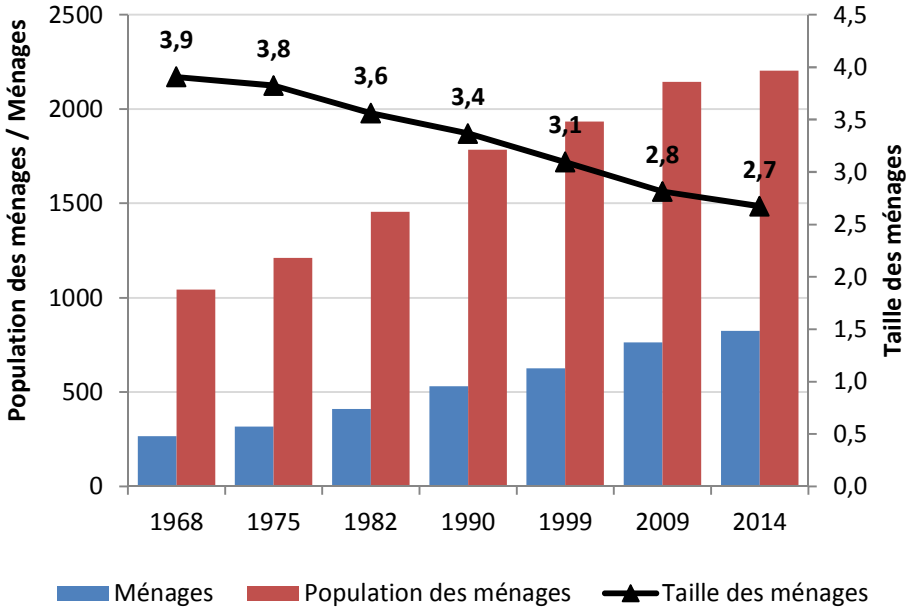
1999-2014 :

Amanvillers : +14%

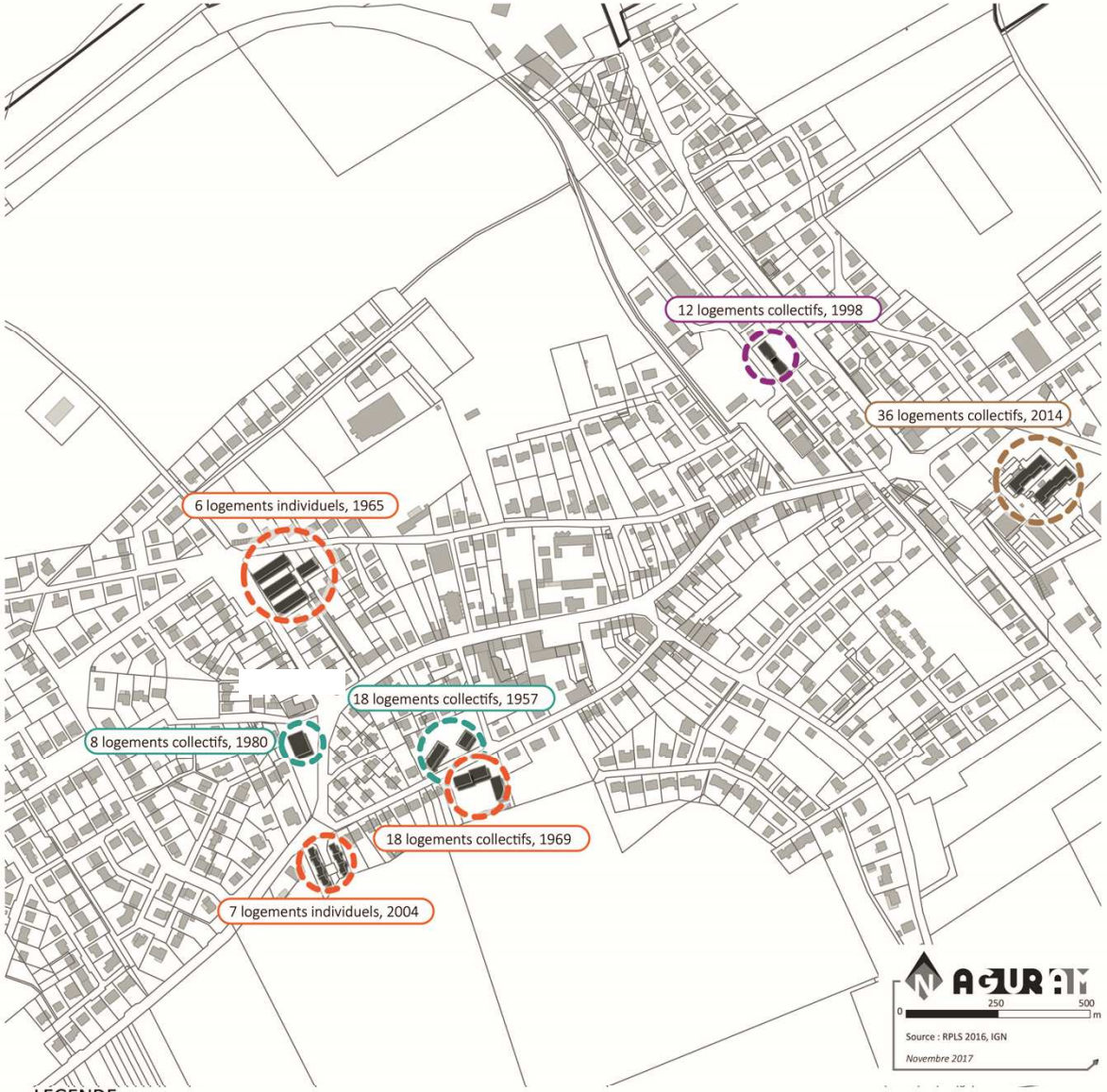
Metz Métropole : -2%

- Une **population communale en légère hausse entre 2009 et 2014** alors que le territoire de Metz Métropole a perdu 3954 habitants sur la même période ;
- Des **ménages encore assez denses** en 2014 à Amanvillers (2,7 personnes en moyenne).

Evolution des ménages à Amanvillers entre 1968 et 2014 -INSEE RP 1968-2014



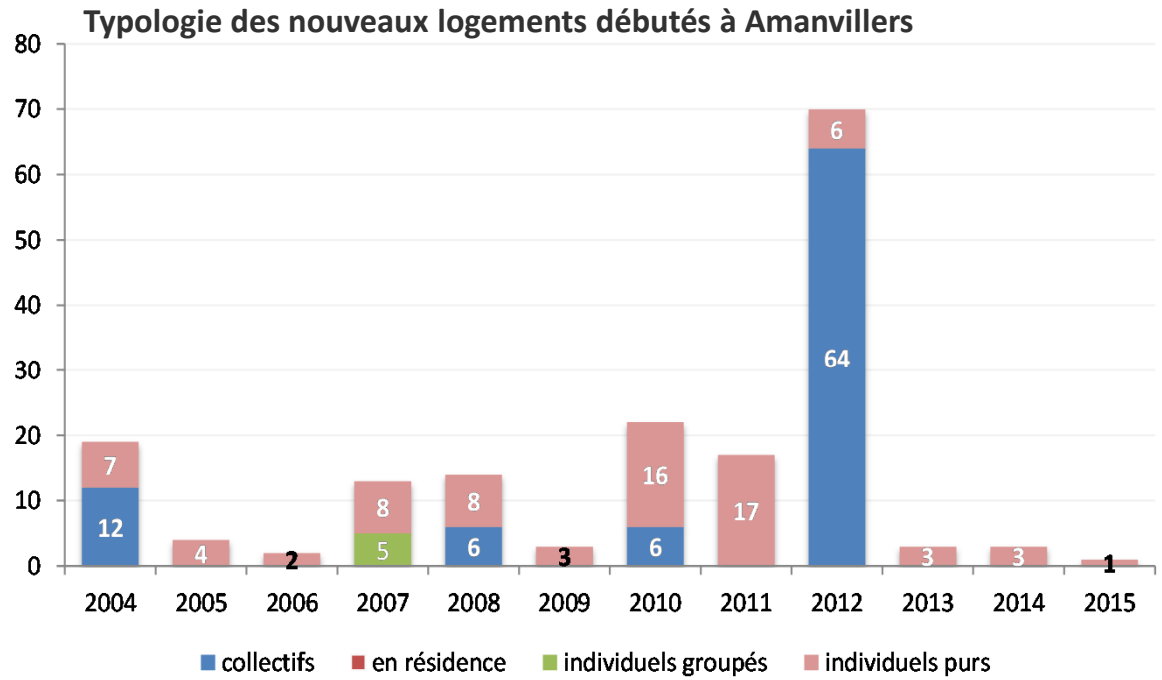
PARC SOCIAL EN 2016



- **12,7% des résidences principales sont des logements sociaux ;**

- Ces logements sont plutôt bien situés puisqu'ils ne sont pas trop excentrés du cœur de ville et de ses équipements.

2. SYNTHESE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC



- Entre 2004 et 2015, **171 nouvelles constructions ont été réalisées** à Amanvillers dont 88 collectifs, 78 individuels purs et 5 individuels groupés ;

- Sur cette période, **le rythme annuel de construction est d'environ 14 logements** par an.

Ces constructions sont issues :

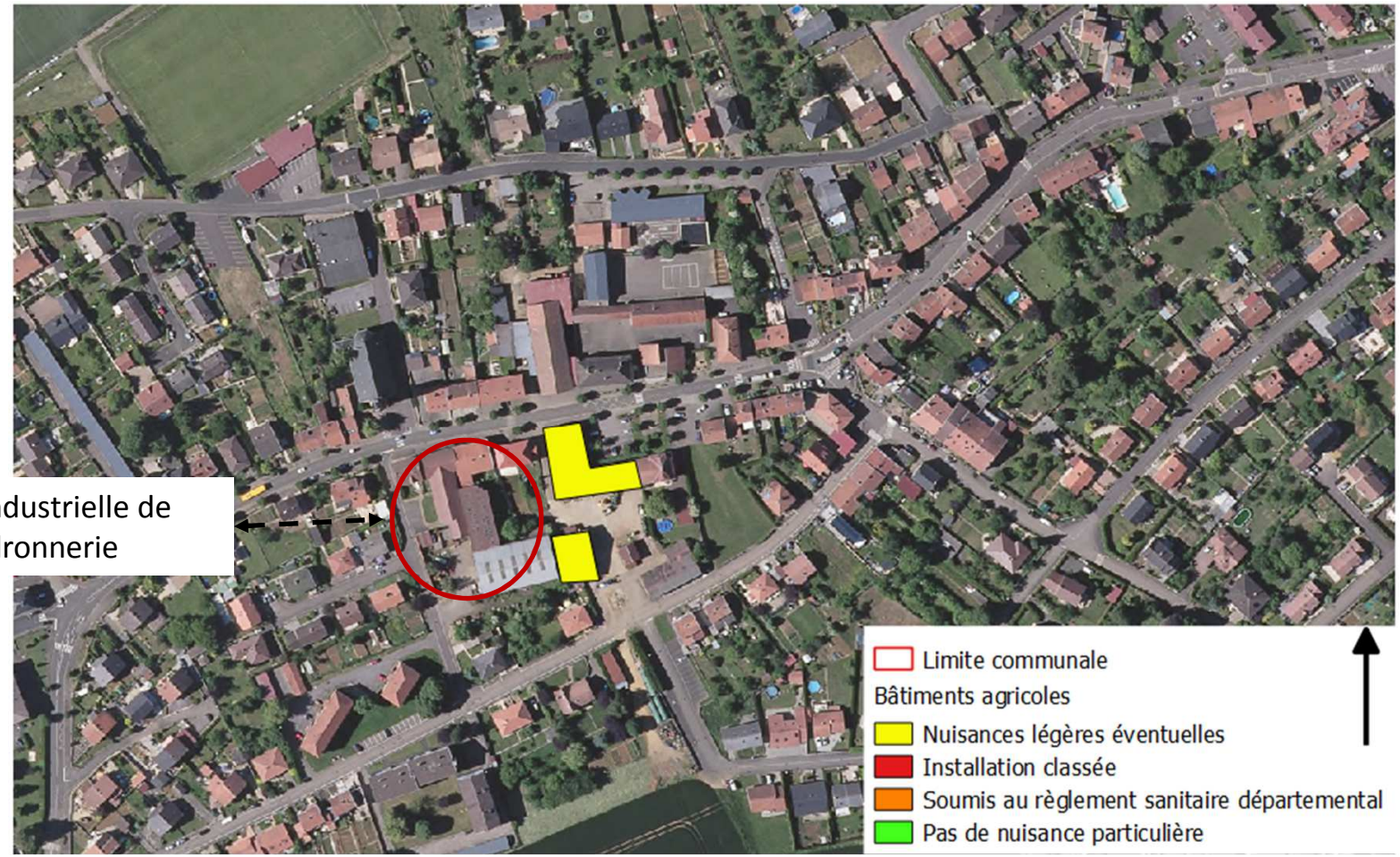
- ◇ Du lotissement « *Clos de la Rotonde* » (5 logements dont la date d'ouverture de chantier (DOC) est juin 2007) ;
- ◇ D'une opération de 6 logements située rue du Haut Jacques (DOC avril 2008) ;
- ◇ de la phase I du lotissement « *Les Jardins de la Justice* » (deux permis déposés, représentant 9 logements, DOC mai 2010 et avril 2012) ;
- ◇ De l'opération « *Clos des Plaquettes* » (58 logements) dont la date d'ouverture de Chantier date de juin 2012.

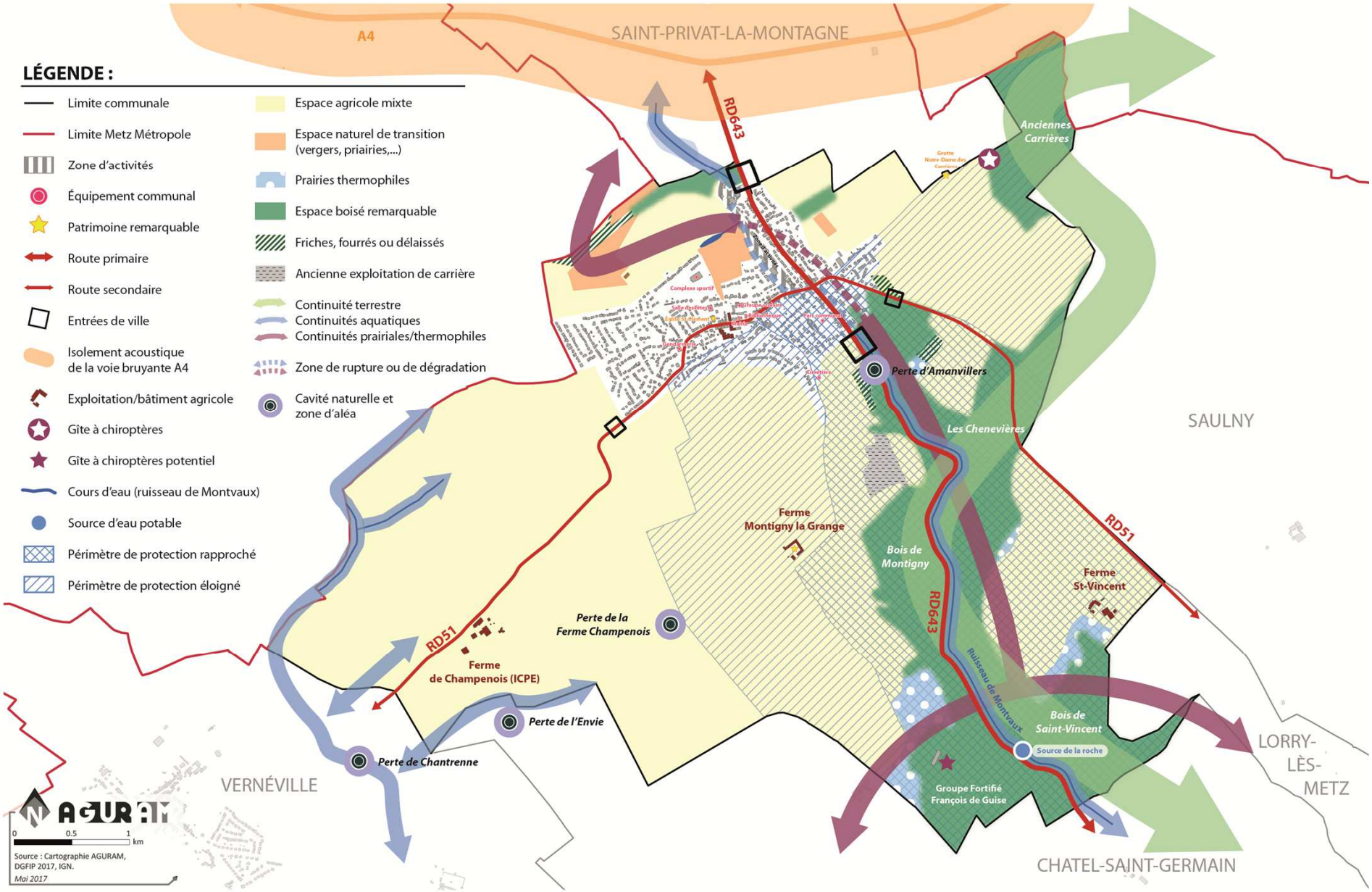
2. SYNTHESE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- **L'exploitation dispose de deux bâtiments** dont l'un est sorti du village pour éviter d'induire des nuisances à son voisinage. Il convient de ne pas rapprocher de nouvelles habitations de ce bâtiment. Il existe actuellement du cheptel **à proximité immédiate de la mairie.**

2. SYNTHESE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Cette exploitation ne pratique pas l'élevage. Elle n'est soumise à aucun périmètre de réciprocité. Il faut cependant se rappeler qu'elle est susceptible de **générer du bruit et des poussières liées à l'activité en plein cœur de ville.**




LÉGENDE :
Limite communale
Limite Metz Métropole
Zone d'activités
Équipement communal
Patrimoine remarquable
Route primaire
Route secondaire
Entrées de ville
Isolement acoustique de la voie bruyante A4
Exploitation/bâtiment agricole
Gîte à chiroptères
Gîte à chiroptères potentiel
Cours d'eau (ruisseau de Montvaux)
Source d'eau potable
Périmètre de protection rapproché
Périmètre de protection éloigné
Espace agricole mixte
Espace naturel de transition (vergers, priairies,...)
Prairies thermophiles
Espace boisé remarquable
Friches, fourrés ou délaissés
Ancienne exploitation de carrière
Continuité terrestre
Continuités aquatiques
Continuités prairiales/thermophiles
Zone de rupture ou de dégradation
Cavité naturelle et zone d'aléa
A4
SAINT-PRIVAT-LA-MONTAGNE
RD643
Anciennes Carrières
Perte d'Amanvillers
Les Chenevières
SAULNY
Ferme Montigny la Grange
Bois de Montigny
RD51
Ferme St-Vincent
RD643
Ruisseau de Montvaux
Perte de la Ferme Champenois
RD51
Ferme de Champenois (ICPE)
Perte de l'Envie
Perte de Chantrenne
Bois de Saint-Vincent
Source de la roche
Groupe Fortifié François de Guise
LORRY-LÈS-METZ
VERNÉVILLE
CHATEL-SAINT-GERMAIN
AGURAM
0 0.5 1 km
Source : Cartographie AGURAM, DGFIP 2017, IGN.
Mai 2017

