

Metz, le 25 mai 2022

COMMUNIQUE

Observatoire Territorial du Logement Étudiant : Présentation des premiers résultats

Ce mercredi 25 mai, l'Eurométropole de Metz a présenté, en association avec l'Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle (AGURAM), les premiers résultats de l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE), créé il y a un an.

Afin de pouvoir répondre aux problématiques du logement étudiant sur le territoire, l'Eurométropole de Metz et l'AGURAM, ont répondu en 2020 à un Appel à Manifestation d'Intérêt afin de lancer un observatoire sur la thématique du logement étudiant. S'inscrivant dans un label national, cet observatoire vise à définir, à partir d'un diagnostic partagé, des orientations qui répondent aux nouveaux besoins de logements des étudiants sur la métropole, et à terme à comparer les territoires entre eux.

En janvier 2021, l'OTLE a été labellisé, faisant ainsi entrer l'Eurométropole dans le réseau national des OTLE, aux côtés des 28 autres territoires déjà initiés. Outil d'aide à la décision, l'observatoire permet de créer un réseau d'acteurs locaux autour d'un socle d'indicateurs communs.

Les objectifs de l'OTLE

La réalisation de l'observatoire s'inscrit dans un contexte local de **progression des effectifs étudiants** au cours des dernières années. Il répond également à une ambition de **développement de l'enseignement supérieur et de dynamisation de la qualité de la vie des étudiants**, inscrite dans le projet métropolitain. Informations disponibles sur : <https://www.eurometropolemetz.eu/emploi-entreprenariat/etudier/strategie-esrive-5060.html>

L'Eurométropole de Metz compte aujourd'hui 23 000 étudiants, avec une progression de +7 % entre 2000 et 2018, correspondant à 10% de la population du territoire. Cette attractivité étudiante pose la question de l'accès au logement adapté (des petites surfaces dans un marché locatif dynamique et à des prix très abordables). L'objectif est d'améliorer la qualité des logements, l'adaptation de l'offre de logements aux nouveaux usages, ainsi que la lisibilité de l'offre, un des enjeux forts de la collectivité.

Les premiers travaux menés par l'OTLE ont eu pour objectifs :

- D'analyser l'évolution démographique des étudiants sur le territoire messin ;
- De dresser un panorama de l'offre de logements étudiants de l'Eurométropole de Metz ;
- De comprendre la demande et les besoins en logements étudiants.

Ces données doivent permettre d'orienter la stratégie de développement de l'attractivité de la collectivité vers les étudiants, et de positionner le territoire de façon visible, dans les pôles universitaires nationaux.

PJ : synthèse des résultats de l'OTLE

www.eurometropolemetz.eu

www.facebook.com/EurometropoleMetz - www.twitter.com/EuromMetroMetz

www.instagram.com/EurometropoleMetz

Contact Presse : Céline VINCENT | Direction de la Communication *Attachée de Presse*

T. 03 57 88 33 41 | 06 20 90 99 80 | cvincent@eurometropolemetz.eu