

| | | |
|---|--|---|
| <i>Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 99 titulaires – 40 suppléants</i> | <i>Conseillers en fonction : 99 titulaires – 40 suppléants</i> | <i>Conseillers présents : 93 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 2 Absent(s) excusé(s) : 6 Absent(s) : 0</i> |
|---|--|---|

Date de convocation : 19 janvier 2021

Vote(s) pour : 95

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

Séance du Lundi 25 janvier 2021,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n° 2021-01-25-CC-12 :

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Chieulles : approbation.

Rapporteur : Monsieur Henri HASSER

Le Conseil,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier son article L.5217-2,
VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-1 et suivants et R.153-1 et suivants,
VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 18 décembre 2017 "Plan Local d'Urbanisme, document en tenant lieu ou carte communale : exercice de la compétence et achèvement des procédures communales par Metz Métropole au 1er janvier 2018",
VU le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) approuvé en date du 20 novembre 2014 par le Comité Syndical du SCoTAM,
VU la révision du Programme Local de l'Habitat (PLH) de Metz Métropole approuvée le 17 février 2020,
VU la révision du Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 février 2020,
VU la délibération du Conseil Municipal de Chieulles en date du 11 avril 2017 prescrivant la révision de son Plan Local d'Urbanisme,
VU le débat sur les Orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui a eu lieu au sein du Conseil Municipal le 07 novembre 2018 et au sein du Conseil Métropolitain le 17 décembre 2018,
VU les délibérations du Conseil Métropolitain en date du 1^{er} octobre 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU,
VU l'arrêté métropolitain PT n°12/2020 de mise à l'enquête publique du projet de Plan Local d'Urbanisme en date du 19 juin 2020,
VU les avis des Personnes Publiques Associées (PPA),
VU l'avis favorable de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 13 novembre 2019,
VU l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) en date du 20 février 2019,
VU l'enquête publique qui s'est déroulée du 02 septembre 2020 au 06 octobre 2020,
VU le rapport, les conclusions et l'avis du commissaire enquêteur remis à Metz Métropole le 09 novembre 2020, ci-annexés,
VU les réponses circonstanciées apportées par Metz Métropole à l'ensemble des avis des PPA, des observations du public et des questions du commissaire enquêteur, ci annexées,

VU le document de synthèse annexé à la présente, exposant et justifiant les ajustements apportés au PLU arrêté suite à l'enquête publique,

VU le projet de Plan Local d'Urbanisme ci-annexé qui comprend :

- un rapport de présentation,
- un Projet d'Aménagement et de Développement Durables,
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation,
- les règlements écrit et graphique,
- les annexes,

CONSIDERANT que la réserve formulée par la commissaire enquêtrice demandant que le bassin de rétention prévu dans l'OAP "conforter la trame urbaine et l'habitat en entrée de village", soit *traité à ciel ouvert*. Cette solution ne peut être envisagée pour les raisons évoquées dans l'annexe mentionnant les évolutions du PLU arrêté suite à enquête publique et avant approbation, page 17,

CONSIDERANT que les quatre recommandations formulées par la commissaire enquêtrice ne peuvent pas être prises en compte pour les raisons évoquées dans l'annexe mentionnant les évolutions du PLU arrêté suite à enquête publique et avant approbation, pages 17 et 18,

CONSIDERANT qu'en application des articles L.153-8 et L.153-9 du Code de l'Urbanisme, Metz Métropole est habilitée à partir du 1er janvier 2018 à poursuivre les procédures communales engagées avant le transfert de ladite compétence,

CONSIDERANT les modifications apportées au dossier de PLU arrêté pour tenir compte des avis des personnes publiques consultées sur le projet et des observations du public intervenues lors de l'enquête publique,

CONSIDERANT le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice joints en annexe, qui émet un avis favorable assorti d'une réserve et de quatre recommandations,

CONSIDERANT ainsi que le projet de Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil Métropolitain est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme,

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de Chieulles d'être dotée d'un Plan Local d'Urbanisme,

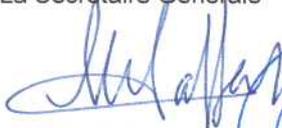
CONSIDERANT que ledit projet a fait l'objet d'une validation par la commune de Chieulles,

DÉCIDE d'approuver le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chieulles,

PRECISE que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie et au siège de Metz Métropole durant un mois et d'une mention dans un journal local,

PRECISE que la présente délibération sera exécutoire dès lors qu'elle aura fait l'objet des mesures de publicité précitées et qu'elle aura été transmise à l'autorité administrative compétente de l'Etat, et ce, conformément aux articles L.153-44 et L.153-23 du Code de l'Urbanisme.