PLAN DE PRESENTATION

1. Avancement de l'étude
2. Synthèse des enjeux du diagnostic
3. **Orientations du PADD**
4. Projet démographique
5. Secteurs ciblés pour des OAP

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

THEMATIQUES DE L'ARTICLE L151-5 DU CODE DE L'URBANISME

- **Orientation 1**
  Demeurer un pôle urbain attractif et attrayant

- **Orientation 2**
  Etoffer l'offre d'équipements et offrir des facilités de déplacements

- **Orientation 3**
  Encadrer et favoriser les activités économiques et de services

- **Orientation 4**
  Protéger les milieux agricoles et naturels dont la vallée de Montvaux

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

ORIENTATION N°1

- **Demeurer un pôle urbain attractif et attrayant**

- OAP Champ d'Argent : **1,7 ha - 41 logements**
  U*n équipement de type city-stade*

- PA accordé : **74 logements** – *opération réalisée par la commune ;*
- Nombre de logements **susceptible d'être revu à la baisse.**

Clos de la Sapinière : **16 logements**

Définir un objectif de croissance démographique cohérent en réduisant la consommation foncière

♦ 1) Verger participatif

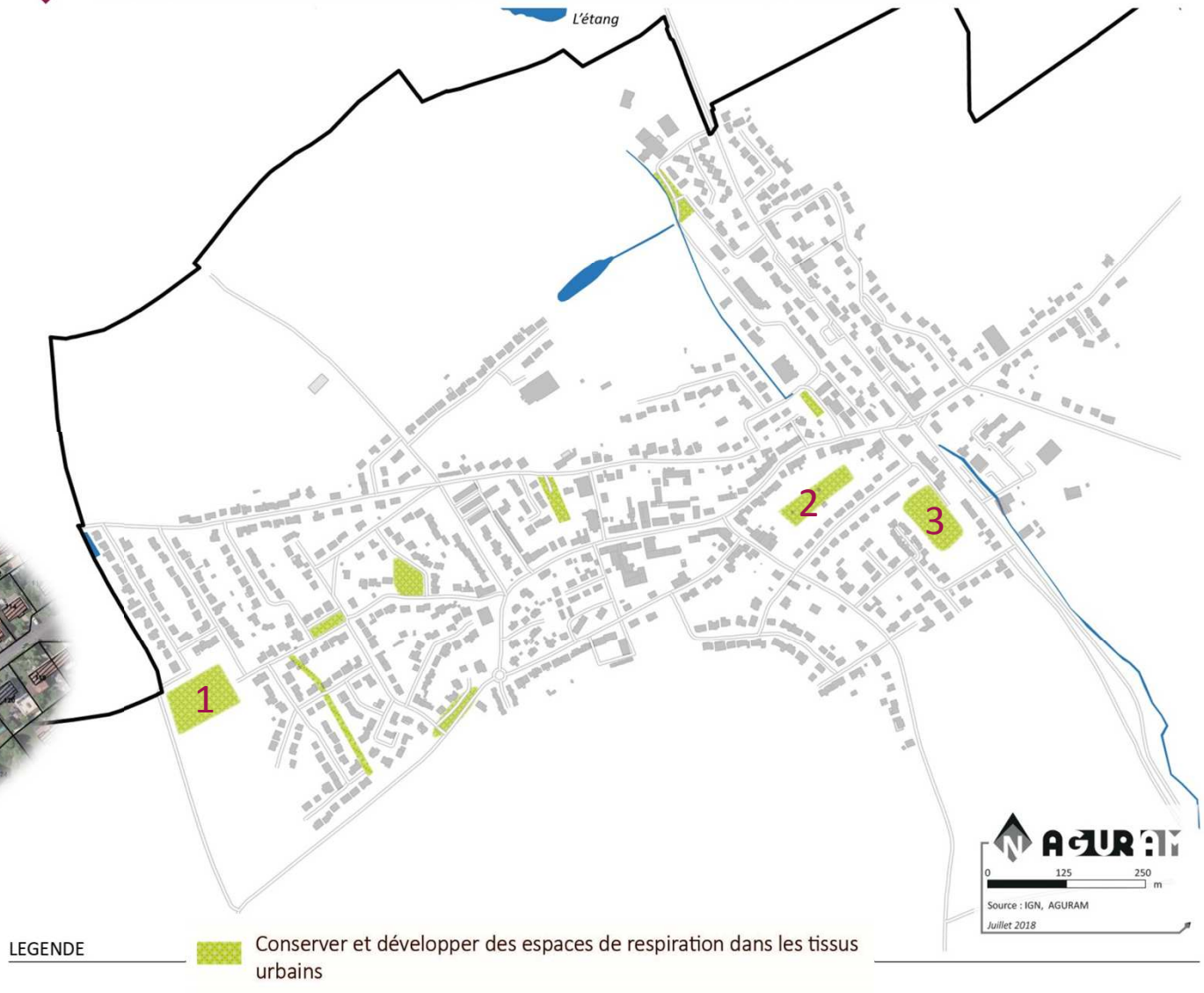
Projet porté par une association sur une emprise non constructible en raison des risques miniers.

♦ 2) Cœur d'îlot

Terrains enclavés dans le centre ancien à maintenir.

♦ 3) Espace public

Boulodromes, pelouse et espace boisé en lien avec l'ancienne voie ferrée.



- **Implantation à l'alignement** vis-à-vis de l'emprise publique ;
- Constructions généralement mitoyennes ;
- **Anciens usoirs** encore visibles en raison de la largeur de l'emprise publique ;
- Présence de la **pierre de Jaumont.**

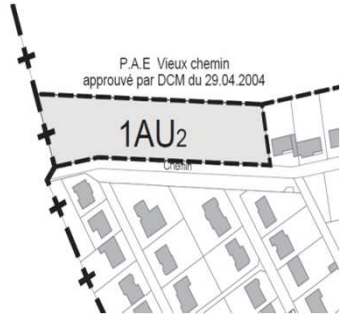
AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

ORIENTATION 1 : DEMEURER UN PÔLE URBAIN ATTRACTIF ET ATTRAYANT

★ Préserver les édifices patrimoniaux et les constructions anciennes

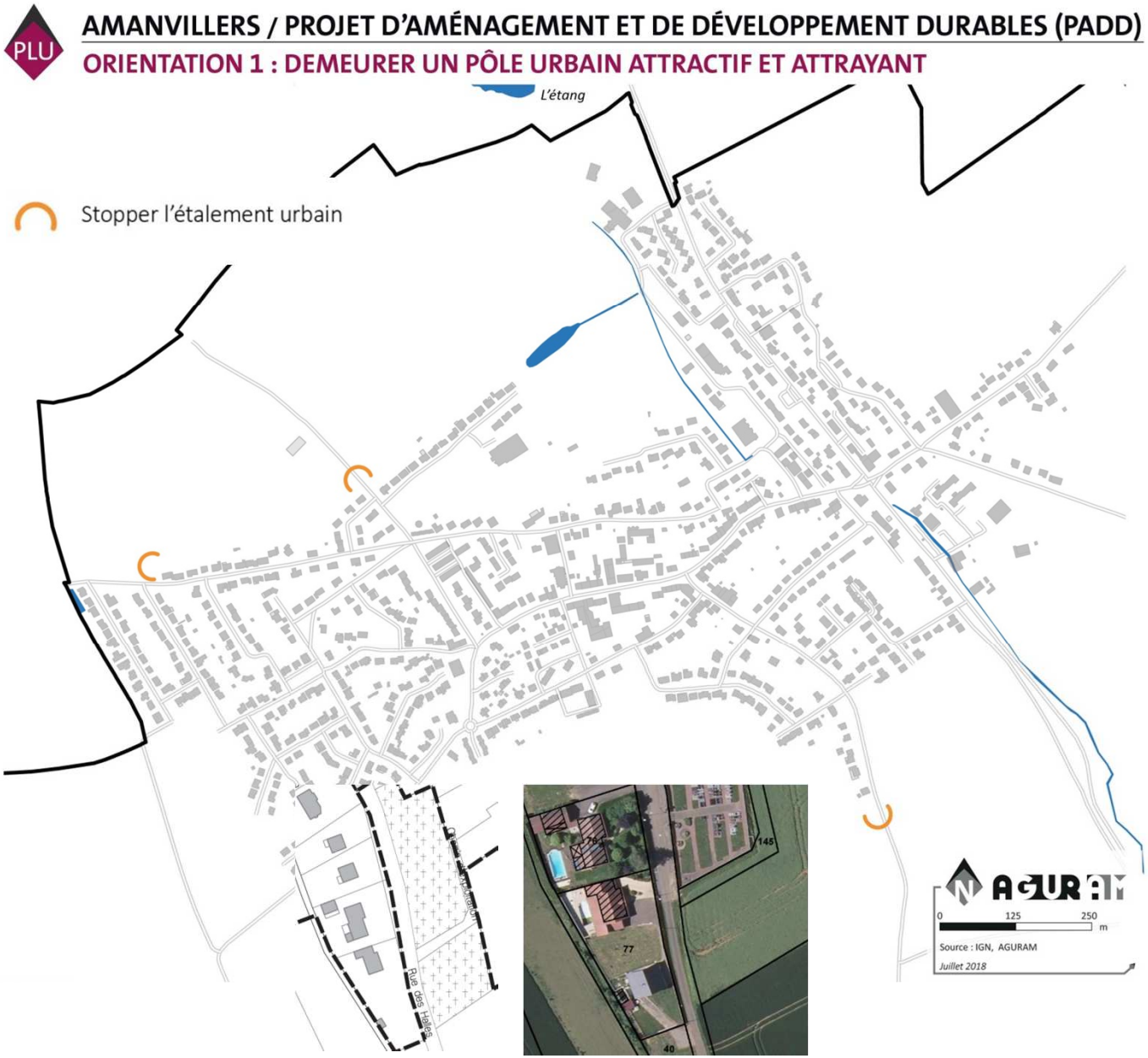
ORIENTATION 1 : DEMEURER UN PÔLE URBAIN ATTRACTIF ET ATTRAYANT

ORIENTATION 1 : DEMEURER UN PÔLE URBAIN ATTRACTIF ET ATTRAYANT



Rue du Vieux Chemin

Rue du Haut-Jacques



Rue des Halles

AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

ORIENTATION 1 : DEMEURER UN PÔLE URBAIN ATTRACTIF ET ATTRAYANT

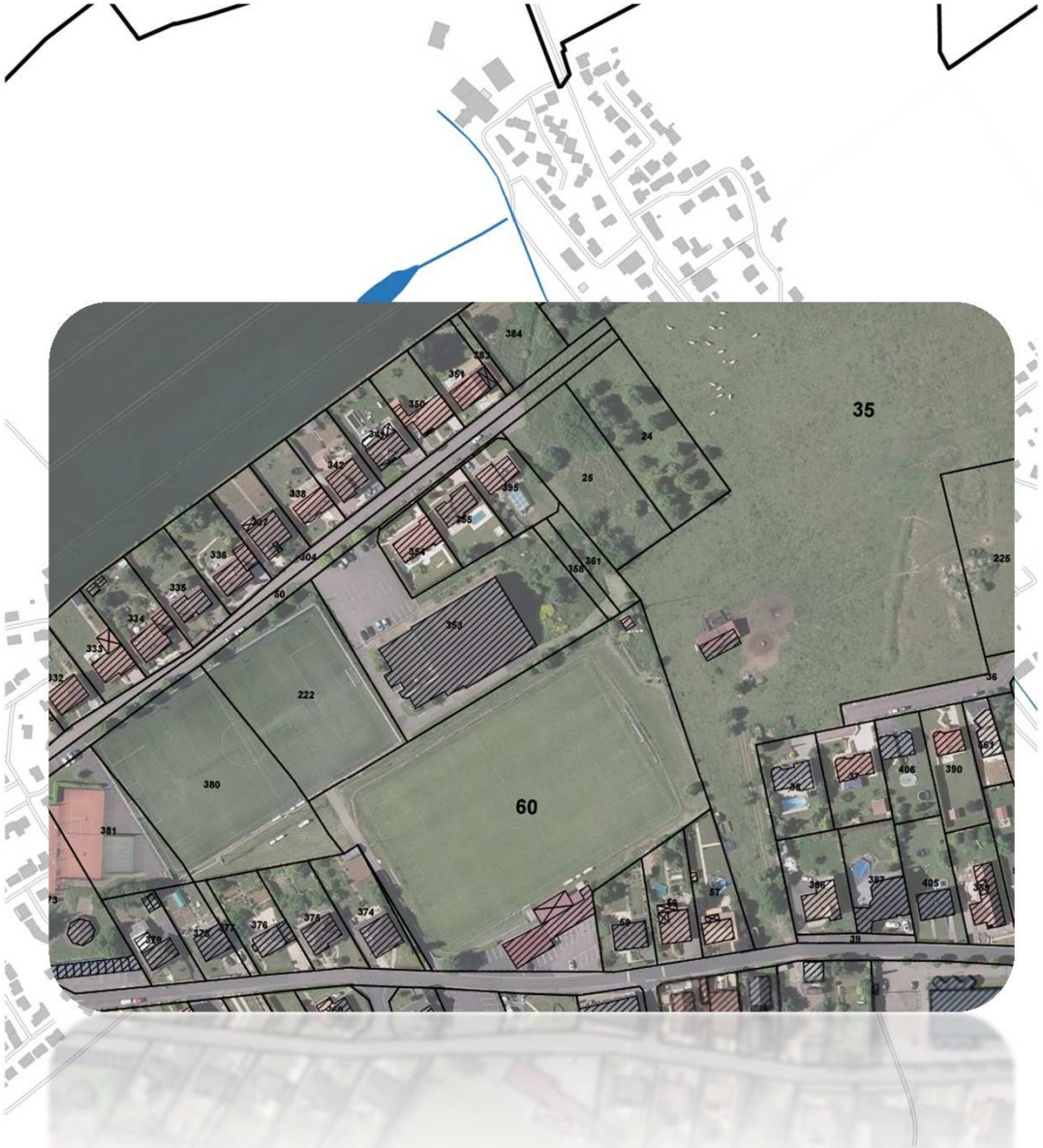
LEGENDE

- Définir un objectif de croissance démographique cohérent en réduisant la consommation foncière
- Conserver et développer des espaces de respiration dans les tissus urbains
- Maintenir les principales caractéristiques des tissus urbains (préservation du cœur de bourg ancien et dissociation des zones urbaines)
- Préserver les édifices patrimoniaux et les constructions anciennes
- Créer un bouclage entre la rue des Halles et l'allée de Champêtre
- Avoir une vision prospective de l'avenir des tissus urbains
- Stopper l'étalement urbain

