

C O M M U N E D E
**Saint-Privat-la-
Montagne**

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION GENERALE DU POS
VALANT ELABORATION DU PLU

**Projet d'Aménagement et
de Développement Durable**

Plan Local d'Urbanisme approuvé par D.C.M. en date du 5 juillet 2007



Identification du centre village : cohérence du tissu urbain, préservation et valorisation du bâti

3 secteurs potentiels de centralité

Partie ancienne de St Privat :

- porter une attention particulière à l'architecture du bâti existant.

Les objectifs :

. conforter une identité de noyau villageois en préservant l'architecture traditionnelle et l'espace public,

. favoriser le renouvellement urbain : permettre la transformation du bâti ancien inoccupé (notamment les bâtiments de corps de ferme)

Autour des bâtiments publics :

- la proximité des bâtiments publics (école, mairie, église, stade de foot et plus loin la MJC) crée de l'attractivité dans cette partie de la commune. Toutefois, le lieu n'est pas clairement identifié.

Les objectifs :

. travailler sur l'espace public permettant de mieux identifier ce secteur,

. favoriser et protéger les circulations piétonnes entre les différents bâtiments

Autour de la R.D.7 – R.N.43

- c'est un lieu de passage important, créant un potentiel de clientèle pour les commerces situés en bordure de cette route.

Les objectifs :

. permettre le développement ou le maintien du commerce, en favorisant toutes les possibilités d'approche : stationnement véhicule, sécurité piétons et vélos...

Les extensions pavillonnaires récentes

Autour de ces zones identifiées précédemment, se greffent différentes extensions pavillonnaires.

Les objectifs :

- . Dans le cadre des projets identifiés sur le Plan de PADD, ces lotissements existants doivent être intégrés au mieux à la structure urbaine du village.
- . Les futurs projets devront intégrer la nécessité d'une cohérence viaire d'ensemble.

Potentiel du renouvellement et d'évolution du tissu villageois

Le tissu villageois dispose d'un potentiel de renouvellement et d'évolution (reconversion de bâtiments agricoles, démolitions/reconstructions, densification du tissu ...).

Développement et aménagement de la commune

Le diagnostic a permis d'identifier trois grands secteurs où la commune de Saint Privat pourra se développer.

La réalisation de la zone de projet située sur les terrains du sud-est de la commune entre la RD7 et la RN43 sera réalisée à court terme. Ce site accueillera des fonctions diversifiées : habitat mixte et activités, dans le prolongement de la zone artisanale sur la RD7. La commune atteindra ainsi un niveau de population susceptible de lui permettre de maintenir (ou même d'améliorer) son niveau d'équipements et de services à la population.

Les deux autres grandes zones de projet, servent à répondre aux besoins de développement à plus long terme.

Leur localisation permet de recentrer l'urbanisation de la commune.

Le territoire de la commune et les espaces naturels

Protéger Saint Privat des nuisances des carrières

Les carrières de pierre de Jaumont engendrent des nuisances pour les habitants de Saint Privat (bruit, poussières...).

Le P.L.U. se doit de rappeler le nécessaire réaménagement du site après cessation des activités.

Le chemin de la mémoire, une promenade autour des différents monuments de la guerre de 1870

Saint Privat a été le cadre de batailles très importantes de la guerre de 1870, notamment celle du 18 août. De nombreux monuments témoignent de ces événements qui ont marqué cette partie du territoire mosellan.

Le but est de créer un sentier piéton avec un but pédagogique, notamment pour les scolaires mais aussi pour le tourisme local et pour la promenade des Privatiens. Les points importants seraient la tour, offrant une vue intéressante sur le plateau et la porte de l'ancienne église détruite lors de ces batailles, aujourd'hui classée monument historique.

