

Rendre sa copropriété  
**PLUS CONFORTABLE  
ET ÉCONOME EN ÉNERGIE ?  
PAS FACILE !**

Avec Oktave ?  
**TROP SIMPLE !**



Programme  
soutenu par



Service régional de rénovation  
performante de l'habitat



Avec le soutien de





# Oktave, le partenaire de proximité de votre copropriété pour une rénovation performante

Oktave est un service créé par la Région Grand Est et l'ADEME, qui en partenariat avec la FNAIM, l'UNIS et des territoires du Grand Est, accompagne du début à la fin la **rénovation énergétique des copropriétés**.

Ce partenariat permet de vous apporter un conseil professionnel et objectif.

**Le coût de ce service est pris en charge intégralement jusqu'au 31 décembre 2022 sur les territoires partenaires.**

Que vous ayez besoin d'une information, d'un conseil ou d'une véritable assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), Oktave est là pour accompagner la rénovation de votre copropriété.

Votre conseiller Oktave – présent à chaque étape de votre projet de rénovation – aux côtés de votre syndic :

- répond à toutes vos interrogations et vous permet de faire un choix éclairé avant la prise de décision finale de rénovation en assemblée générale ;
- permet de mobiliser toutes les aides financières disponibles jusqu'à leur versement ;
- s'assure du respect des exigences techniques en lien avec le maître d'œuvre.

## Une rénovation performante

Une rénovation performante, c'est un bouquet de plusieurs travaux parmi lesquels :

- l'isolation des bâtiments : façades, toitures, planchers, menuiseries...
- l'optimisation de la ventilation, du chauffage et de la production d'eau chaude,
- au besoin, l'utilisation d'énergies renouvelables pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

À la clé, au moins **35 % de gain énergétique !**



## LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans une copropriété construite avant 1975, les charges liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire représentent plus de 75 % des dépenses d'énergie.

(source CEREN 2017)

# LES DIFFÉRENTES ÉTAPES D'UN PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

# 1

## AUDIT ÉNERGÉTIQUE réalisé par un bureau d'études (BE)

### Les missions d'Oktave (phase conseil) :

- Orientation vers un bureau d'étude thermique qui réalisera l'audit énergétique
- Aide à la préparation et à l'appropriation de l'audit énergétique
- Présentation détaillée des aides financières selon les scénarii de l'audit



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

de **vote des études de la maîtrise d'œuvre** et de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage

# 2

## MAÎTRISE D'ŒUVRE CONCEPTION DU PROJET ET CONSULTATION DES ENTREPRISES, réalisées par un maître d'œuvre

### Les missions d'Oktave (phase études) :

- Aide à la définition des projets de travaux
- Élaboration du plan de financement pour chaque logement et ménage
- Montage des dossiers de financement
- Appui à la prise de décisions et à la préparation de l'AG en lien avec le conseil syndical



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE de **vote des travaux**

# 3

## TRAVAUX DE RÉNOVATION réalisés par les entreprises sélectionnées et suivis par le maître d'œuvre

### Les missions d'Oktave (phase travaux) :

- Finalisation des dossiers de subvention et de financement
- Suivi de l'avancement du chantier et de déblocage des fonds
- Sensibilisation des résidents aux nouveaux usages du bâtiment rénové

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE COPROPRIÉTÉ : le plein de bénéfices

- **Un gain énergétique.** Pour ce faire, Oktave vous accompagne dans des travaux de rénovation au meilleur rapport coût/performance.
- **Amélioration du confort thermique hiver comme été.**  
Résultat : température homogène, atténuation des bruits extérieurs, air intérieur de qualité, limitation de la déperdition de chaleur.
- **Valorisation et attractivité de votre bien,** mise en conformité réglementaire avec les standards actuels.

« Si seul on va plus vite, ensemble  
on rénove plus efficacement »  
Pour que votre projet de rénovation  
devienne une réalité,  
parlez-en à votre syndic !

Retrouvez le détail du programme «Copro Grand Est»  
accompagné par les territoires partenaires, ainsi que  
la FNAIM et l'UNIS, en flashant le QRCode ci-contre



Plus d'infos sur :  
**www.oktave.fr**

0 805 383 483

Service & appel  
gratuits

**copro@oktave.fr**



DAGRÉ | RCS 390 920 411



**Service régional de rénovation  
performante de l'habitat**



Avec le soutien  
du programme Horizon 2020  
de l'Union Européenne