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

ORIENTATION N°2

- **Etoffer l'offre d'équipements et les facilités de déplacements**



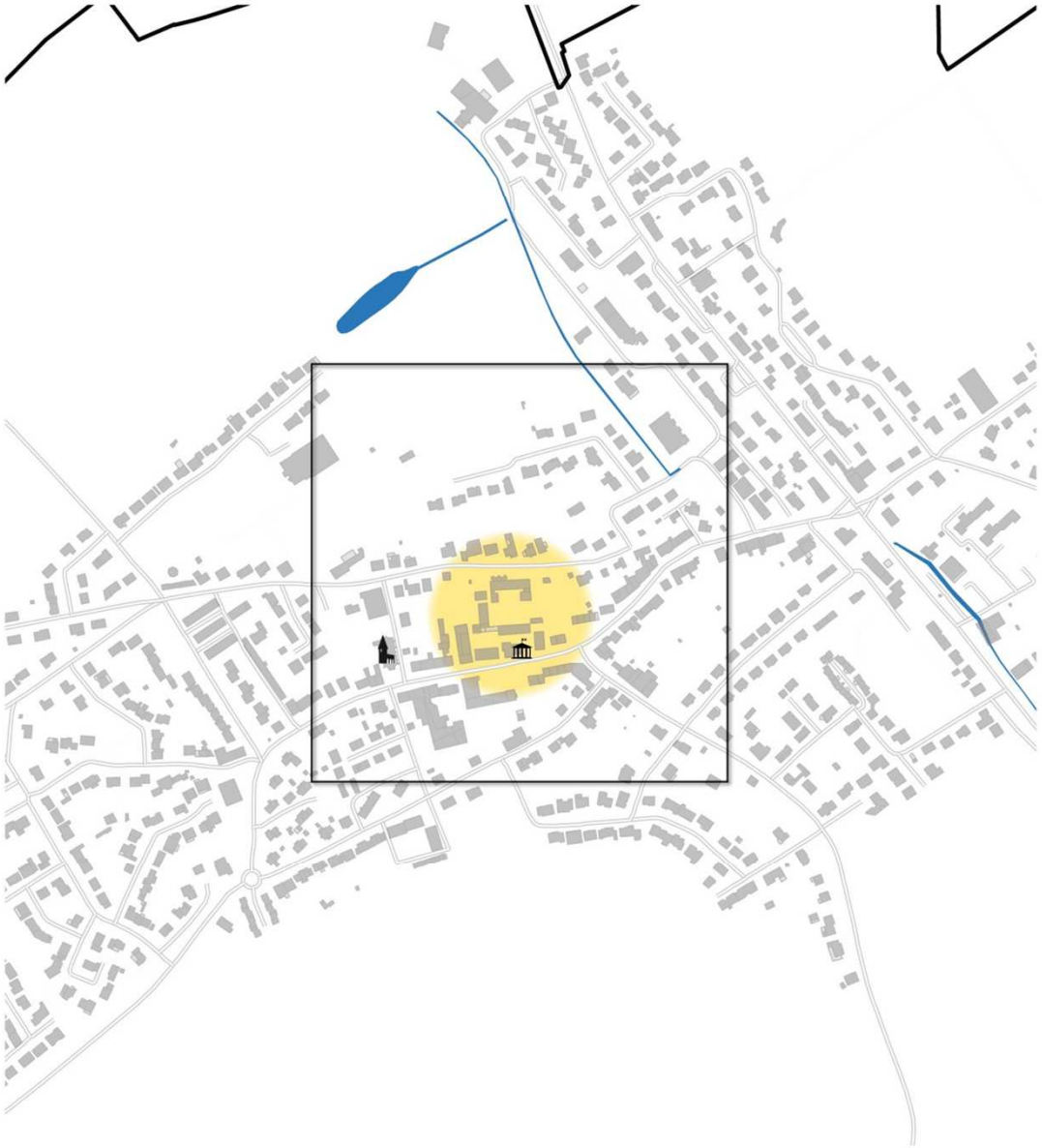
LEGENDE

Implanter un city-stade à proximité des équipements sportifs

0 80 160 m

Source : IGN, AGURAM

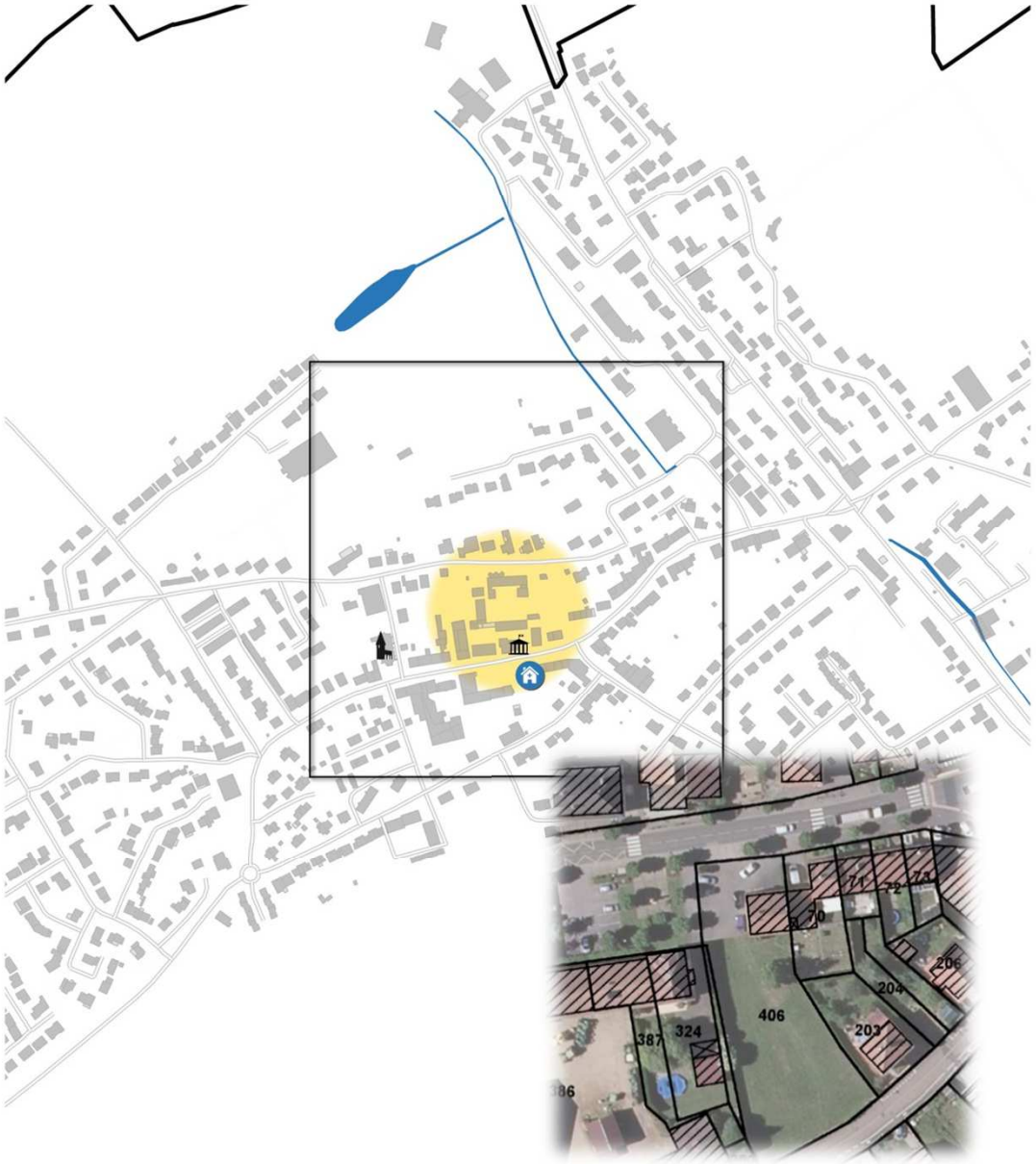
Juillet 2018

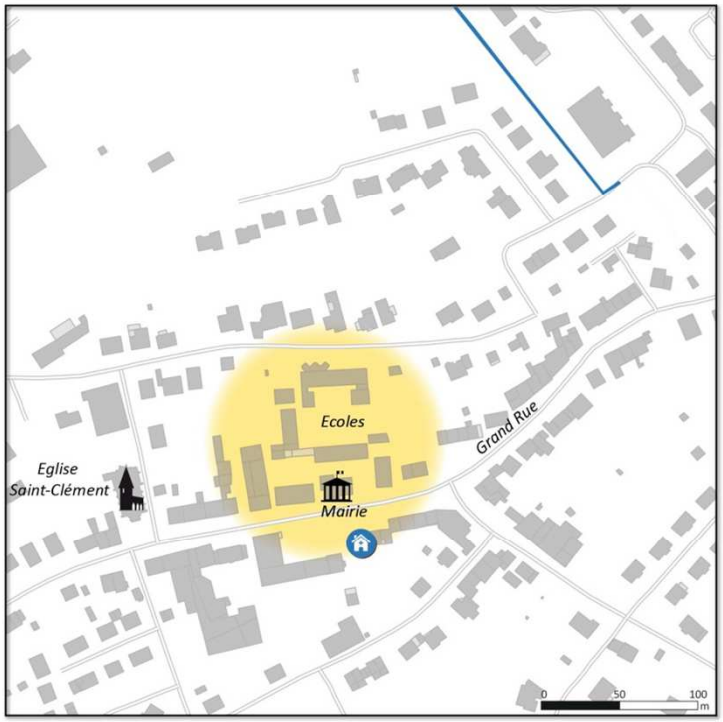


LEGENDE

Pérenniser le groupe scolaire et améliorer le périscolaire

N AGURAM
0 80 160 m
Source : IGN, AGURAM
Juillet 2018

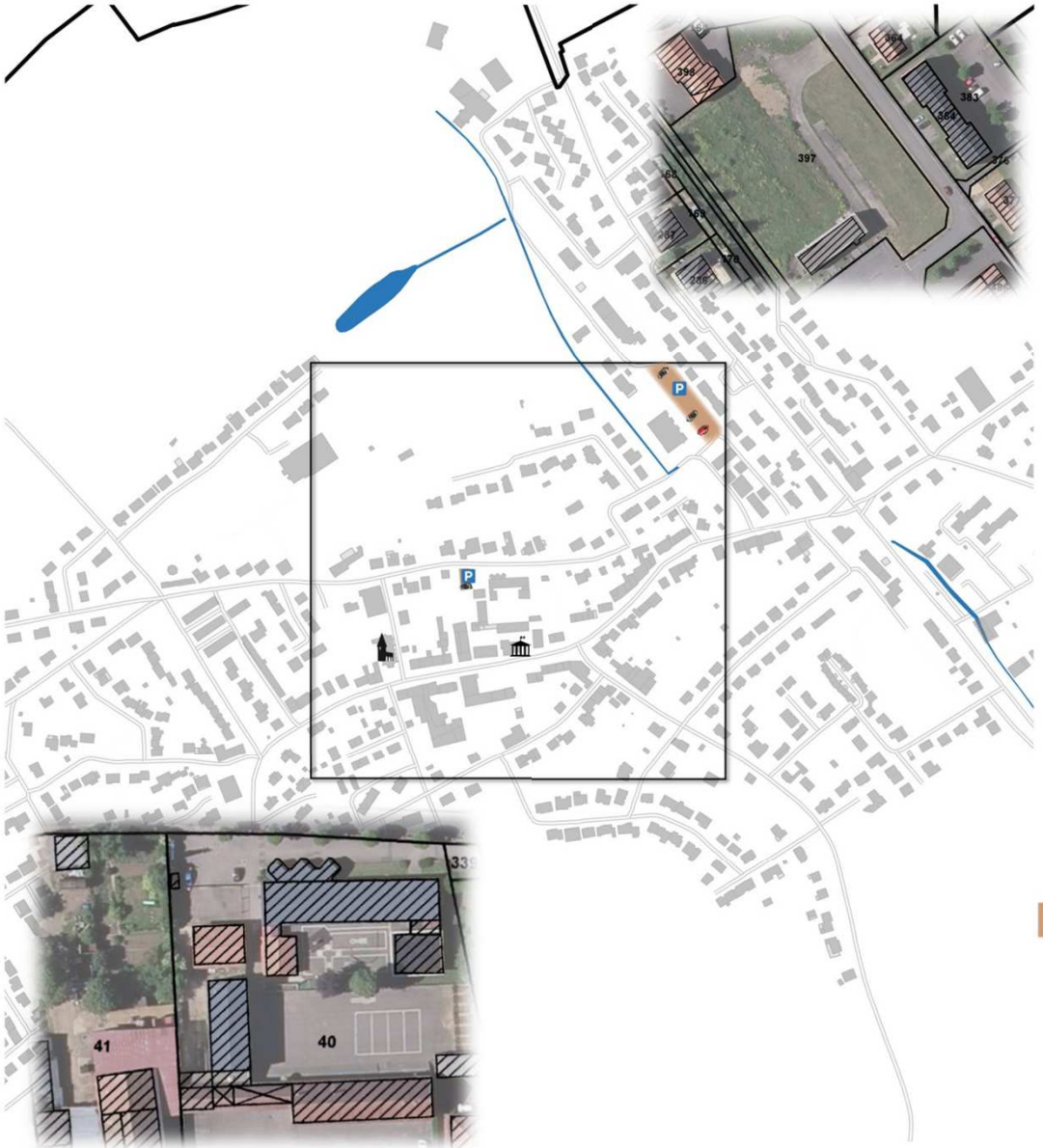


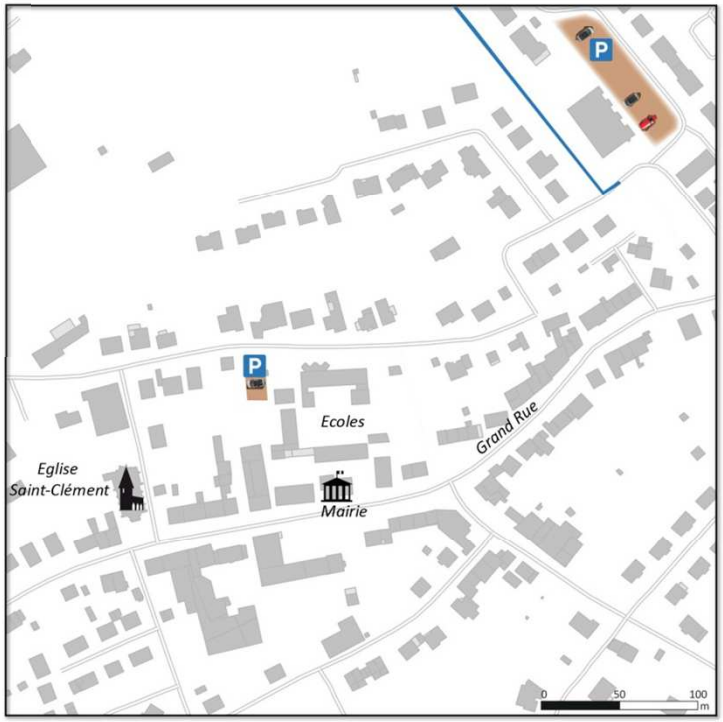


LEGENDE

Accueillir une maison médicale en cœur de ville

AGURAM
0 80 160 m
Source : IGN, AGURAM
Juillet 2018

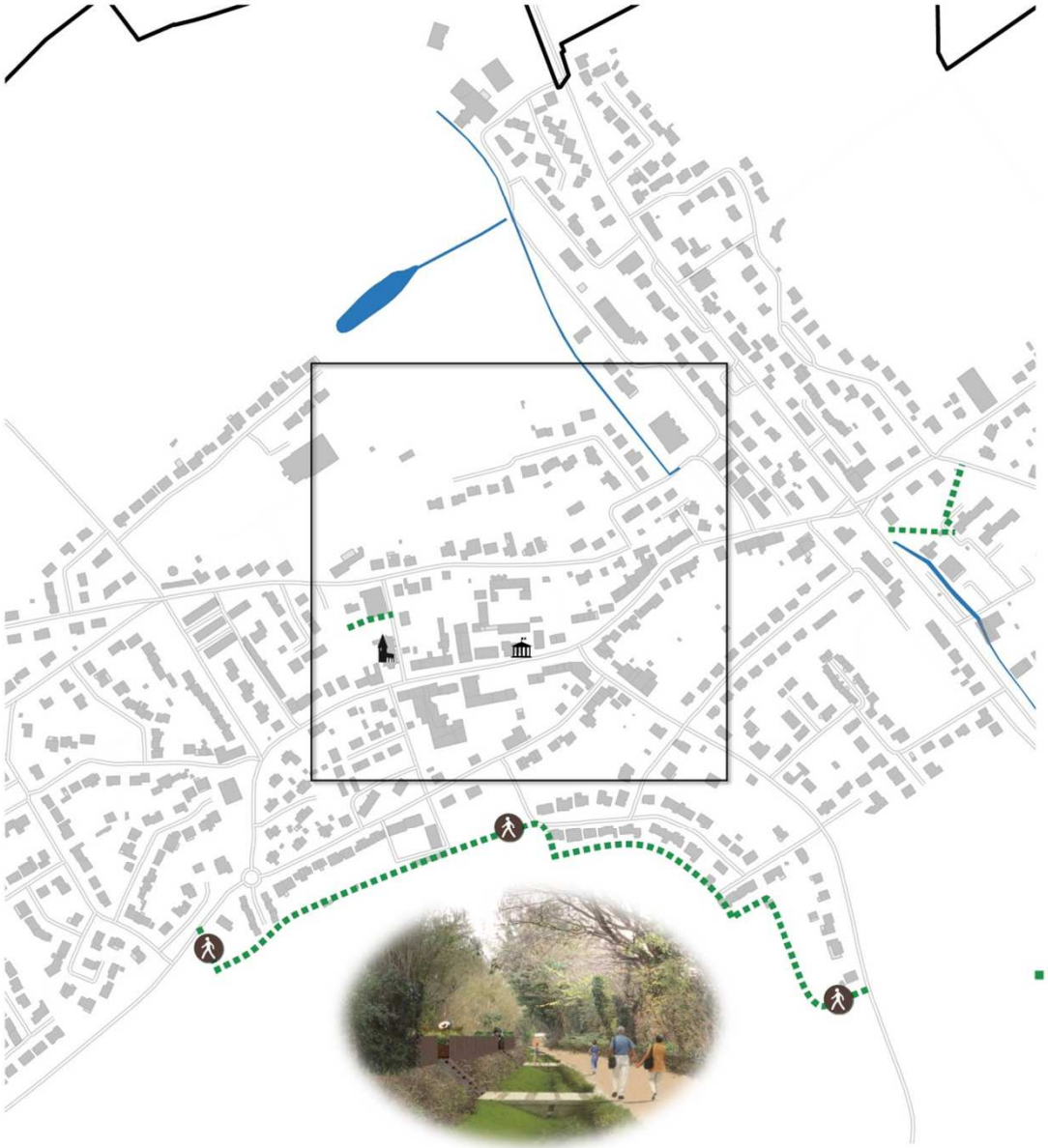




LEGENDE

Améliorer l'offre de stationnement pour répondre aux besoins

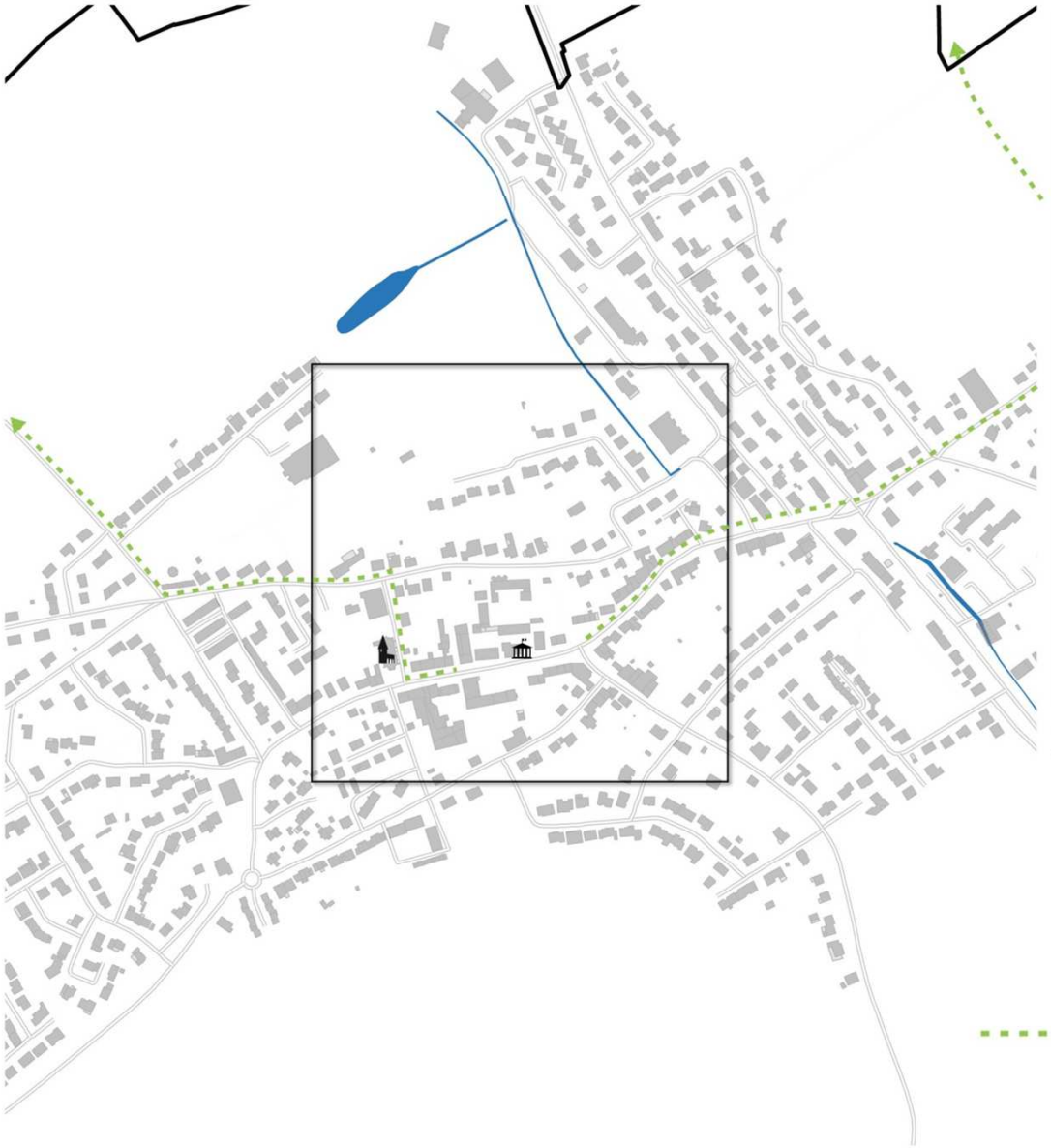
AGURAM
0 80 160 m
Source : IGN, AGURAM
Juillet 2018



