

Metz, le 29 novembre 2021

DOSSIER DE PRESSE

Etude urbaine du quartier Gare de Metz

Lancement de la phase de concertation à destination des usagers et habitants du quartier

www.eurometropolemetz.eu

www.facebook.com/EurometropoleMetz - www.twitter.com/EurometropoleMetz

www.instagram.com/EurometropoleMetz

Contact Presse : Céline VINCENT | Direction de la Communication *Attachée de Presse*

T. 03 57 88 33 41 | 06 20 90 99 80 | cvincent@eurometropolemetz.eu

Le quartier Gare de Metz et les secteurs situés à proximité, ont connu et connaissent encore, un certain nombre de bouleversements et d'évolutions. La situation géographique de cette zone la positionne aujourd'hui comme le lien direct entre le centre-ville historique de Metz et une zone de centralité en pleine évolution : le quartier de l'Amphithéâtre.

Depuis plusieurs années, le quartier de l'Amphithéâtre connaît de grandes mutations en termes d'urbanisme et de constructions, de nouvelles fonctions apparaissent (culturelles, administratives, ...), ainsi que de nouveaux usages et attentes (en termes de mobilités, d'économie, d'impact du digital, ...).

Face aux nombreux enjeux d'amélioration du fonctionnement urbain de ce secteur situé autour de la gare de Metz, l'Eurométropole de Metz a décidé de mener une étude multi partenariale, visant à la définition de son projet urbain et traitant aussi bien de mobilité que d'urbanisme dans ce secteur en mutation constante.

Pourquoi cette étude ?

L'Eurométropole de Metz, la Ville de Metz et la Région Grand Est souhaitent disposer d'une vision prospective d'ensemble concernant ce quartier pour :

- Anticiper les évolutions à venir qui vont l'impacter, par exemple : la croissance du trafic TER vers le Luxembourg en lien avec l'augmentation du nombre de travailleurs transfrontaliers, l'arrivée de la future Ligne C du METTIS...
- Résoudre des dysfonctionnements : améliorer la question des déposes minutes, par exemple.
- Faciliter les déplacements : les bus, les voitures, les vélos, les piétons.
- Améliorer le fonctionnement du quartier comme par exemple la connexion entre la gare et la gare routière.
- Améliorer les liens entre ce quartier et les autres quartiers, par exemple entre le centre-ville et la gare de Metz.
- Redonner de la vigueur commerciale à des secteurs en perte de vitesse.
- Répondre au défi climatique en apportant davantage d'espaces verts, de plantations dans le quartier, et générer ainsi des îlots de fraîcheur
- Planifier la transformation de friches actuelles ou à venir.

Dans quel objectif ?

L'objectif n'est pas de « casser et reconstruire » l'ensemble des aménagements parfois récents, mais de planifier des interventions subtiles et ciblées à destination des habitants, de ceux qui y travaillent, des voyageurs, des chaland, ou encore des usagers des nombreux services et loisirs qui s'y développent, pour améliorer le fonctionnement du quartier,

Un plan d'action sera ainsi validé, avec des priorités mises en œuvre à court terme, mais aussi avec des interventions plus lourdes réalisées d'ici 2030. Ces actions ne sont pas définies à ce stade mais elles pourront se traduire par des évolutions du domaine public (le stationnement, les cheminements piétons, les continuités cyclables,...), une amélioration du point de vue du mobilier urbain (un meilleur jalonnement entre les sites, davantage d'arceaux vélo,...), davantage d'espaces verts, une réduction du sentiment d'insécurité perçue à certaines heures, de nouvelles enseignes commerciales, ou encore une réappropriation de friches ou secteurs du quartier en perte de vitesse.

Associer les usagers

Différentes approches thématiques de ce quartier seront ainsi analysées :

- L'urbanisme
- Les mobilités
- La conception des espaces publics (y compris la signalétique et le jalonnement)
- Le développement économique, le commerce
- La sécurité des espaces publics et de la gare
- L'environnement et l'écologie urbaine du site

Afin de construire ce plan d'action, l'Eurométropole a demandé au groupement d'étude de s'appuyer sur un diagnostic qui fasse appel à l'ensemble des types d'usagers du quartier (les habitants, ceux qui y travaillent, les voyageurs, les chalands, ou encore les usagers des nombreux services et loisirs). L'objectif est de permettre au maximum de personnes de s'exprimer, y compris aux personnes qui hésitent d'ordinaire à donner leur avis.