Pour extrait conforme
Metz, le 26 janvier 2021
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale


Marjorie MAFFERT-PELLAT



| NOM | Prénom | Commune | EXCUSES | Votes sauf 3.1 - 5 - 6 - 7 - 15 - 16 |
|-----------------|------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | POUVOIRS | |
| ADDA | Fatiha | Woippy | | Pour |
| AGAMENNONE | Béatrice | Metz | | Pour |
| ANCEL | Claire | Châtel-Saint-Germain | | Pour |
| ARNOLD | Patricia | Metz | | Pour |
| AUDOUY | Caroline | Metz | | Pour |
| BALLARINI | Jean-Louis | Chieulles | | Pour |
| BAUCHEZ | Jean | Moulins-lès-Metz | EXCUSE | |
| BAUDOÛIN | Daniel | Sainte-Ruffine | | Pour |
| BAUDRIN | Pierre | Vernéville | | Pour |
| BELKAHLA | Yamouna | Woippy | | Pour |
| BOHL | Jean-Luc | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| BOHR | Timothée | Metz | | Pour |
| BORI | Danielle | Metz | | Pour |
| BOUVET | Xavier | Metz | | Pour |
| BROCARD | Manuel | Longeville-lès-Metz | | Pour |
| BURHAN | Ferit | Metz | | Pour |
| CARPENTIER | François | Cuvry | | Pour |
| CHANGARNIER | Stéphanie | Metz | | Pour |
| CHOUIKHA | Erfane | Woippy | | Pour |
| COLIN-OESTERLE | Nathalie | Metz | EXCUSEE Pouvoir à Monsieur KHALIFE | Pour |
| COMBELLES | Jean | Vaux | | Pour |
| DAP | Laurent | Metz | | Pour |
| DAUSSAN-WEIZMAN | Anne | Metz | | Pour |
| DEFAUX | Daniel | Plappeville | | Pour |
| DIEUDONNE | Vincent | Vany | | Pour |
| DORR | Antoine | Vantoux | | Pour |

| NOM | Prénom | Commune | EXCUSES POUVOIRS | Votes sauf 3.1 - 5 - 6 - 7 - 15 - 16 |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------------------------|---|
| DUMONT | Michel | Féy | | Pour |
| DUVAL | Bertrand | La Maxe | | Pour |
| FACHOT | Pierre | Jussy | | Pour |
| FRITSCH-RENARD | Anne | Metz | | Pour |
| GLESER | Philippe | Lorry-lès-Metz | | Pour |
| GOUTH | Cédric | Woippy | | Pour |
| GREGOIRE | Aude | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| GREINER | Christiane | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| GRIVEL | Patrick | Laquenexy | | Pour |
| GROLET | Françoise | Metz | Excusée points 12 - 13 - 14 | Contre points 1 et 11 - Absention point 4 - Pour les autres points |
| GROSDIDIER | François | Metz | | Pour |
| GUERMITI | Hanifa | Metz | | Pour |
| HASSER | Henri | Le Ban-Saint-Martin | | Pour |
| HENRION | François | Augny | | Pour |
| HORY | Thierry | Marly | | Pour |
| HUBER | Pascal | Chesny | | Pour |
| HUET | Armelle | Noisseville | | Pour |
| HUSSON | Julien | Metz | | Pour |
| JACOB-VARLET | Odiile | Marly | | Pour |
| KHALIFE | Khalifé | Metz | | Pour |
| KOLODZIEJ | Jocelyne | Coin-sur-Seille | | Pour |
| KREMER | Véronique | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| KURTZMANN | Walter | Peltre | | Absention point 1 Pour les autres points |
| LALOUX | Grégoire | Metz | Excusé points 12 - 13 - 14 | Contre points 1 et 11 - Absention point 4 - Pour les autres points |
| LAVEAU-ZIMMERLE | Amandine | Metz | | Pour |
| LINDEN | Anne-Marie | Coin-lès-Cuvry | | Pour |
| LOGIN | Frédérique | Amanvillers | | Pour |
| LOSCH | Jean-François | Lessy | | Pour |