LEGENDE

Favoriser les déplacements doux

AGURAM
0 80 160 m
Source : IGN, AGURAM
Juillet 2018



LEGENDE

Conserver les circuits de randonnées

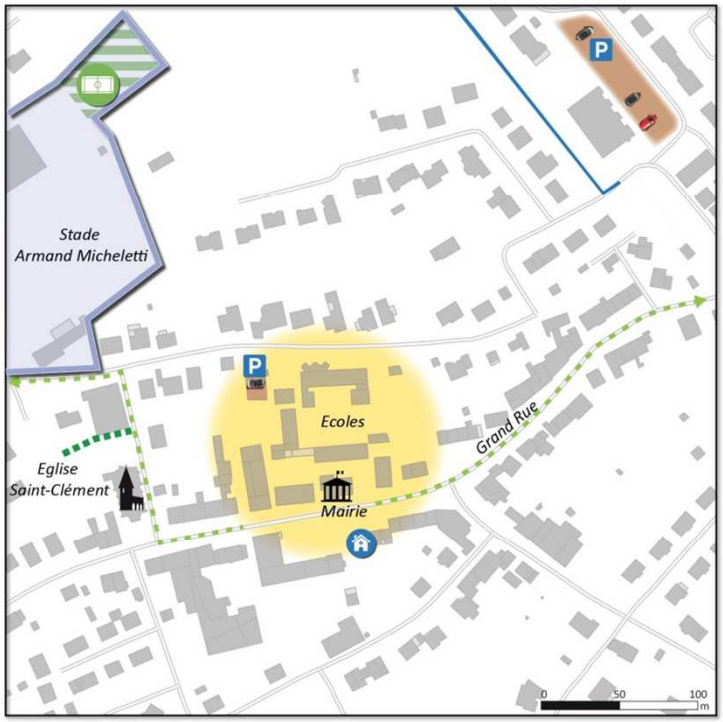
0 80 160 m

Source : IGN, AGURAM

Juillet 2018

AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

ORIENTATION 2 : ÉTOFFER L'OFFRE D'ÉQUIPEMENTS ET LES FACILITÉS DE DÉPLACEMENT



LEGENDE

- Implanter un city-stade à proximité des équipements sportifs
- Accueillir une maison médicale en cœur de ville
- Pérenniser le groupe scolaire et améliorer le périscolaire
- Améliorer l'offre de stationnement pour répondre aux besoins
- Favoriser les déplacements doux
- Conserver les circuits de randonnées

AGURAM

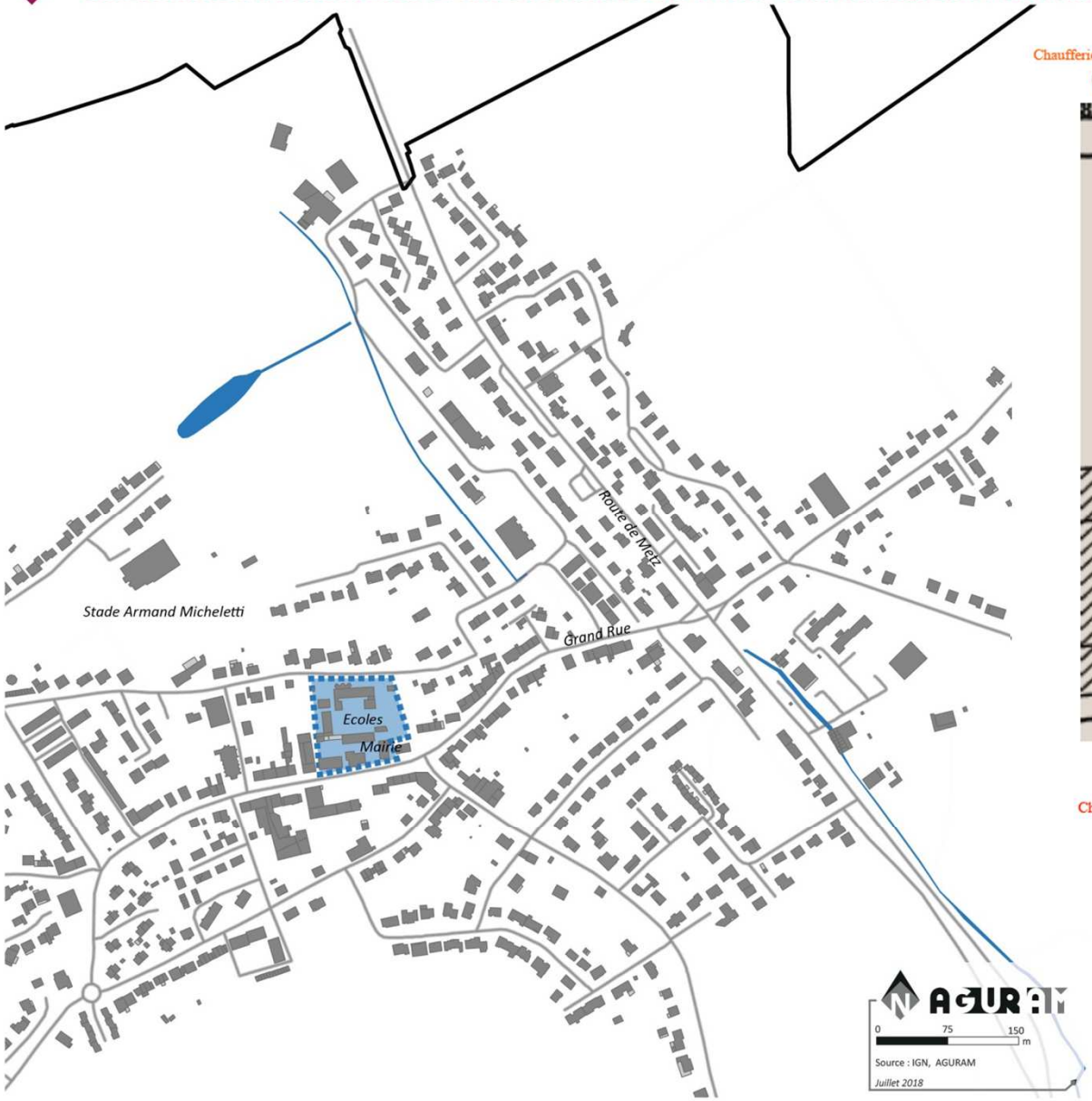
0 80 160 m

Source : IGN, AGURAM

Juillet 2018

ORIENTATION N°3

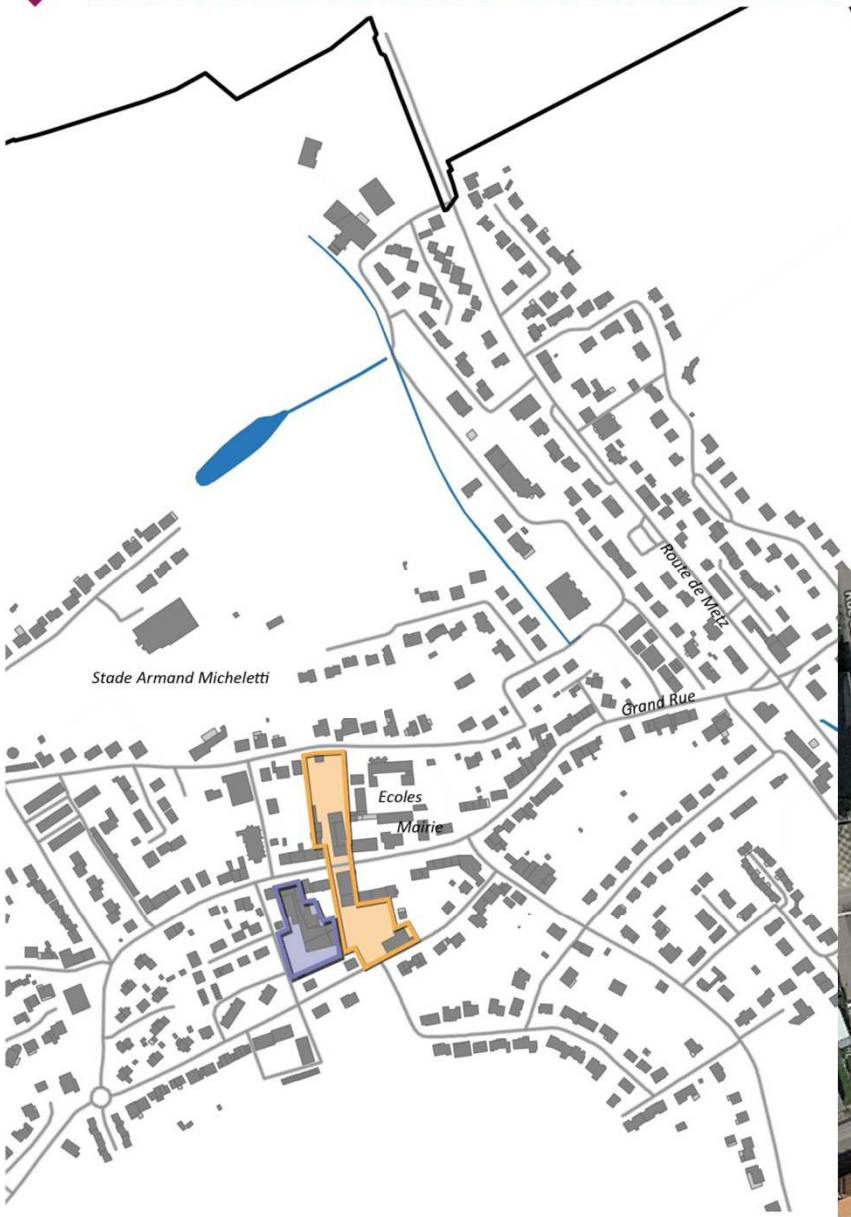
- **Encadrer les activités économiques et de services**



LEGENDE

Constituer un réseau de chaleur autour de la mairie

ORIENTATION 3 : ENCADRER ET FAVORISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET DE SERVICES

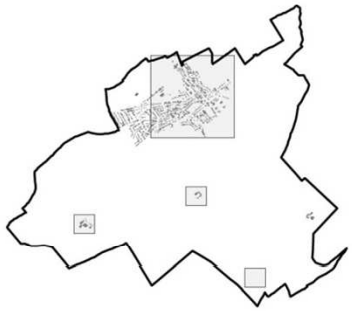


LEGENDE

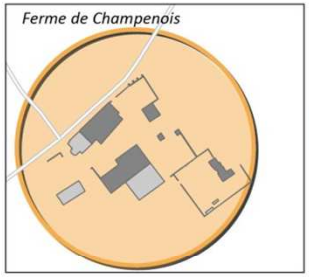
Limiter les activités industrielles et agricoles en cœur de ville

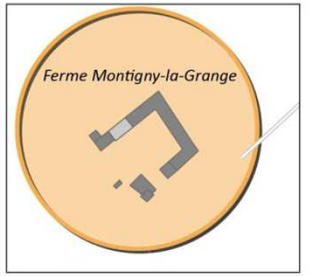
AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

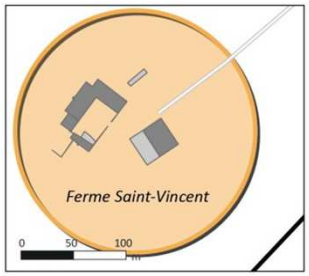
ORIENTATION 3 : ENCADRER ET FAVORISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET DE SERVICES



Autoriser la diversification de l'activité agricole au niveau des bâtiments existants en dehors de la ville

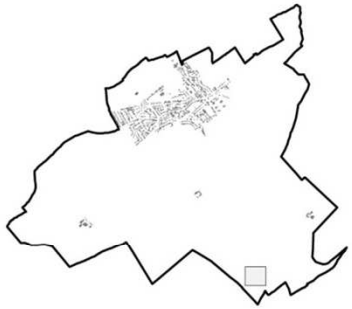






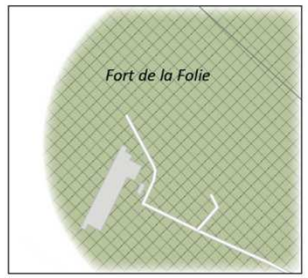
AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

ORIENTATION 3 : ENCADRER ET FAVORISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET DE SERVICES



LEGENDE

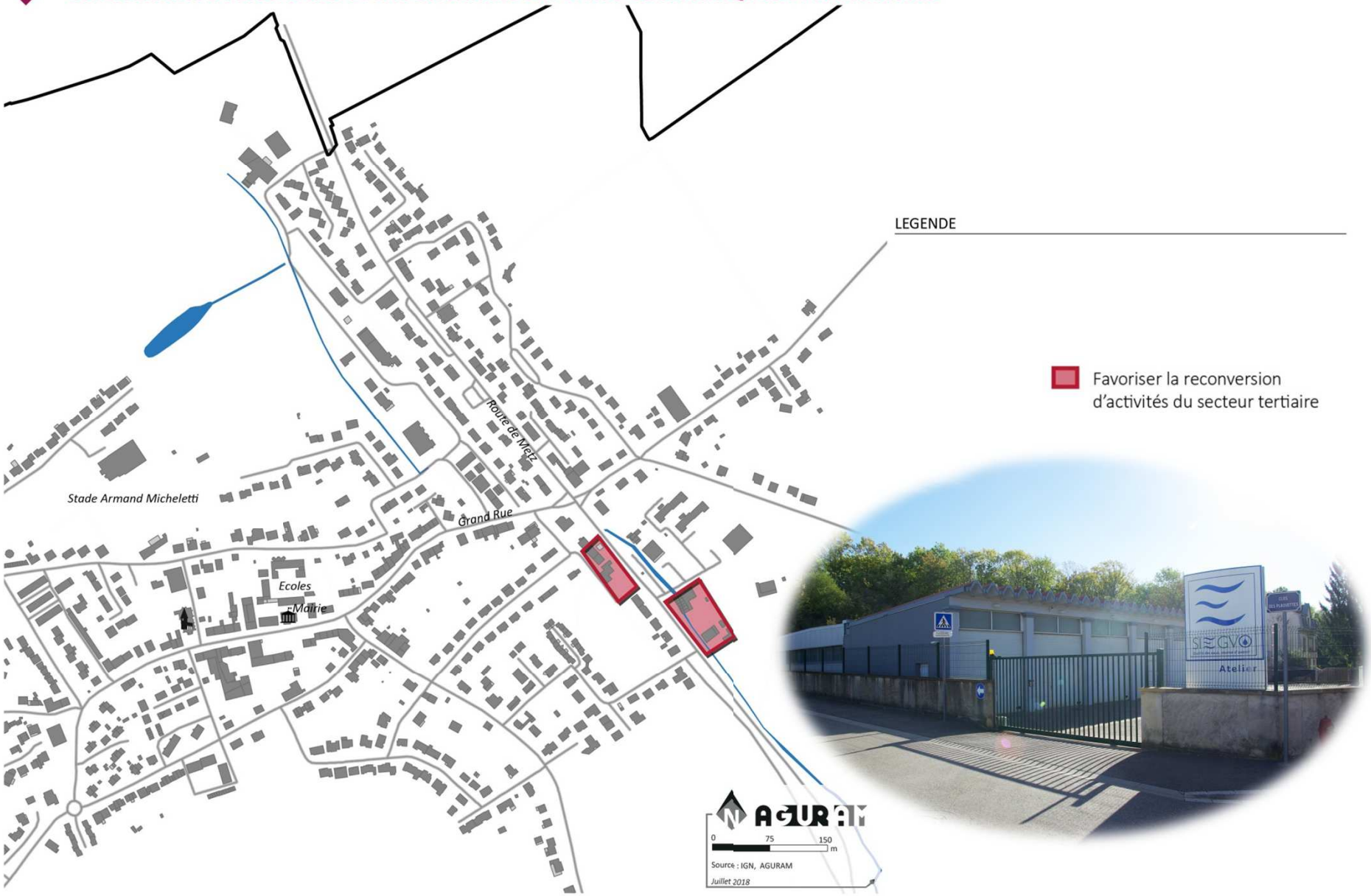
Matérialiser les activités militaires au Sud



Stade Armand Micheletti
Ecoles
Mairie
Grand Rue
Route de Metz
LEGENDE
Conserver la zone d'activités de Montvaux en adaptant ses limites

ZONE INDUSTRIELLE DE MONTVAUX
Ent. COSTA Construction Machines Agricoles
EPAGRI AGRI PIÈCES 57
E.G.P Lavigne Peinture
SARL BOUCHEREZ Paul & Fils Chauffage - Sanitaire
PROSENSOR Température
AIRES-CONCEPTS Environnement
LA POSTE
ALLÉE ST GERMAIN
RUE DES PASSEURS
RUE DES JARDINS
RUE DE LA POSTE

Montvaux
Route de Metz
Sarl Costa
Garage du Stade
Prosensor SAS
Photoplus
Rue des Passeurs


LEGENDE
Favoriser la reconversion d'activités du secteur tertiaire
Route de Metz
Grand Rue
Stade Armand Micheletti
Ecoles
Mairie
0
75
150
m
Source : IGN, AGURAM
Juillet 2018

SIEGVO
Atelier

AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

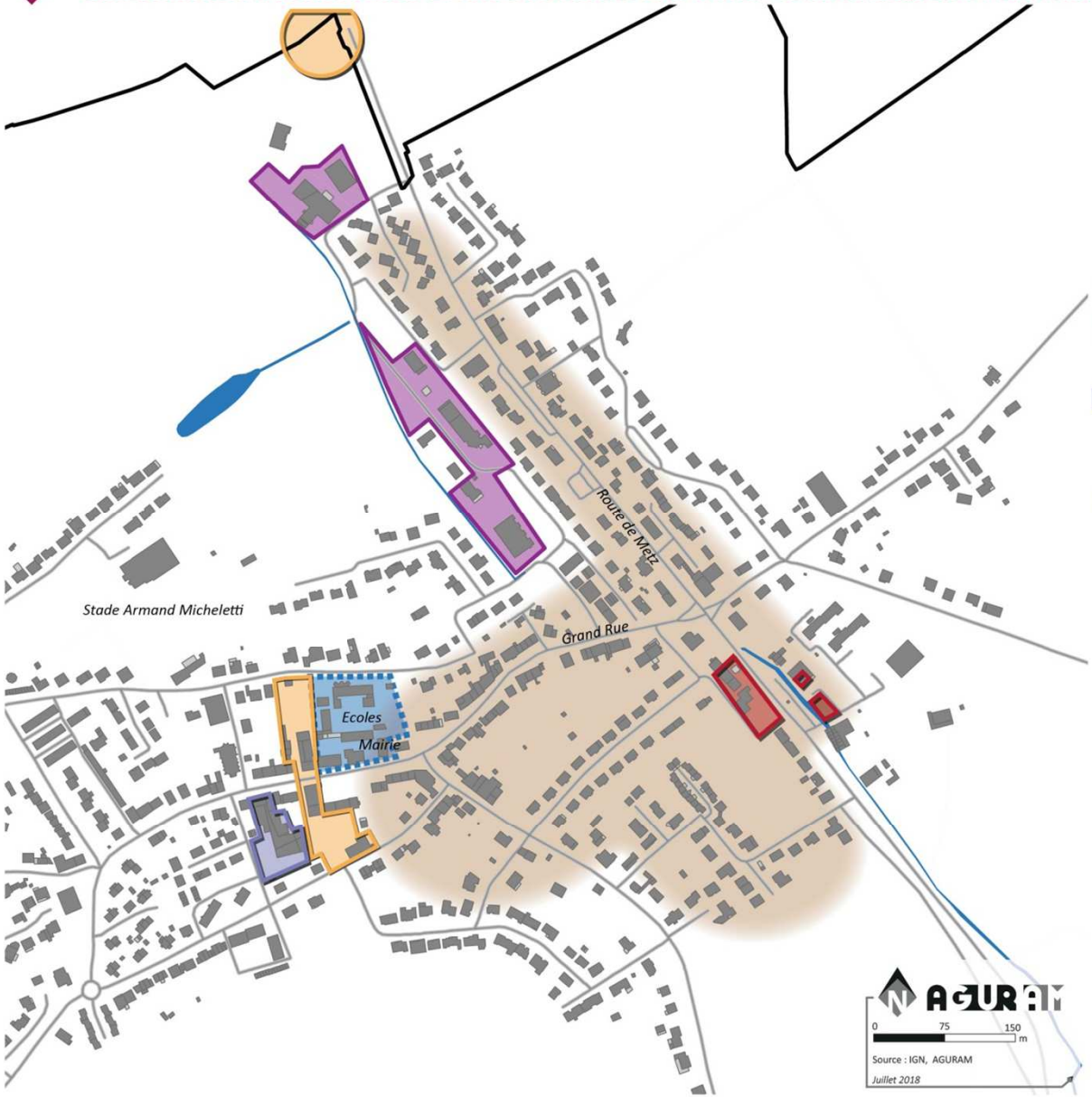
ORIENTATION 3 : ENCADRER ET FAVORISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET DE SERVICES

