



Architecture Urbanisme & Paysage Lorraine
Benjamin FEDELI - Architecte Urbaniste
258 Avenue de Strasbourg - 54000 Nancy
Tél : 03 83 85 60 60 - Email : agence@auplorraine.com

Approbation de la modification N° 5 du PLU
DCM du 19 octobre 2015

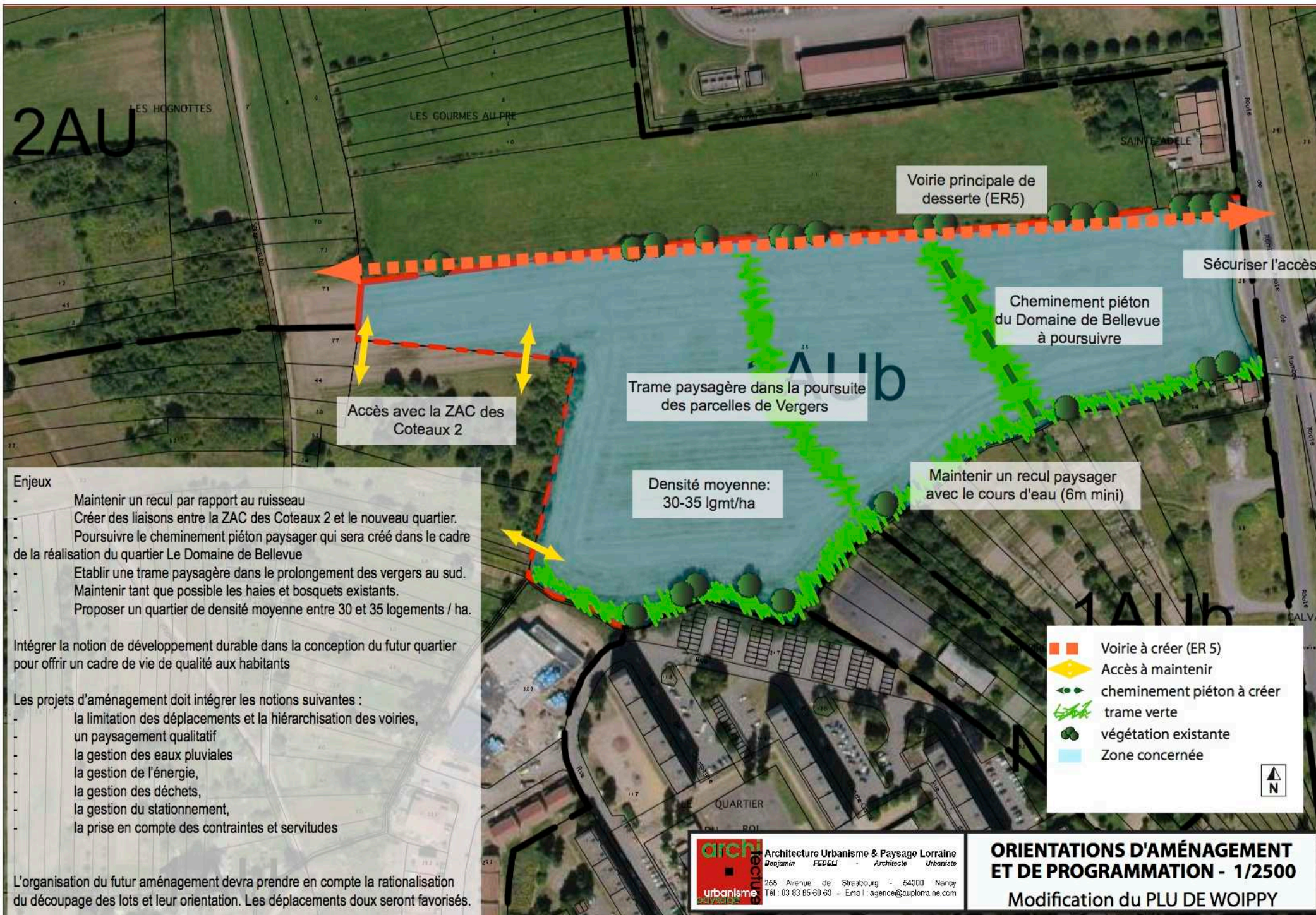


Approbation de la dernière révision
DCM du 18 décembre 2013
Approbation initiale
DCM du 24 juin 2004

2

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Modification du Plan Local d'Urbanisme COMMUNE DE WOIPPY



Enjeux

- Maintenir un recul par rapport au ruisseau
- Créer des liaisons entre la ZAC des Coteaux 2 et le nouveau quartier.
- Poursuivre le cheminement piéton paysager qui sera créé dans le cadre de la réalisation du quartier Le Domaine de Bellevue
- Etablir une trame paysagère dans le prolongement des vergers au sud.
- Maintenir tant que possible les haies et bosquets existants.
- Proposer un quartier de densité moyenne entre 30 et 35 logements / ha.

Intégrer la notion de développement durable dans la conception du futur quartier pour offrir un cadre de vie de qualité aux habitants

Les projets d'aménagement doit intégrer les notions suivantes :

- la limitation des déplacements et la hiérarchisation des voiries,
- un paysagement qualitatif
- la gestion des eaux pluviales
- la gestion de l'énergie,
- la gestion des déchets,
- la gestion du stationnement,
- la prise en compte des contraintes et servitudes

L'organisation du futur aménagement devra prendre en compte la rationalisation du découpage des lots et leur orientation. Les déplacements doux seront favorisés.

Trame paysagère dans la poursuite des parcelles de Vergers

Densité moyenne: 30-35 lgmt/ha

Voirie principale de desserte (ER5)

Sécuriser l'accès

Cheminement piéton du Domaine de Bellevue à poursuivre

Maintenir un recul paysager avec le cours d'eau (6m mini)

- Voirie à créer (ER 5)
- ↔ Accès à maintenir
- cheminement piéton à créer
- trame verte
- végétation existante
- Zone concernée

N

architecte Architecture Urbanisme & Paysage Lorraine
 Benjamin FEDEL Architecte Urbaniste
 258 Avenue de Strasbourg - 54000 Nancy
 Tél : 03 83 95 50 53 - Email : agence@duplora.ne.com

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION - 1/2500
 Modification du PLU DE WOIPPY