| NOM | Prénom | Commune | EXCUSES POUVOIRS | Votes sauf 3.1 - 5 - 6 - 7 - 15 - 16 |
|--------------|------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|
| LUCAS | Eric | Metz | | Pour |
| LUX | Isabelle | Metz | | Pour |
| MANZANO | Philippe | Mécleuves | | Pour |
| MARCHETTI | Denis | Metz | | Pour |
| MARX | Sébastien | Metz | | Pour |
| MICHEL | Martine | Pournoy-la-Chétive | | Pour |
| MOLE-TERVER | Laurence | Metz | | Pour |
| MUEL | Pierre | Marieulles | | Pour |
| NAVROT | Frédéric | Scy-Chazelles | | Pour |
| NGO KALDJOP | Gertrude | Metz | | Pour |
| NICOLAS | Martine | Metz | | Pour |
| NICOLAS | Jean-Marie | Metz | | Pour |
| NIEL | Hervé | Metz | EXCUSE | |
| NOWICKI | Christian | Marly | | Pour |
| PEULTIER | Roger | Rozérieulles | | Pour |
| PIERRET | Alain | Woippy | | Pour |
| PREVOST | Christophe | Saint-Julien-lès-Metz | | Pour |
| REISS | Guy | Metz | | Pour |
| ROQUES | Jérémy | Metz | | Pour |
| ROUX | Sylvie | Mey | | Pour |
| SCHLOSSER | Pauline | Metz | | Pour |
| SCHNEIDER | Jacqueline | Metz | | Pour |
| SCHWARTZBERG | Arielle | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| SCIAMANNA | Marc | Metz | | Pour |
| SMIAROWSKI | Stanislas | Jury | | Pour |
| SOKOLOWSKI | Dimitri | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| SPORMEYEUR | Nathalie | Saulny | | Pour |
| STAUDT | Bernard | Metz | | Pour |

| NOM | Prénom | Commune | EXCUSES POUVOIRS | Votes sauf 3.1 - 5 - 6 - 7 - 15 - 16 |
|------------|-------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| STEMART | Anne | Metz | | Pour |
| STREBLY | Dominique | Ars-Laquenexy | | Pour |
| TABONE | Salvatore | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| TAFFNER | Blaise | Metz | | Pour |
| TAHRI | Bouabdellah | Metz | | Pour |
| THIL | Patrick | Metz | | Pour |
| TOCHET | Nicolas | Metz | | Pour |
| TORLOTING | Michel | Gravelotte | | Pour |
| TRAN | Doan | Metz | | Pour |
| VALDEVIT | Bruno | Ars-sur-Moselle | | Pour |
| VALENTIN | Claude | Nouilly | | Pour |
| VERRONNEAU | Marina | Metz | | Pour |
| VETSCH | Lucien | Montigny-lès-Metz | | Pour |
| VIALLAT | Isabelle | Metz | | Pour |
| VICK | Julien | Metz | | Pour |
| WALTER | Jean-Claude | St-Privat-la-Montagne | | Pour |
| WEBERT | Marilyne | Pouilly | EXCUSEE Pouvoir à Monsieur KURTZMANN | Pour |

Résumé de l'acte

057-200039865-20210125-01-2021-DC12-DE

Numéro de l'acte : 01-2021-DC12
Date de décision : lundi 25 janvier 2021
Nature de l'acte : DE
Objet : Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Chieulles : approbation
Classification : 2.1 - Documents d urbanisme
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 26/01/2021
Numéro AR : 057-200039865-20210125-01-2021-DC12-DE
Document principal : 21_DO-12.pdf

Pièces jointes :

21_DB-CONSEIL SENS DES VOTES.pdf
21_DO-PLU Chieulles-Annexe 1 Rapport de présentation.pdf
21_DO-PLU Chieulles-Annexe 2 Evolutions du PLU.pdf

Historique :

| | | |
|----------------|--------------------------|------------------|
| 26/01/21 15:04 | En cours de création | |
| 26/01/21 15:05 | En préparation | Catherine DELLES |
| 26/01/21 15:38 | Reçu | Catherine DELLES |
| 26/01/21 15:39 | En cours de transmission | |
| 26/01/21 15:42 | Transmis en Préfecture | |
| 26/01/21 15:44 | Accusé de réception reçu | |