



Direction du Développement Economique

Affaire suivie par : Julien EHRENFELD
Tél. : 03 87 39 31 74 - **E-mail :** jehrenfeld@cma-moselle.fr
Référence : 2022-026/JE.AB

Monsieur le Président
Eurométropole de Metz
Maison de la Métropole
1 place du Parlement de Metz - CS 30353
57001 METZ Cedex 1

METZ, le 19 JUL. 2022

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis le dossier relatif à la modification simplifiée n°4 u Plan Local d'Urbanisme de Saulny et nous vous en remercions.

Le projet porte sur différents points :

- L'évolution de la règle relative aux implantations des constructions par rapport aux limites séparatives en zone 1AU ;
- L'ajustement des règles relatives à l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques et aux autres constructions sur une même propriété en zone UB ;
- L'évolution de la règle relative aux affouillements et exhaussements de sol en zone 1AU ;
- L'évolution de la règle relative à l'aspect des façades en zones UB, UC et 1AU ;
- L'ajustement de la règle relative à l'aspect des clôtures en limites séparatives dans les zones UA, UB, UC et 1A ;
- L'ajustement de la règle relative à l'aspect extérieur des constructions et aménagements de leurs abords en zone.

A la lecture des éléments du dossier, ceux-ci ne remettant pas en cause le fonctionnement d'activités économiques, nous vous informons qu'ils n'appellent pas d'observations particulières de la part de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Moselle.

Dans le cadre de cette modification simplifiée du PLU de la commune, nous vous saurions gré d'ajouter le présent avis au dossier de la procédure.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à ces remarques, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Président



Philippe FISCHER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA MOSELLE

Pôle des Métiers de METZ - 5 boulevard de la Défense - CS 85840 - 57078 METZ CEDEX 3
Tél. : 03 87 39 31 00

Toute correspondance est à adresser au Siège
Pôles des Métiers de THIONVILLE - FORBACH / Espace conseil de SARREBOURG
Numéro SIRET : 185 722 048 001 38 - Code APE : 9411 Z - N° d'identification TVA : FR 96 185 722 048

  www.cma-moselle.fr