Pour cela, différents moyens sont employés : des entretiens à la volée dans le quartier, des enquêtes en porte à porte auprès des habitants, un questionnaire en ligne, un parcours dans le quartier donnant lieu à des questions via le scan d'un QR CODE à chacune des 7 étapes, des entretiens avec les associations et acteurs du quartier, ou encore une ballade de nuit dans le quartier.

Ces différentes actions aboutiront à la validation d'un projet urbain à horizon 2030 autour de la gare de Metz, intégrant les enjeux de mobilité (dans une approche intermodale), les enjeux du quartier en matière d'urbanisme, ainsi que l'ensemble des thématiques précédemment indiquées.

Les acteurs du projet

L'Eurométropole de Metz, la Ville de Metz et la Région Grand Est se sont associés et cofinancent cette étude. Un certain nombre de partenaires y participent également : la SNCF, la SAEML TAMM l'exploitant du réseau de bus LE MET', l'agence d'urbanisme AGURAM, mais aussi des acteurs économiques, des acteurs de la mobilité, des associations d'usagers, et des partenaires institutionnels.

Le grand public est bien évidemment associé : les habitants, les usagers des transports, les personnes travaillant dans le quartier ou y venant pour des activités de loisirs, du commerce, ou l'accès aux administrations...

Le groupement d'études missionné par l'Eurométropole de Metz pour mener les différentes étapes de cette démarche a été désigné à l'issue d'une procédure d'appel d'offre. Il est composé des bureaux d'étude suivants :

- BAU: Cabinet d'architecture et d'urbanisme
- RES PUBLICA: Cabinet spécialisé en concertation et design de politiques publiques
- TRANSITEC : Bureau d'étude en transports et mobilités
- AID : Cabinet de développement économique et stratégie commerciale
- ATELIER D'ECOLOGIE URBAINE: Bureau d'étude en environnement et écologie
- FMVT Conseils : Cabinet qui interviendra notamment sur le recueil de l'avis des usagers et habitants du quartier, et sur l'aspect sécurité et tranquillité publique

Le périmètre de l'étude



Le périmètre de cette étude n'est pas « étanche ». Ainsi, s'il correspond aux abords de la gare, à une partie de la Nouvelle Ville, au nord du Sablon et au nord du quartier de l'Amphithéâtre, il intègre également l'étude des connexions avec les quartiers environnants (avec le centre-ville ou Outre-Seille par exemple).

Les étapes de la participation

La finalité de l'étude est de valider un plan d'action basé sur 3 temporalités :

- Des actions immédiates qui pourront être mises en œuvre dès 2023.
- Des actions à moyenne échéance, mises en œuvre en 2025/2026.
- Des actions plus complexes ou plus longues à réaliser, mises en œuvre à l'horizon 2030

Les conclusions de l'étude dont la validation du plan d'action, devraient être remises en octobre-novembre 2022. D'ici-là, plusieurs étapes vont se succéder, dont la première liée au diagnostic.

Jusqu'au 20 décembre 2021, le public est invité à participer à cette démarche. Chaque contribution étant prise en compte et devant alimenter l'état des lieux du quartier.

Comment participer ?

- En répondant à un questionnaire en ligne sur : <https://quartier-gare-metz.jenparle.net/>
- En participant à une balade urbaine interactive dans le quartier Gare de Metz, soit depuis un smartphone ou un ordinateur sur le site <https://quartier-gare-metz.jenparle.net/>, soit lors d'une balade organisée par une association, ou tout simplement de façon autonome en passant devant un des panneaux positionnés en ville. Cette ballade à pieds ou virtuelle comporte 7 étapes, comportant chacune quelques questions. À noter que la balade virtuelle dure environ 15min.
- Des balades thématiques seront organisées par des associations à destination du public ; les informations figureront alors sur le site de l'opération.
- Des enquêteurs, pour la plupart eux-mêmes habitants du quartier, ont été recrutés pour interroger les habitants et leur distribuer des questionnaires en porte à porte.