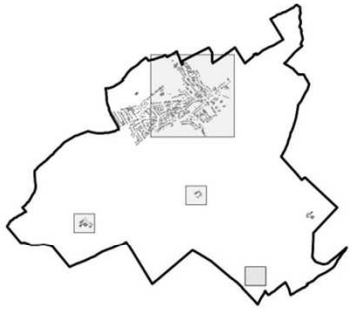
LEGENDE

Pérenniser le développement de commerces et services

AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

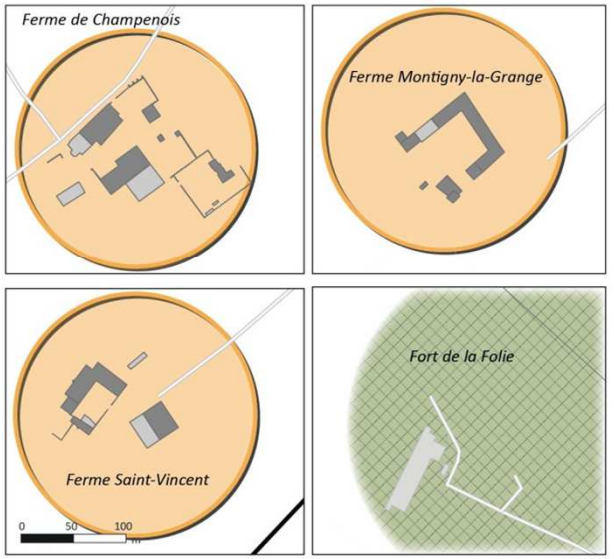
ORIENTATION 3 : ENCADRER ET FAVORISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET DE SERVICES





LEGENDE

- Constituer un réseau de chaleur autour de la mairie
- Matérialiser les activités militaires au Sud
- Limiter les activités industrielles et agricoles en cœur de ville
- Conserver la zone d'activités de Montvaux en adaptant ses limites
- Autoriser la diversification de l'activité agricole au niveau des bâtiments existants en dehors de la ville
- Favoriser la reconversion d'activités du secteur tertiaire
- Pérenniser le développement de commerces et services

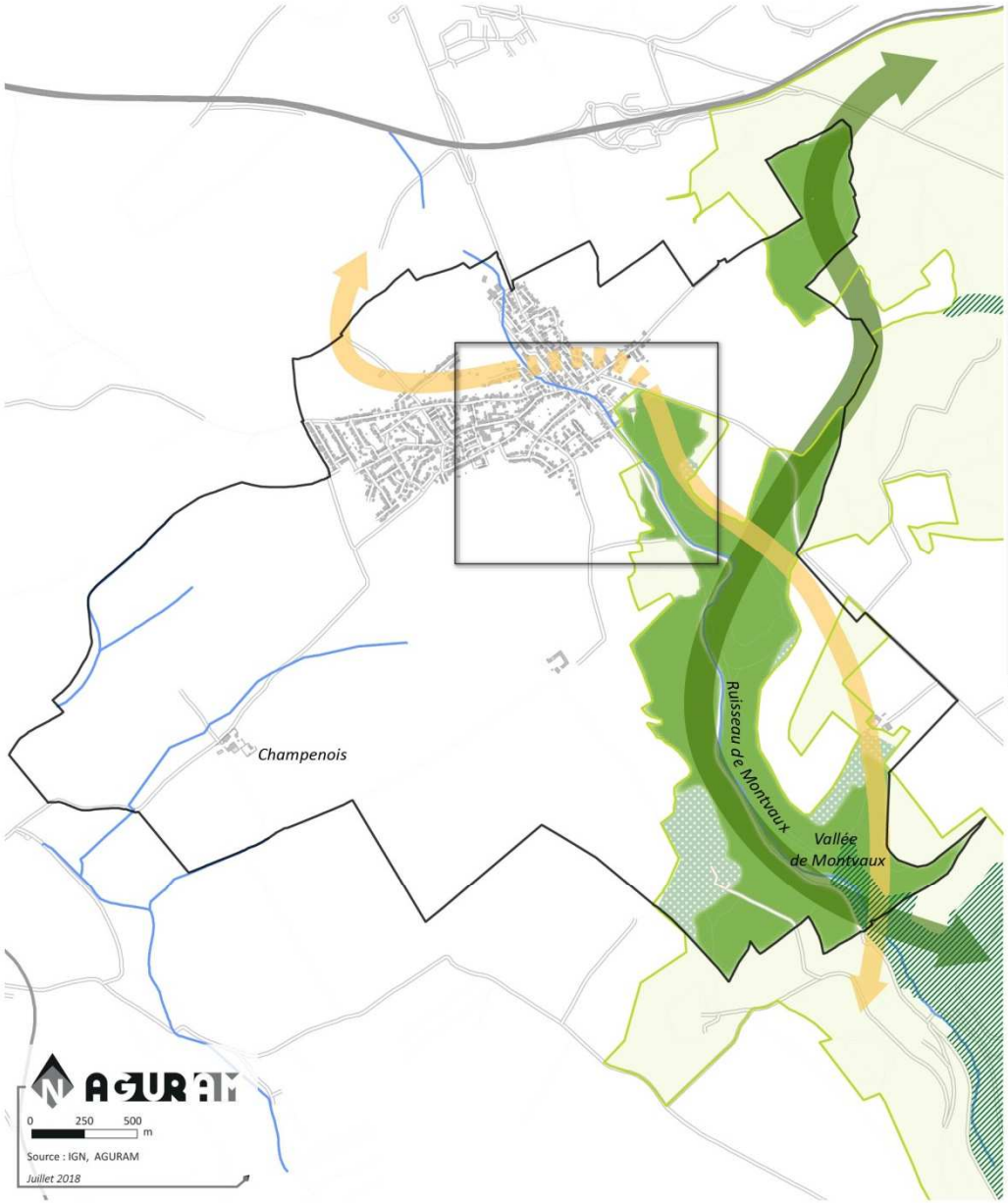


PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

ORIENTATION N°4

- **Protéger les milieux agricoles et naturels dont la vallée de Montvaux**

ORIENTATION 4 : PROTÉGER LE PLATEAU AGRICOLE ET LA VALLÉE DE MONTVAUX

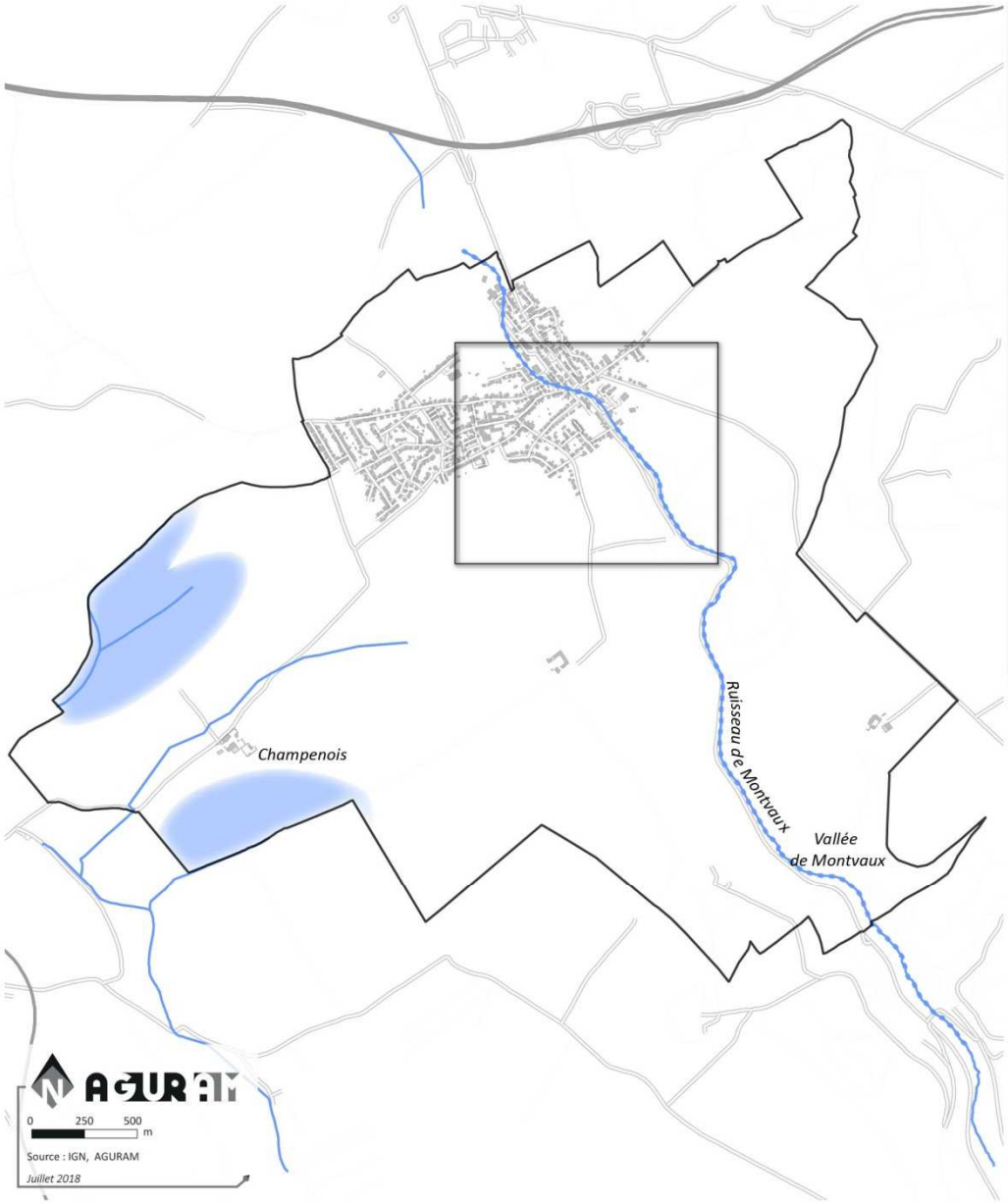


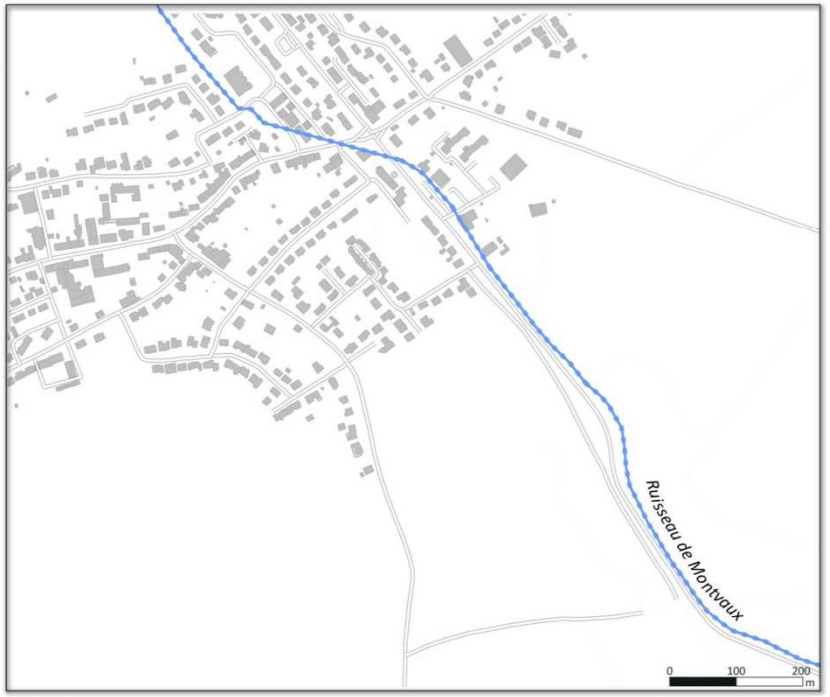
LEGENDE

Conserver les continuités écologiques supracommunales et les milieux naturels

- Boisements
- Prairies thermophiles
- Continuités forestières
- Continuités prairiales
- Continuités aquatiques
- ZNIEFF Type 2
- ZNIEFF Type 1

ORIENTATION 4 : PROTÉGER LE PLATEAU AGRICOLE ET LA VALLÉE DE MONTVAUX



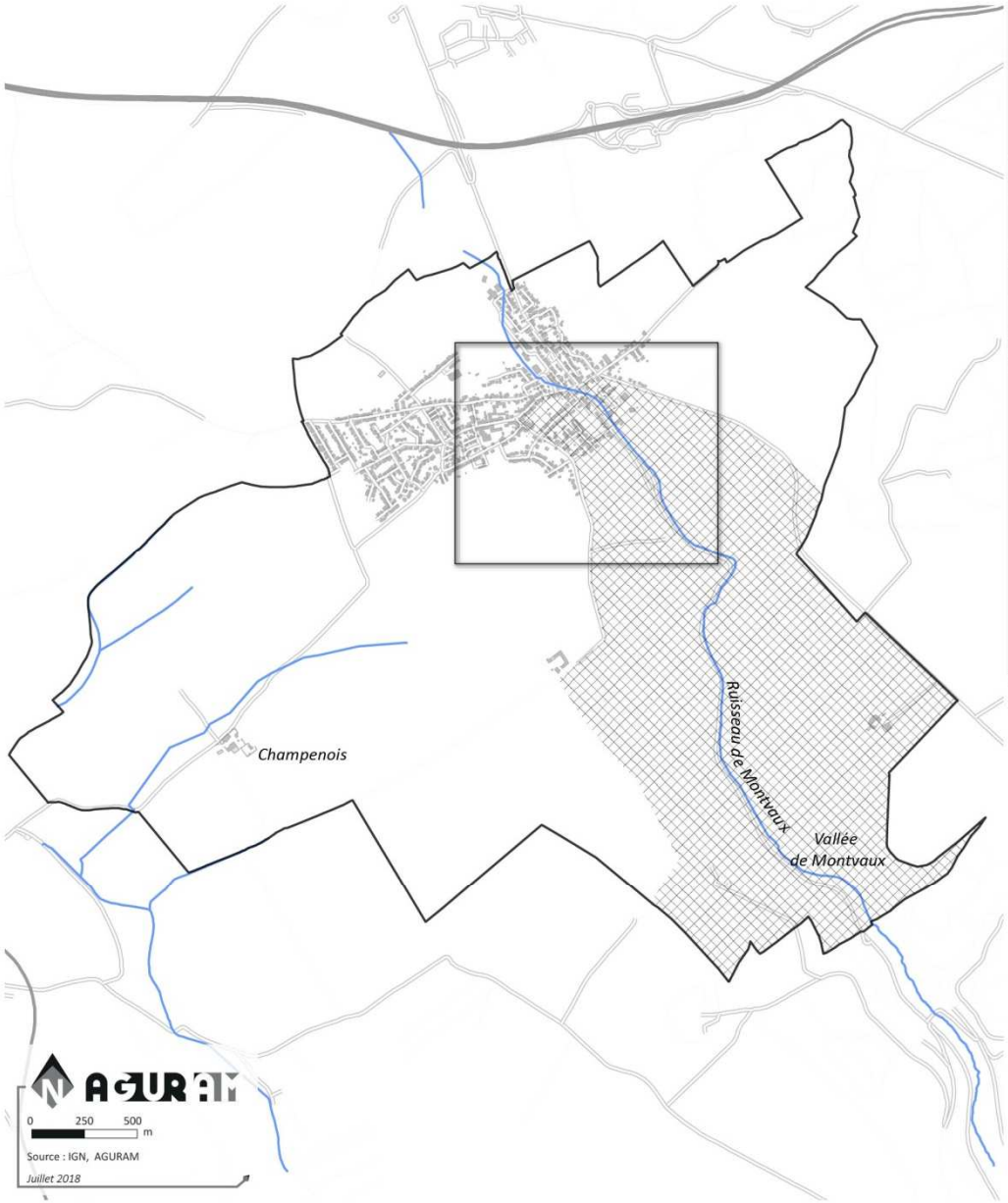


LEGENDE

Maintenir les milieux humides à l'ouest du ban communal

Zone humide potentielle — Ruisseau de Montvaux

ORIENTATION 4 : PROTÉGER LE PLATEAU AGRICOLE ET LA VALLÉE DE MONTVAUX

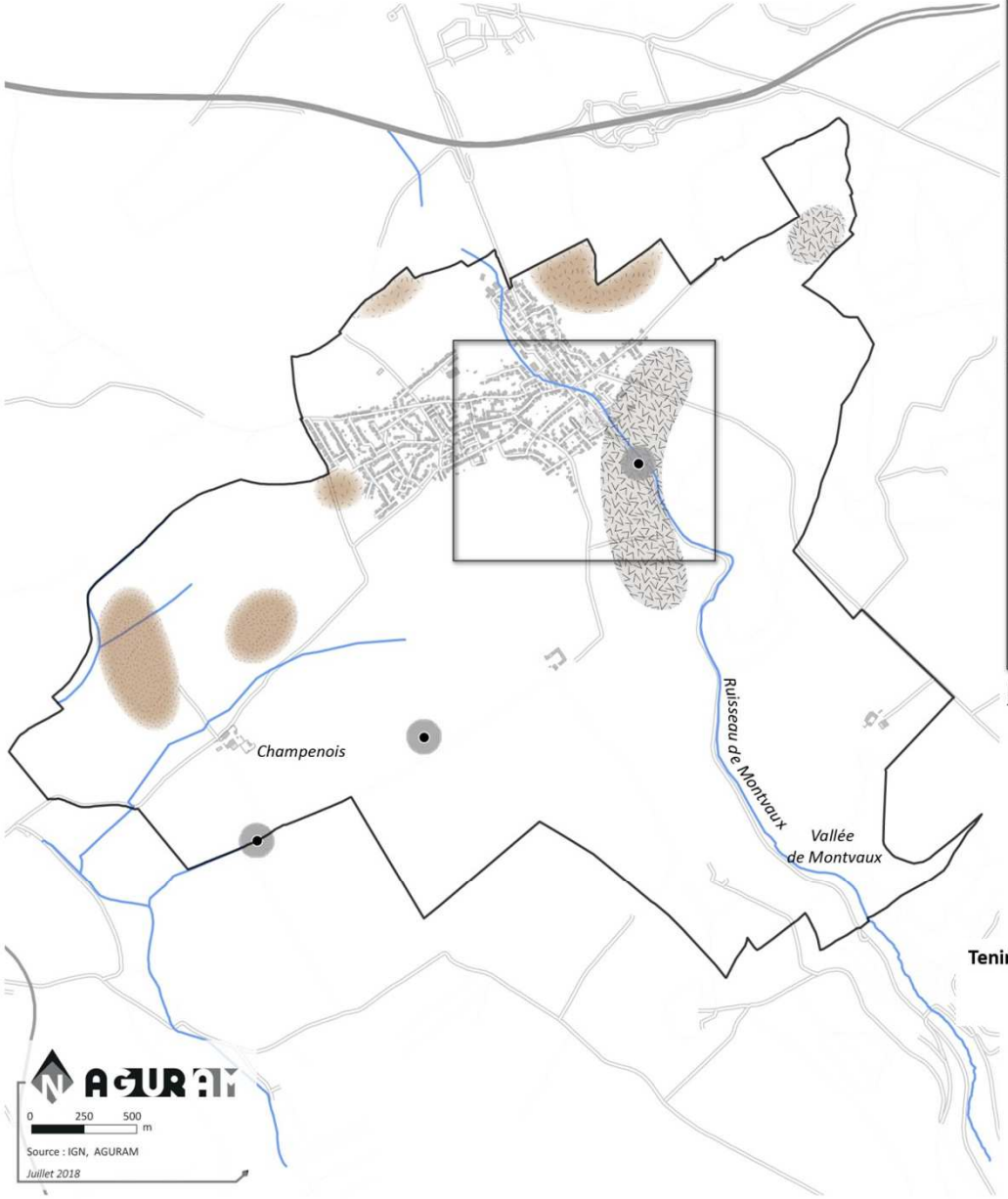


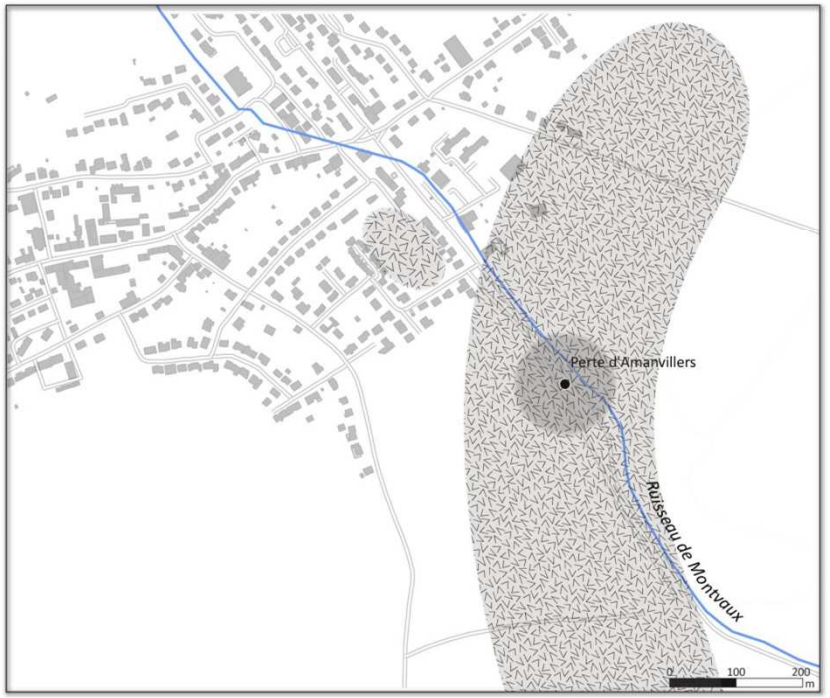
LEGENDE

Protéger la ressource en eau potable

Périmètre rapproché

ORIENTATION 4 : PROTÉGER LE PLATEAU AGRICOLE ET LA VALLÉE DE MONTVAUX

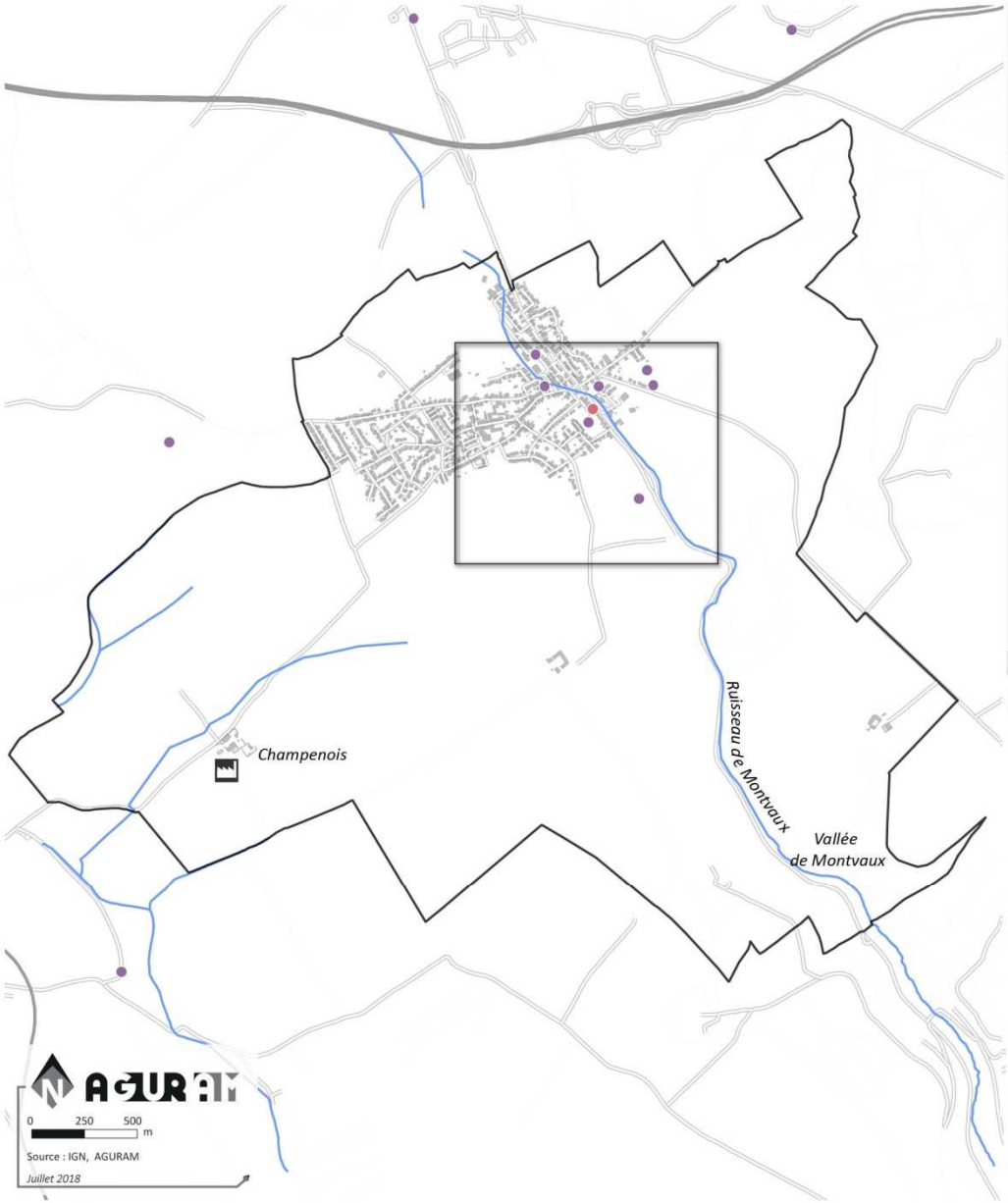


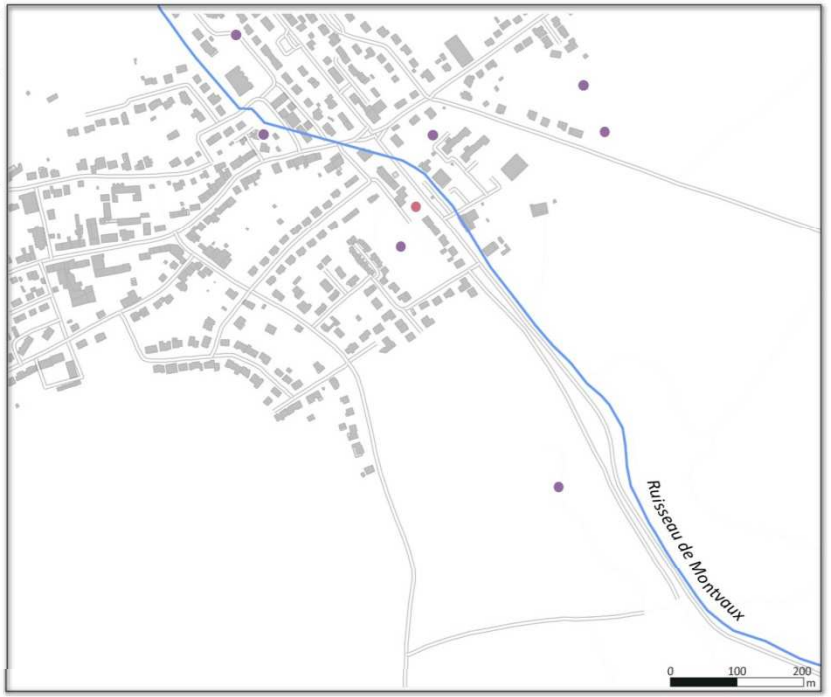


LEGENDE

Tenir compte de l'existence d'anciennes carrières et de risques naturels ou miniers

- Cavités souterraines
- Zone d'aléa
- Anciennes carrières
- Risque minier

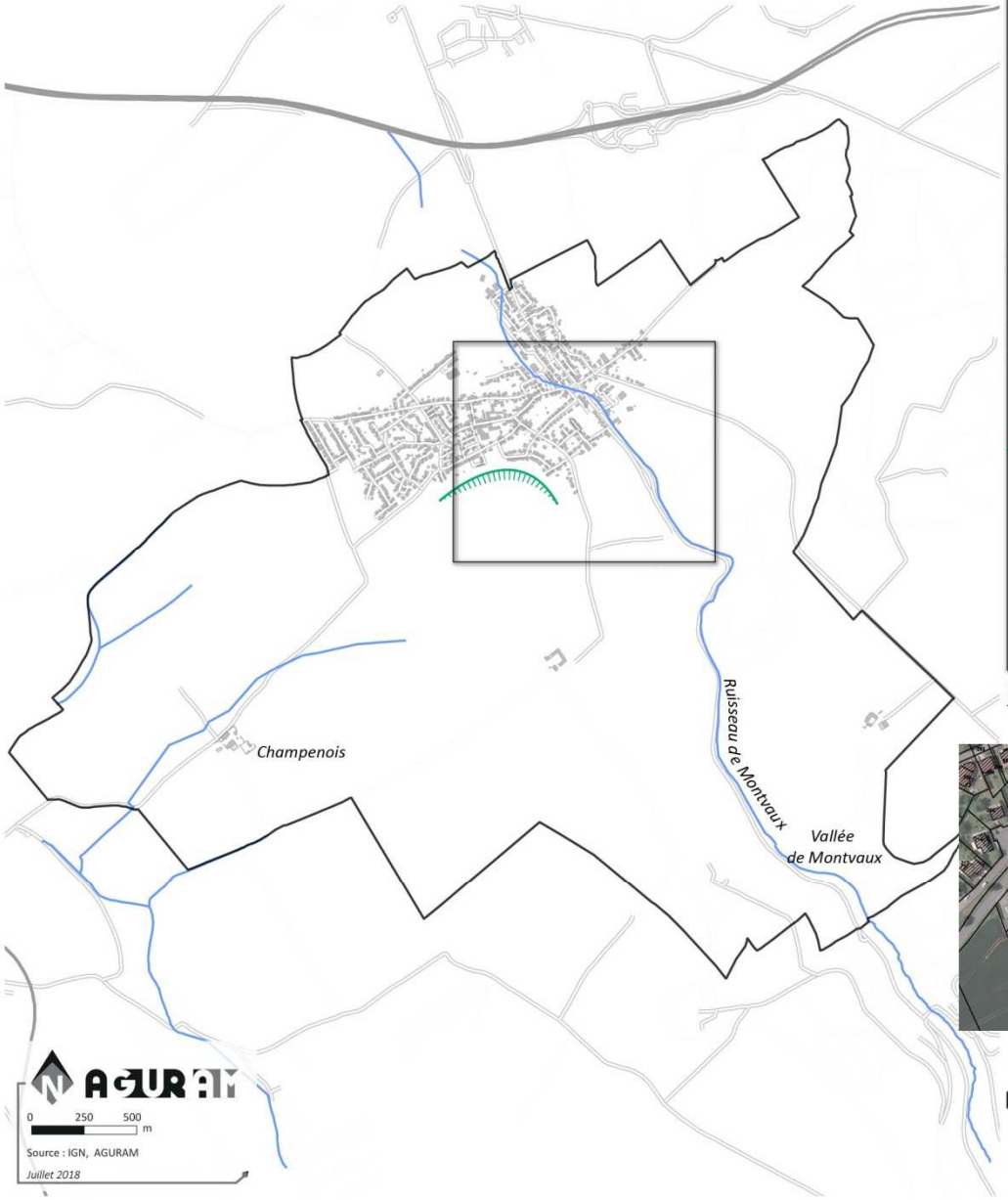




LEGENDE

Lutter contre la pollution des sols rue de Metz

Basias Basol ICPE

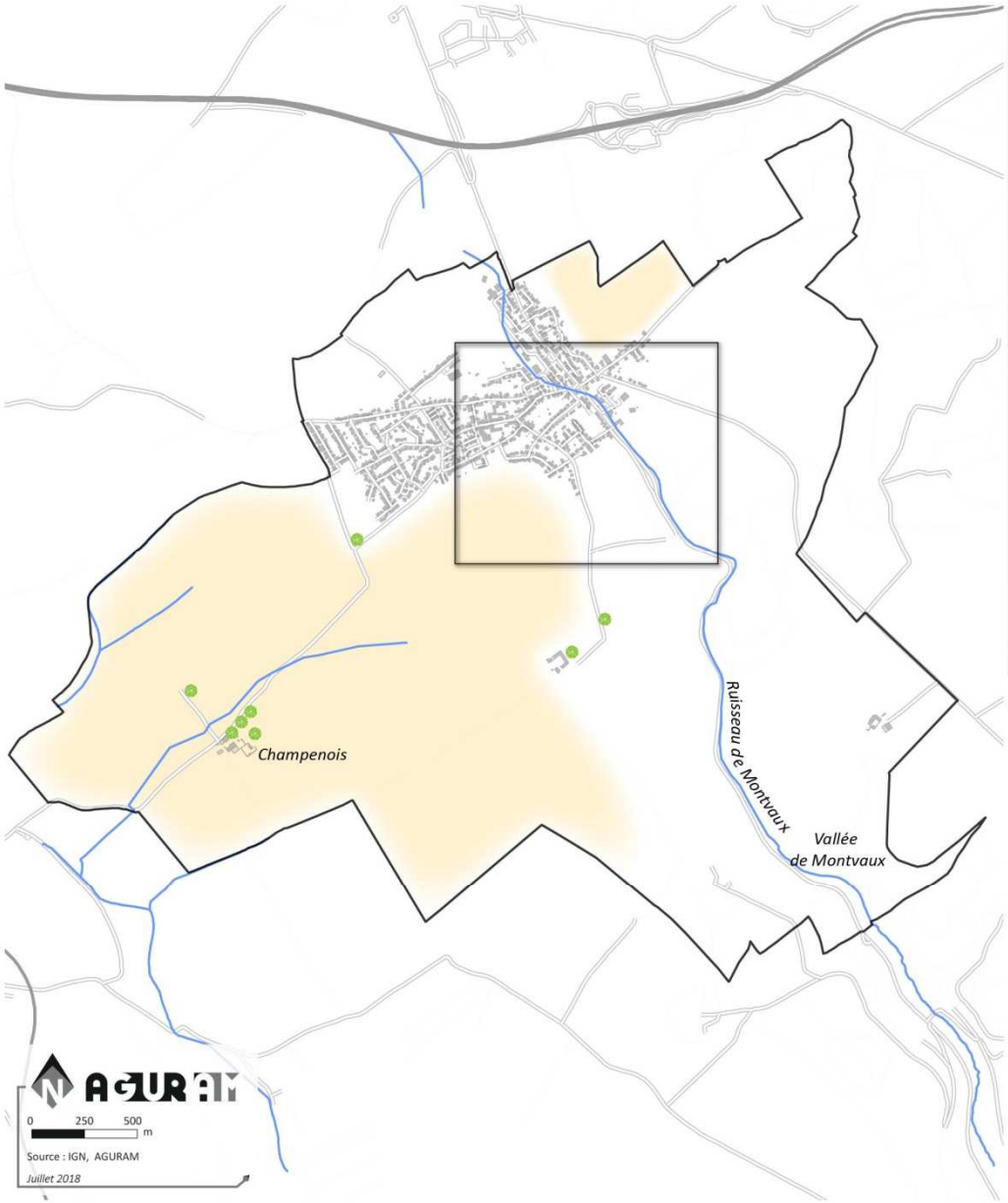


LEGENDE

Eviter les ruissellements sur le secteur de la Rochelle

Lutter contre les inondations par ruissellement

ORIENTATION 4 : PROTÉGER LE PLATEAU AGRICOLE ET LA VALLÉE DE MONTVAUX



LEGENDE

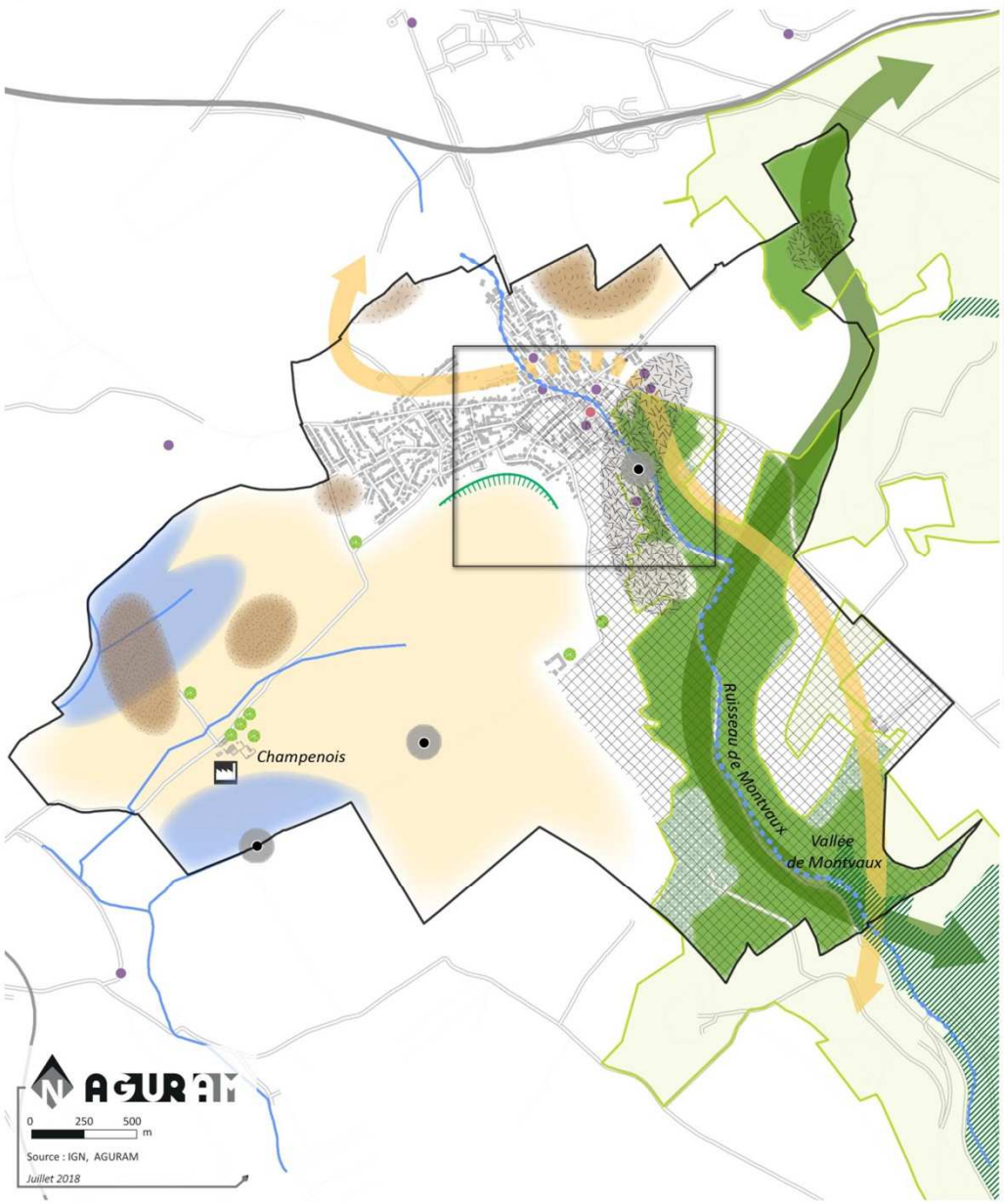
Protéger le paysage ouvert du plateau agricole

Plateau agricole

Arbres isolés

AMANVILLERS / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

ORIENTATION 4 : PROTÉGER LE PLATEAU AGRICOLE ET LA VALLÉE DE MONTVAUX



LEGENDE

Conserver les continuités écologiques supracommunales et les milieux naturels

- Boisements
- Prairies thermophiles
- Continuités forestières
- Continuités prairiales
- Continuités aquatiques
- ZNIEFF Type 2
- ZNIEFF Type 1

Maintenir les milieux humides à l'ouest du ban communal

- Zone humide potentielle
- Ruisseau de Montvaux

Protéger la ressource en eau potable

- Périmètre rapproché

Tenir compte de l'existence d'anciennes carrières et de risques naturels ou miniers

- Cavités souterraines
- Zone d'aléa
- Anciennes carrières
- Risque minier

Lutter contre la pollution des sols rue de Metz

- Basias
- Basol
- ICPE

Eviter les ruissellements sur le secteur de la Rochelle

- Lutter contre les inondations par ruissellement

Protéger le paysage ouvert du plateau agricole

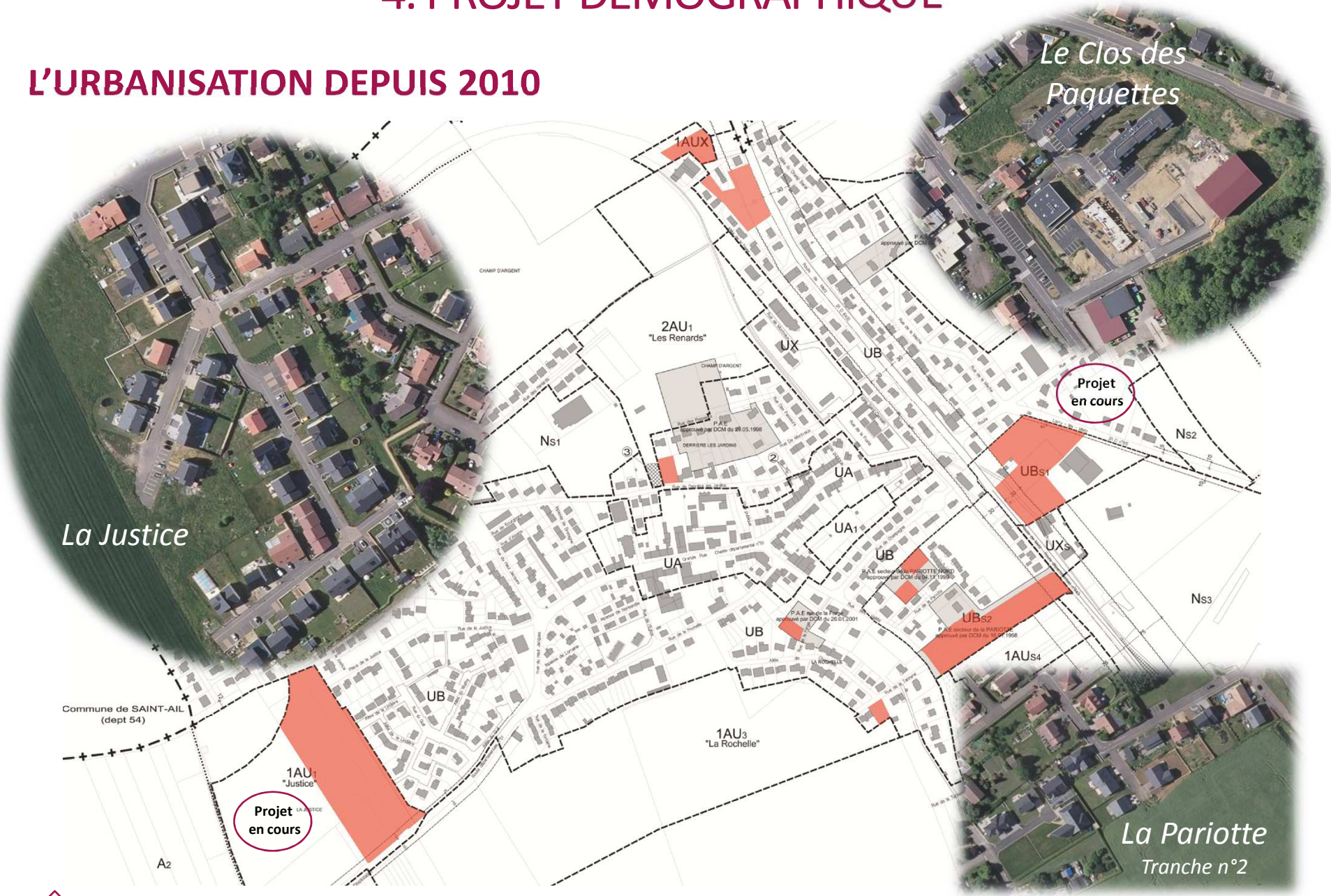
- Plateau agricole
- Arbres isolés

PLAN DE PRESENTATION

1. Avancement de l'étude
2. Synthèse des enjeux du diagnostic
3. Orientations du PADD
4. **Projet démographique**
5. Secteurs ciblés pour des OAP

4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

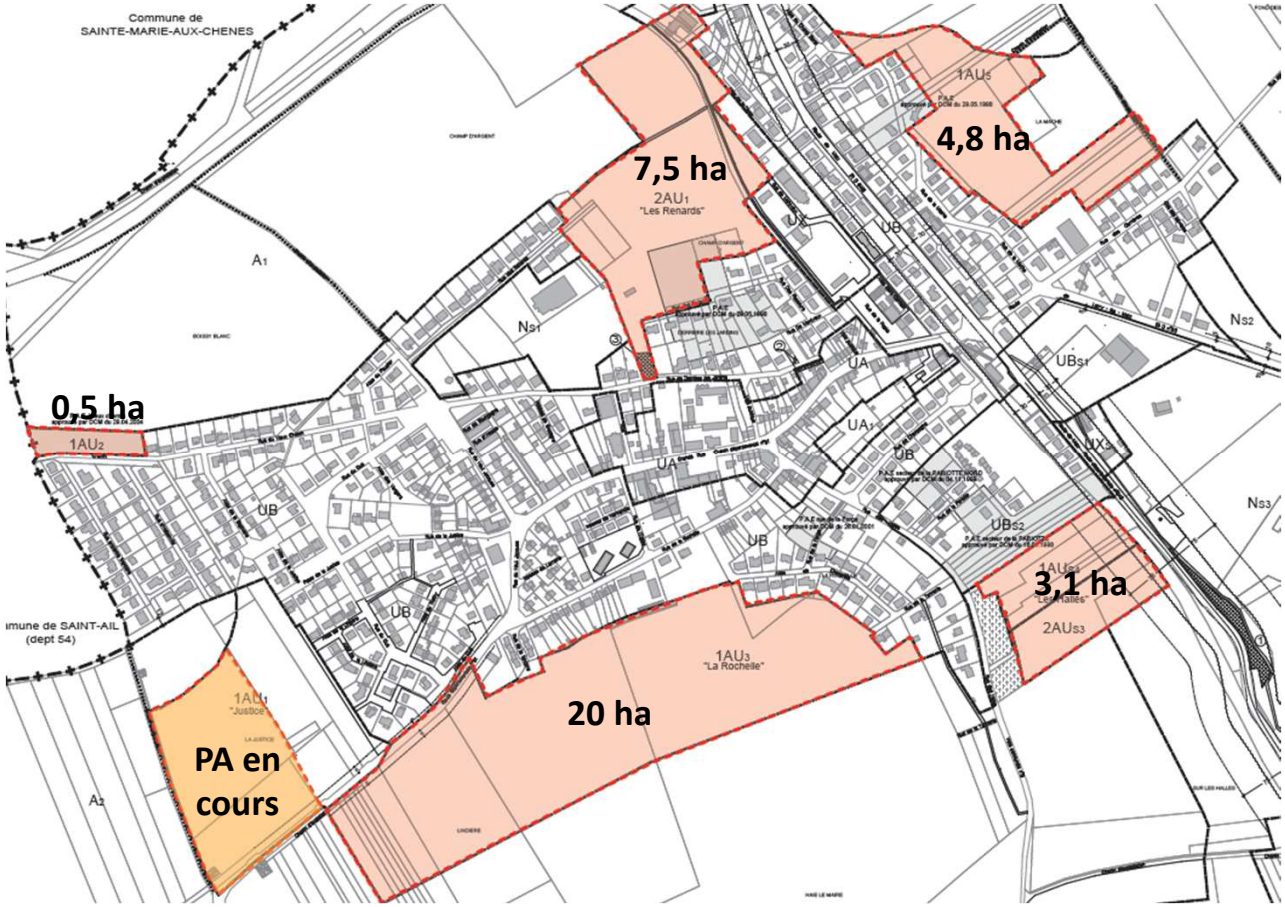
L'URBANISATION DEPUIS 2010



4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

UN PLU EN VIGUEUR ASSEZ ANCIEN

- PLU approuvé le 02/07/2010 – *modification simplifiée le 20/11/2017*



- **1AU :** 27 ha
- **2AU :** 9 ha

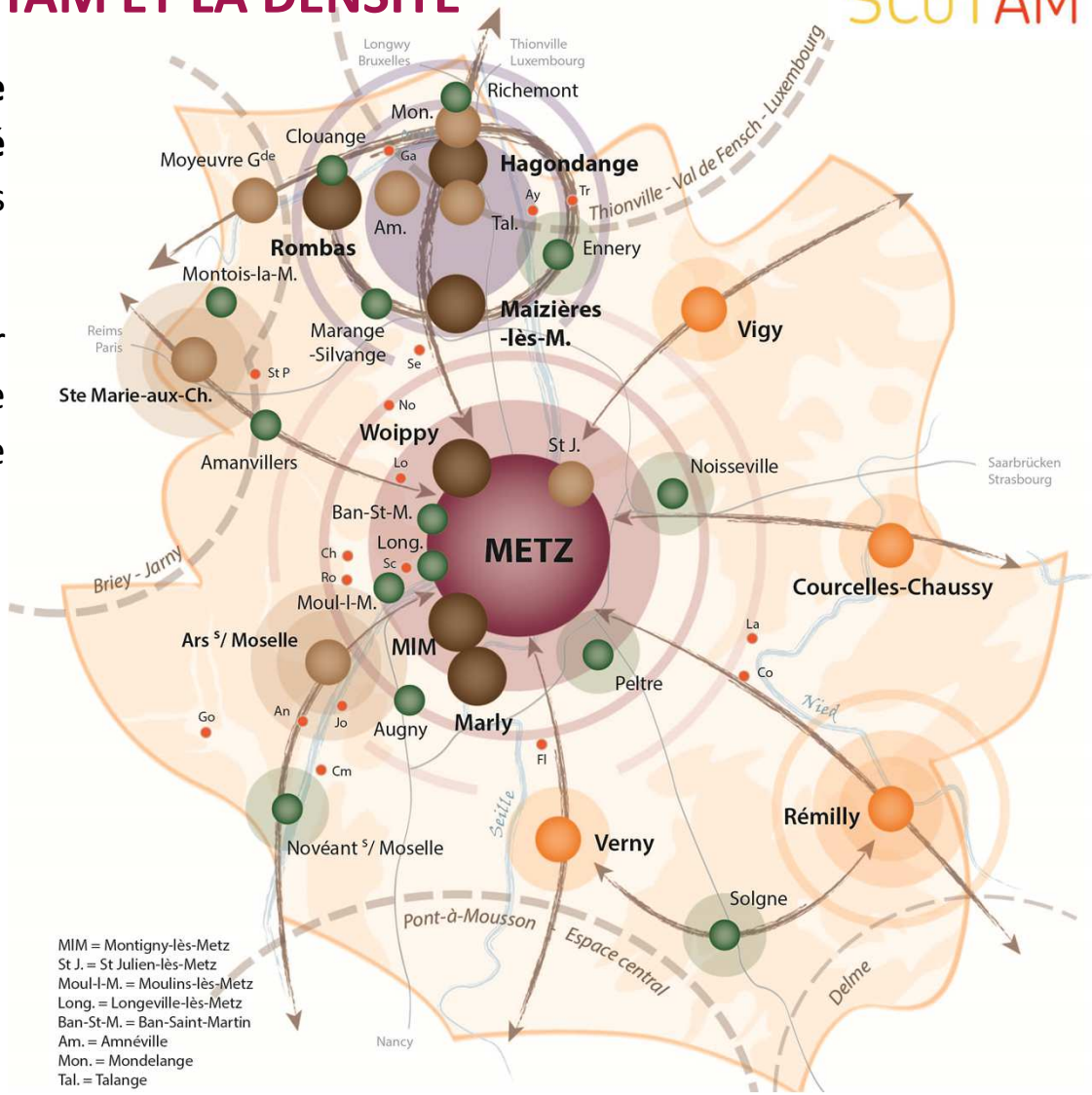
4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

L'ARMATURE URBAINE DU SCOTAM ET LA DENSITE

Amanvillers, pôle relais dans l'armature urbaine, doit respecter **une densité minimale de 25 logements/ha** pour ses extensions des tissus urbains.

Il s'agit d'une moyenne à atteindre sur l'ensemble des futures opérations. Elle ne s'applique pas à l'intérieur de l'enveloppe urbaine.

rang dans l'armature territoriale	densité brute* (logt / ha)
coeur d'agglomération	60
pôle urbain d'équilibre	35
centre urbain de services	30
bourg centre	25
pôle relais	
pôle de proximité	20
communes périurbaines et rurales > 500 hab	
communes périurbaines et rurales < 500 hab	15



4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

BESOIN EN LOGEMENTS ET SCOTAM

Cible 24 — *Détermination au plus juste des besoins fonciers nécessaires au développement du territoire*

Le SCoT de l'agglomération messine fixe pour **objectif global une réduction de 50% de la consommation annuelle d'espaces agricoles et naturels** par rapport à la décennie 2001-2010. Cela représente, dans l'avenir, une limitation de la consommation d'espaces agricoles et naturels à environ **112 ha par an en moyenne**. Pour y parvenir, les collectivités locales s'attacheront à mettre en oeuvre une politique d'économie d'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

En matière économique, les besoins fonciers résultent des politiques intercommunales de développement économique, en cohérence avec les objectifs fixés par le SCoT.

En matière d'habitat, les besoins fonciers nécessaires au développement du territoire résultent des objectifs de production de logements fixés par le SCoT et le PLH.

Extrait du Tome 4 du Rapport de Présentation du SCOTAM

	Enveloppe "armature"	Enveloppe "transport"	TOTAL	Objectif communal net
Communauté d'agglomération de Metz Métropole				
Amanvillers	110 logts	27 logts	137 logts	**100 - 150 logts**
Ars-Laquenexy	49 logts	11 logts	59 logts	**50 - 70 logts**
Ars-sur-Moselle	290 logts	148 logts	438 logts	**400 - 450 logts**
Augny	105 logts	26 logts	131 logts	**100 - 150 logts**
Châtel-Saint-Germain	95 logts	26 logts	121 logts	**100 - 150 logts**
Chesny	22 logts	-	22 logts	**20 - 30 logts**
Chieulles	21 logts	5 logts	26 logts	**20 - 30 logts**
Coin-lès-Cuvry	40 logts	9 logts	49 logts	**30 - 50 logts**
Coin-sur-Seille	19 logts	4 logts	23 logts	**20 - 30 logts**
Cuvry	42 logts	10 logts	52 logts	**50 - 70 logts**

4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

BESOIN EN LOGEMENTS ET PLH

Pour la période 2011-2017, le Programme Local de l'Habitat (PLH) de Metz Métropole fixe comme objectif la production de 42 logements dont 15 aidés à Amanvillers. La durée de validité du PLH a été prolongée jusqu'en 2019.

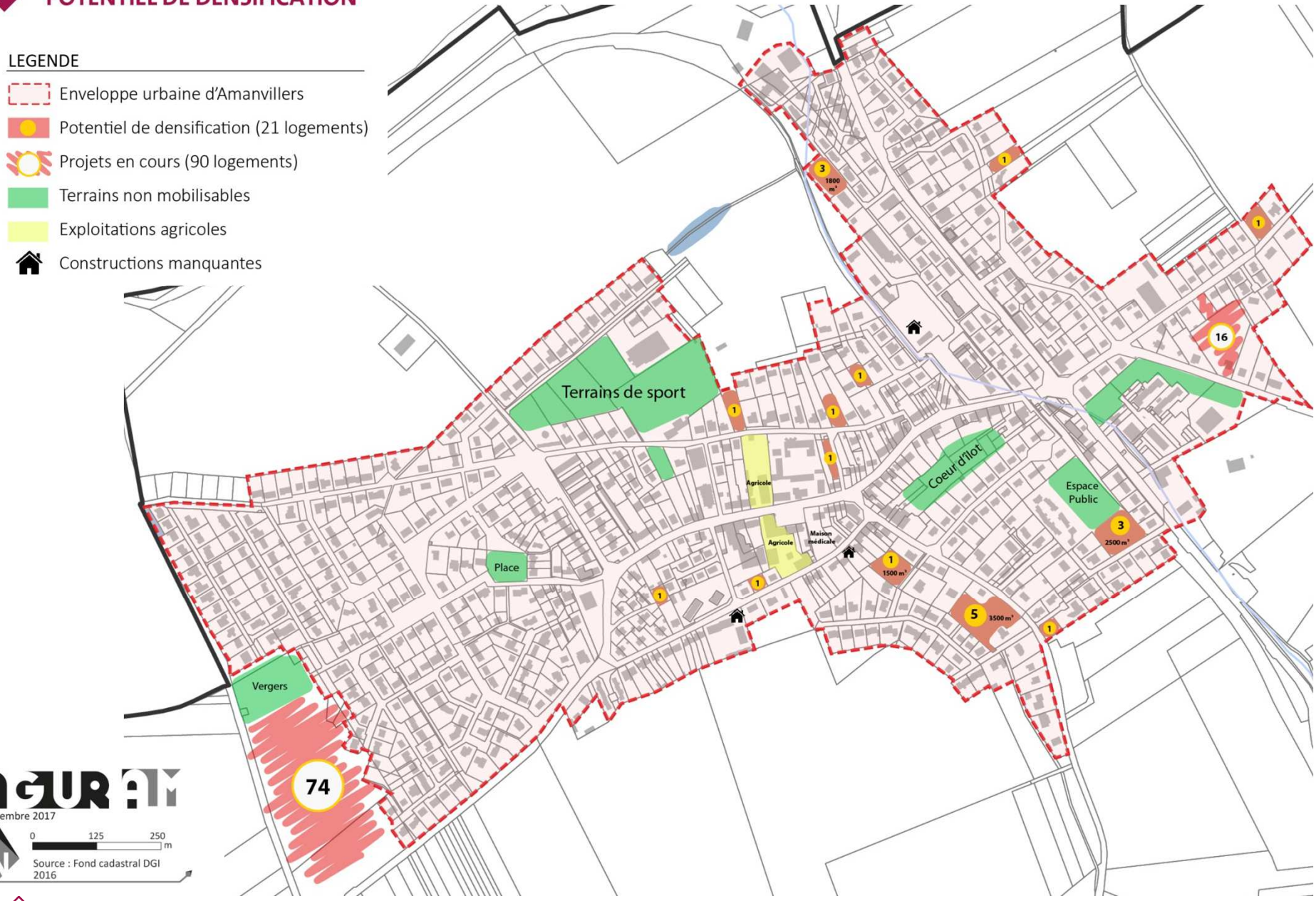
Metz Métropole décline les objectifs de production de logements du SCoTAM à travers son Programme Local de l'Habitat (PLH).

Communes	Strates	Enveloppe SCoTAM	Recensement des projets	Proposition PLH
Amanvillers	Strate 5	100 - 150 logts	89 logts	**100 logts**
Augny	Strate 5	100 - 150 logts	227 logts	**227 logts**
Noisseville	Strate 5	70 - 100 logts	170 logts	**170 logts**
Peltre	Strate 5	100 - 150 logts	72 logts	**100 logts**
Châtel-Saint-Germain	Strate 5	100 - 150 logts	326 logts	**326 logts**
Laquenexy	Strate 5	50 - 70 logts	142 logts	**142 logts**
Scy-Chazelles	Strate 5	150 - 200 logts	134 logts	**150 logts**
Lorry-lès-Metz	Strate 6	70 - 100 logts	90 logts	**90 logts**
Rozérieulles	Strate 6	70 - 100 logts	76 logts	**76 logts**
St-Privat-la-Montagne	Strate 6	70 - 100 logts	37 logts	**70 logts**
*Jury **	Strate 6	50 - 70 logts	15 logts	**50 logts**
La Maxe	Strate 6	50 - 70 logts	166 logts	**166 logts**
Plappeville	Strate 6	150 - 200 logts	99 logts	**150 logts**
*Pouilly **	Strate 6	50 - 70 logts	53 logts	**53 logts**
	Total	1 452 logts	1 696 logts	**1 870 logts**

Dans la récente modification du PLH de Metz la ville d'Amanvillers dispose d'une enveloppe de 100 logements pour 2017-2019. La collectivité a demandé à ce que cet objectif soit revu dans la révision en cours du PLH.

Le Code de l'urbanisme dispose que : « *Le plan local d'urbanisme n'est pas illégal du seul fait qu'il autorise la construction de plus de logements que les obligations minimales du programme local de l'habitat n'en prévoient* ». **C'est, par conséquent, au PLU d'Amanvillers de mettre en œuvre un projet démographique cohérent s'insérant dans l'enveloppe du SCoTAM.**

POTENTIEL DE DENSIFICATION

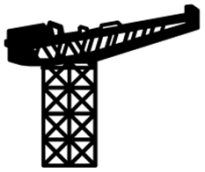


4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

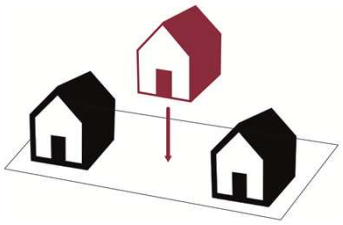
VOLET LOGEMENTS DU PADD

Enveloppe « SCoTAM/PLH », objectif maximum de création de nouveaux logements = 100 à 150 logements

Une non-prise en compte de la vacance (trop faible – tension du marché local)



Les permis de construire délivrés après le 20/11/2014 - 90 logements



Le potentiel de densification = 21 logements
Appliquer un taux de rétention foncière de 25% (5 logements) - 16 logements

4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

	COMMUNE DE AMANVILLERS	RECENSEMENT DE LA POPULATION						PROJECTIONS DEMOGRAPHIQUES					
	Croissance démographique sur les périodes passées	**1999**		**2009**	11%	**2015**	2%	**Période 2018-2032**					
								0%		**6,00%**		**15,00%**	
A	**Nombre d'habitants** *(population municipale : décret n°2003-485)*	1934		2146		2192		2192		2324		2521	
B	**Nombre de résidences principales** *(selon le dernier recensement INSEE)*	625		762		825		88	913	143	968	225	1050
C	**Nombre de logements vacants** *(selon le dernier recensement INSEE)*	3	0,5%	9	1,2%	24	2,8%						
D	**Nombre d'occupants par logement** *(taille moyenne des ménages = A/B)*	3,09		2,82		2,66		2,40		2,40		2,40	
E	**Besoin en logements strictement lié au desserrement des ménages** - *(A/D)-B*							88		88		88	
F	**Besoin en logements strictement lié à la croissance démographique** - *(E-B)*									55		137	
G	**Taux de croissance annuel moyen**	**Période**		**1999-2015**				**Pour la période 2018-2032**					
				0,79%				0,00%		0,42%		1,00%	

4. PROJET DÉMOGRAPHIQUE

PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

	COMMUNE DE AMANVILLERS	PROJECTIONS DEMOGRAPHIQUES					
		Période 2016-2032					
		0%		6,00%		15,00%	
	Nombre d'habitants *(population municipale : décret n°2003-485)*	2192		2324		2521	
1	**Besoin total en logements BRUT** *(desserrement + croissance démographique)*	88		143		225	
2	**Résidences principales occupées en 2032** *(Chiffres 2015 + besoins identifiés)*	929		984		1066	
3	**Potentiel de densification et mutation** *(après déduction de 25% de rétention foncière)*	**16**		**16**		**16**	
4	**Déduction des permis accordés** *(PA, PC et CUb délivrés après le 01/2015)*	**90**		**90**		**90**	
6	**Besoin total en logements NET** *(en extension des tissus urbains existants)*	0		37		120	
7	**Besoin foncier maximal en extension** *(densité brute de 25 logements/ha SCOTAM)*	**0,00**	**ha**	**1,50**	**ha**	**4,78**	**ha**

Explications sur la densité

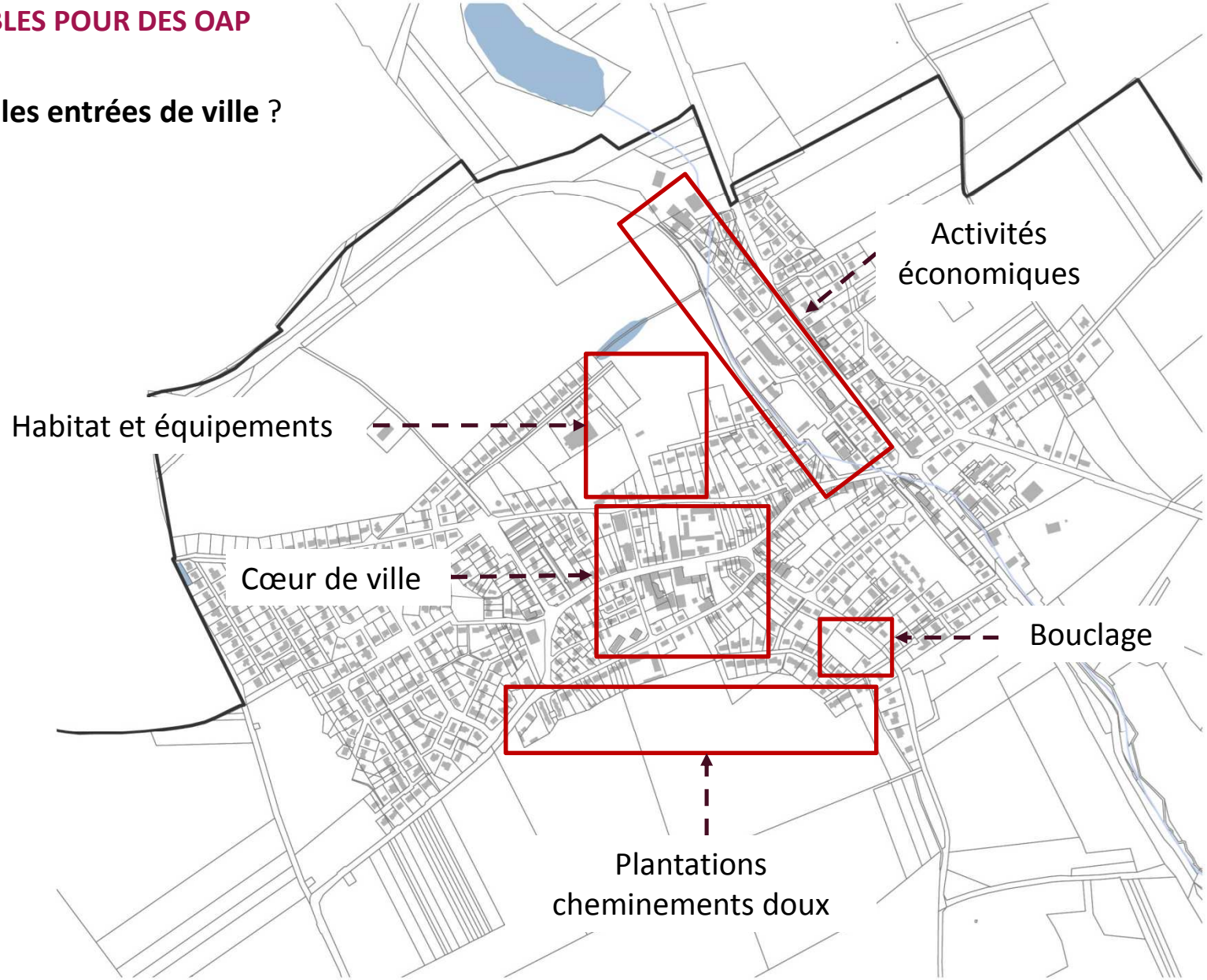
m2	Densité	Taille moyenne
10000	15	666,67
	20	500,00
	25	400,00
	30	333,33
	35	285,71

PLAN DE PRESENTATION

1. Avancement de l'étude
2. Synthèse des enjeux du diagnostic
3. Orientations du PADD
4. Projet démographique
5. **Secteurs ciblés pour des OAP**

SECTEURS CIBLES POUR DES OAP

- Une OAP sur **les entrées de ville** ?

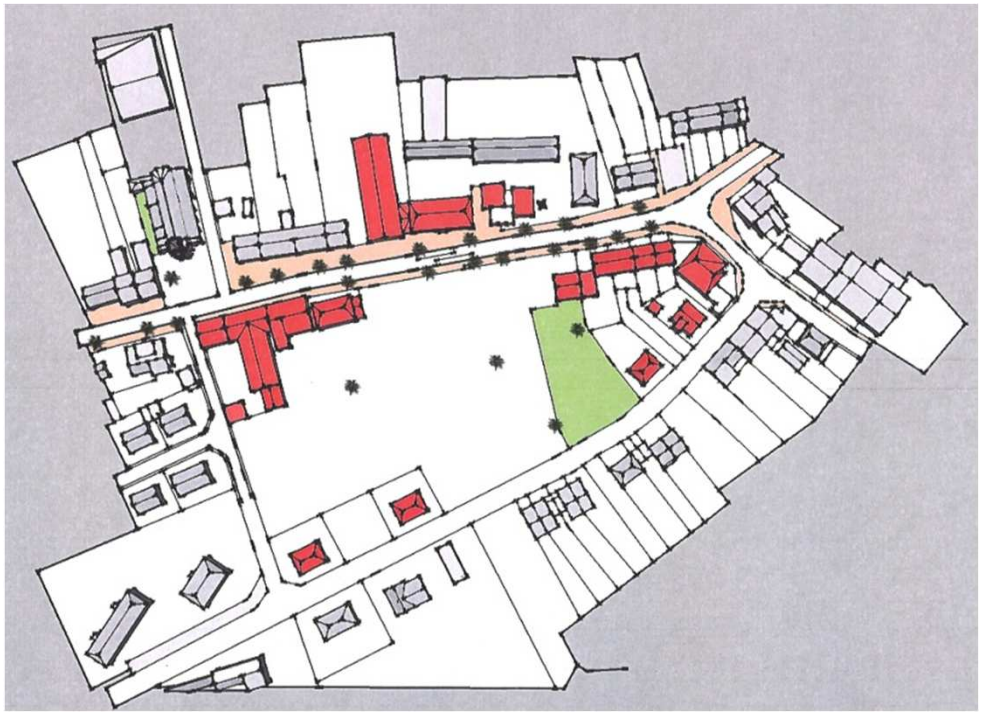


AGURAM
Septembre 2017
0 125 250 m
Source : Fond cadastral DGI 2016

5. SECTEURS CIBLES POUR DES OAP

APERCU DES REFLEXIONS SUR UNE MUTATION DU CŒUR DE VILLE

Bâtiments susceptibles de muter à long terme

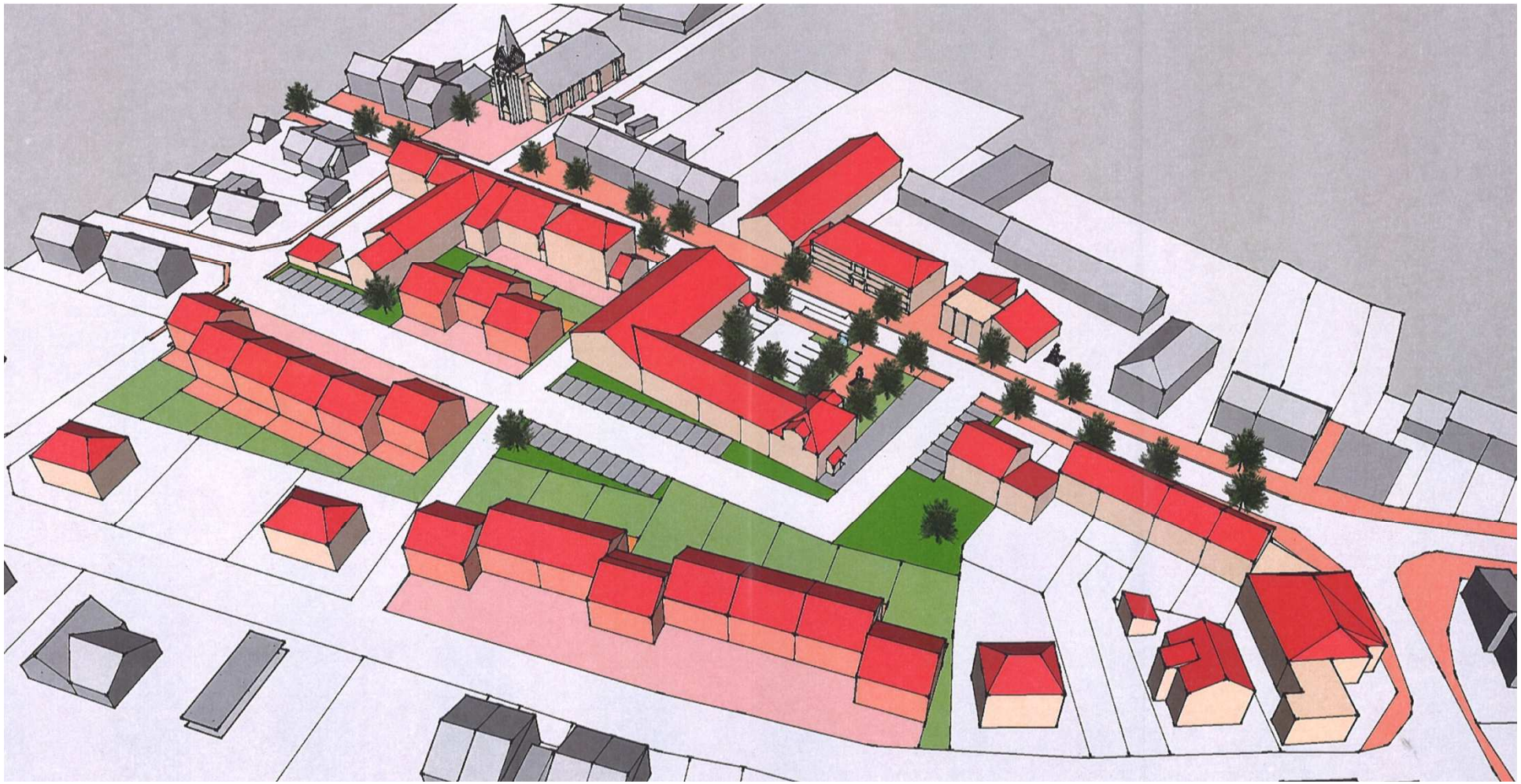


Site projet après mutation à long terme

- Une **réflexion globale sur l'avenir du centre-ville** si les activités agricoles et industrielles venaient à cesser dans les années à venir ;
- Une volonté communale de **privilégier l'habitat dans cette zone bien équipée.**

5. SECTEURS CIBLES POUR DES OAP

APERCU DES REFLEXIONS SUR UNE MUTATION DU CŒUR DE VILLE



P.L.U

Plan Local d'Urbanisme

Metz Métropole

RÉUNION N°11

04/07/2018

AMANVILLERS

Merci de votre attention

AGURAM
Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle | Immeuble Ecotech | 3 rue Marconi 57070 METZ
tél. : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org | www.aguram.org